



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Nortronic AS
Ormerudveien 129
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vidar Nordum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 431 851	1 359 600
Sum inntekter		1 431 851	1 359 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 820	135 528
Annen driftskostnad		182 350	258 174
Sum kostnader		296 170	393 702
Driftsresultat		1 135 681	965 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 107	251
Annen finansinntekt			2 988
Sum finansinntekter		6 107	3 239
Annen rentekostnad		1 033	456
Sum finanskostnader		1 033	456
Netto finans		5 073	2 783
Ordinært resultat før skattekostnad		1 140 754	968 681
Skattekostnad på resultat	4	250 940	213 110
Ordinært resultat etter skattekostnad		889 814	755 571
Årsresultat		889 814	755 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 814	755 571
Totalresultat		889 814	755 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			156 926
Avsatt til annen egenkapital		889 814	598 645



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		889 814	755 571



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 975 727	5 084 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	7 040	12 320
Sum varige driftsmidler		4 982 767	5 096 587
Sum anleggsmidler		4 982 767	5 096 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 123	4 293
Sum fordringer		10 123	4 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	474 244	903 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 244	903 343
Sum omløpsmidler		484 367	907 636
SUM EIENDELER		5 467 134	6 004 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	630 095	630 095
Sum innskutt egenkapital		660 095	660 095



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 756 784	2 866 970
Sum opptjent egenkapital		3 756 784	2 866 970
Sum egenkapital	8	4 416 879	3 527 065
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	188 746	187 010
Sum avsetninger for forpliktelser		188 746	187 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		188 746	187 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 150
Betalbar skatt	4	249 204	170 261
Skyldig offentlige avgifter		58 693	54 632
Kortsiktig konserngjeld	9	553 105	2 053 105
Annen kortsiktig gjeld		507	
Sum kortsiktig gjeld		861 509	2 290 148
Sum gjeld		1 050 255	2 477 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 134	6 004 223



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 553259

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 827 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: c/o Nortronic AS
Ormerudveien 129
1410 KOLBOTN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Vidar Nordum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Organisasjonsnr: 920 827 675
SKIVEIEN 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 431 851	1 359 600
Sum inntekter		1 431 851	1 359 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	113 820	135 528
Annen driftskostnad		182 350	258 174
Sum kostnader		296 170	393 702
Driftsresultat		1 135 681	965 898
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 107	251
Annen finansinntekt			2 988
Sum finansinntekter		6 107	3 239
Annen rentekostnad		1 033	456
Sum finanskostnader		1 033	456
Netto finans		5 073	2 783
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 140 754	968 681
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 940	213 110
Årsresultat		889 814	755 571
Årsresultat etter minoritetsinteresser		889 814	755 571
Totalresultat		889 814	755 571
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			156 926
Avsatt til annen egenkapital		889 814	598 645
Sum overføringer og disponeringer		889 814	755 571



Organisasjonsnr: 920 827 675
SKIVEIEN 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	4 975 727	5 084 267
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	7 040	12 320
Sum varige driftsmidler		4 982 767	5 096 587
Sum anleggsmidler		4 982 767	5 096 587
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 123	4 293
Sum fordringer		10 123	4 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	474 244	903 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		474 244	903 343
Sum omløpsmidler		484 367	907 636
SUM EIENDELER		5 467 134	6 004 223
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital	8	630 095	630 095
Sum innskutt egenkapital		660 095	660 095
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 756 784	2 866 970
Sum opptjent egenkapital		3 756 784	2 866 970
Sum egenkapital	8	4 416 879	3 527 065



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	188 746	187 010
Sum avsetninger for forpliktelses		188 746	187 010
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld			
		188 746	187 010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			12 150
Betalbar skatt	4	249 204	170 261
Skyldig offentlige avgifter		58 693	54 632
Kortsiktig konserngjeld	9	553 105	2 053 105
Annen kortsiktig gjeld		507	
Sum kortsiktig gjeld		861 509	2 290 148
Sum gjeld		1 050 255	2 477 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 467 134	6 004 223



Organisasjonsnr: 920 827 675
SKIVEIEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Vidi Revisjon AS
Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR



Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Skiveien 6AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skiveien 6 AS som viser et overskudd på kr 889 814. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en



revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29.Juni 2023
VIDI REVISJON AS

Mads Grevle Lolland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap

2022

Skiveien 6 AS

Org.nr.: 920 827 675



Skiveien 6 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt	2	1 431 851	1 359 600
Sum driftsinntekter		<u>1 431 851</u>	<u>1 359 600</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	113 820	135 528
Annen driftskostnad		182 350	258 174
Sum driftskostnader		<u>296 170</u>	<u>393 702</u>
Driftsresultat		<u>1 135 681</u>	<u>965 898</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 107	251
Annen finansinntekt		0	2 988
Annen rentekostnad		1 033	456
Resultat av finansposter		<u>5 073</u>	<u>2 783</u>
Resultat før skattekostnad		1 140 754	968 681
Skattekostnad på resultat	5	250 940	213 110
Resultat		<u>889 814</u>	<u>755 571</u>
Årsresultat		<u>889 814</u>	<u>755 571</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	156 926
Avsatt til annen egenkapital		889 814	598 645
Sum overføringer		<u>889 814</u>	<u>755 571</u>



Skiveien 6 AS

Balanse

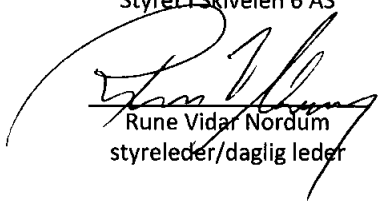
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	4 975 727	5 084 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	7 040	12 320
Sum varige driftsmidler		<u>4 982 767</u>	<u>5 096 587</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 982 767</u>	<u>5 096 587</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 123	4 293
Sum fordringer		<u>10 123</u>	<u>4 293</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	474 244	903 343
Sum omløpsmidler		<u>484 367</u>	<u>907 636</u>
Sum eiendeler		<u>5 467 134</u>	<u>6 004 223</u>

**Skiveien 6 AS****Balance**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	630 095	630 095
Sum innskutt egenkapital		<u>660 095</u>	<u>660 095</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 756 784	2 866 970
Sum opptjent egenkapital		<u>3 756 784</u>	<u>2 866 970</u>
Sum egenkapital	9	<u>4 416 879</u>	<u>3 527 065</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	188 746	187 010
Sum avsetning for forpliktelser		<u>188 746</u>	<u>187 010</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 150
Betalbar skatt	5	249 204	170 261
Skyldig offentlige avgifter		58 693	54 632
Konserngjeld	2	553 105	2 053 105
Annen kortsiktig gjeld		507	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>861 509</u>	<u>2 290 148</u>
Sum gjeld		<u>1 050 255</u>	<u>2 477 158</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 467 134</u>	<u>6 004 223</u>

Kolbotn, 28.06.2023

Styret i Skiveien 6 AS


Rune Vidar Nordum
styreleder/daglig leder



Skiveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Skiveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 2 - Transaksjoner og mellomværende med nærstående

Mellomværende med selskaper i samme konsern:

Selskap	2022	2021
Noraks AS (morselskap)	-553 105	-1 851 918
Sum	-553 105	-1 851 918

Mellomværende er ikke renteberegnet i 2022.



Skiveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 3 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2022 vært 0.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	582 000	7 421 511	26 400	8 029 911
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	582 000	7 421 511	26 400	8 029 911
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	- 2 919 244	-14 080	-2 933 324
Balansført verdi pr. 31.12.2022	582 000	4 502 267	12 320	5 096 587
Årets avskrivninger	0	108 540	5 280	113 820
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineært 50 år	Lineært over 5 år	



Skiveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	249 204	214 522
Endring i utsatt skatt	1 736	-1 412
Skattekostnad ordinært resultat	250 940	213 110
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 140 754	968 681
Permanente forskjeller	-119	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 891	6 419
Avgitt konsernbidrag	0	-201 187
Skattepliktig inntekt	1 132 744	773 913
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	249 204	214 522
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-44 261
Sum betalbar skatt i balansen	249 204	170 261

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	857 937	850 045	-7 891
Sum	857 937	850 045	-7 891
Grunnlag for utsatt skatt	857 937	850 045	-7 891
Utsatt skatt (22 %)	188 746	187 010	-1 736

Note 6 - Pantstillelser og garantier

Det er stilt pant i selskapets eiendom (gnr. 283, bnr. 271 i Nordre Follo kommune) på 2,5 MNOK til fordel for Nortronic AS.



Skiveien 6 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skiveien 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Noraks AS	300	100,0	100,0

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2022	30 000	630 095	2 866 970	3 527 065
Årets resultat	0	0	889 814	889 814
Avgitt konsernbidrag (inkl. skatt)	0	0	0	0
Egenkapital 31. desember 2022	30 000	630 095	3 756 784	4 416 879