



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS
Forretningsadresse: Lundvegen 8
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gaasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 084	164 787
Sum inntekter		446 084	164 787
Kostnader			
Avskrivninger driftsmidler	1	241 947	60 670
Annen driftskostnad		727 495	133 369
Sum kostnader		969 442	194 039
Driftsresultat		-523 358	-29 252
Annen rentekostnad		103 175	58 873
Sum finanskostnader		103 175	58 873
Netto finans		-103 175	-58 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 533	-88 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 533	-88 125
Årsresultat		-626 533	-88 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 533	-88 125
Totalresultat		-626 533	-88 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-626 533	-88 125
Sum overføringer og disponeringer	3	-626 533	-88 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 746 053	5 988 000
Sum varige driftsmidler		5 746 053	5 988 000
Sum anleggsmidler		5 746 053	5 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 150	12 568
Sum fordringer		2 150	12 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 401	577 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 401	577 327
Sum omløpsmidler		173 551	589 895
SUM EIENDELER		5 919 604	6 577 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		2 488 805	2 488 805
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap	3	714 657	88 125
Sum opptjent egenkapital		-714 657	-88 125
Sum egenkapital		1 774 148	2 400 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 935 032	4 146 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 032	4 146 998
Sum langsiktig gjeld		3 935 032	4 146 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	10 321
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 301	19 896
Sum kortsiktig gjeld		210 425	30 217
Sum gjeld		4 145 457	4 177 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 604	6 577 895



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 446724

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 377 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS
Forretningsadresse: Lundvegen 8
2316 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Gaasø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 377 759
ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		446 084	164 787
Sum inntekter		446 084	164 787
Kostnader			
Avskrivninger driftsmidler 1		241 947	60 670
Annen driftskostnad		727 495	133 369
Sum kostnader		969 442	194 039
Driftsresultat		-523 358	-29 252
Annen rentekostnad		103 175	58 873
Sum finanskostnader		103 175	58 873
Netto finans		-103 175	-58 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 533	-88 125
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-626 533	-88 125
Årsresultat		-626 533	-88 125
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-626 533	-88 125
Totalresultat		-626 533	-88 125
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-626 533	-88 125
Sum overføringer og disponeringer	3	-626 533	-88 125



Organisasjonsnr: 925 377 759
ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 746 053	5 988 000
Sum varige driftsmidler		5 746 053	5 988 000
Sum anleggsmidler		5 746 053	5 988 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 150	12 568
Sum fordringer		2 150	12 568
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 401	577 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 401	577 327
Sum omløpsmidler		173 551	589 895
SUM EIENDELER		5 919 604	6 577 895
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		2 488 805	2 488 805
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	714 657	88 125
Sum opptjent egenkapital		-714 657	-88 125
Sum egenkapital		1 774 148	2 400 680
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 935 032	4 146 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 032	4 146 998
Sum langsiktig gjeld		3 935 032	4 146 998
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		124	10 321
Kortsiktig konserngjeld		200 000	
Annen kortsiktig gjeld		10 301	19 896
Sum kortsiktig gjeld		210 425	30 217
Sum gjeld		4 145 457	4 177 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 919 604	6 577 895



Organisasjonsnr: 925 377 759
ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		446 084	164 787
Sum driftsinntekter		446 084	164 787
Avskrivninger driftsmidler	1	241 947	60 670
Annen driftskostnad		727 495	133 369
Sum driftskostnader		969 442	194 039
Driftsresultat		-523 358	-29 252
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		103 175	58 873
Resultat av finansposter		-103 175	-58 873
Ordinært resultat før skattekostnad		-626 533	-88 125
Ordinært resultat		-626 533	-88 125
Årsresultat		-626 533	-88 125
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		626 533	88 125
Sum overføringer	3	-626 533	-88 125



BALANSE

ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 746 053	5 988 000
Sum varige driftsmidler		5 746 053	5 988 000
Sum anleggsmidler		5 746 053	5 988 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 150	12 568
Sum fordringer		2 150	12 568
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 401	577 327
Sum omløpsmidler		173 551	589 895
Sum eiendeler		5 919 604	6 577 895



BALANSE

ANDREAS PEDERSENSGT 22 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital	3	-11 195	-11 195
Sum innskutt egenkapital		2 488 805	2 488 805
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-714 657	-88 125
Sum opptjent egenkapital		-714 657	-88 125
Sum egenkapital		1 774 148	2 400 680
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 935 032	4 146 998
Sum annen langsiktig gjeld		3 935 032	4 146 998
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		124	10 321
Konserngjeld		200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		10 301	19 896
Sum kortsiktig gjeld		210 425	30 217
Sum gjeld		4 145 457	4 177 215
Sum egenkapital og gjeld		5 919 604	6 577 895

Hamar 10/6 - 22
Styret i Andreas Pedersensgt 22 AS

Ole Gaasø
styreleder

Trond Lunde
styremedlem



Andreas Pedersensgt 22 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bolig	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	6 048 670	6 048 670
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	6 048 670	6 048 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12	302 617	302 617
Balanseført verdi 31.12.	5 746 053	5 746 053
Årets avskrivninger	241 947	241 947

Note 2 - Skattekostnad

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

Midlertidige forskjeller	Årets endring	2021	2020
Driftsmidler	-241 947	-302 617	-60 670
Kundefordringer	0	0	0
Netto midlertidige forskjeller	-241 947	-302 617	-60 670
Underskudd til fremføring	-384 585	-423 235	-38 650
Grunnlag for utsatt skattefordel	-626 532	-725 852	-99 320
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-137 837	-159 687	-21 850
Herav ikke balanseført		159 687	21 850
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	0	0	0

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-626 532	-88 125
Permanente forskjeller	0	49 475
Grunnlag for årets skattekostnad	-626 532	-38 650
Endring i midlertidige resultatforskjeller	241 947	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-384 585	-38 650
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-384 585	-38 650

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (22% av gr.lag for betalbar skatt i res.regnskapet)	0	0
Skattekostnad (22% av gr.lag for årets skattekostnad)	0	0



Andreas Pedersensgt 22 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	2 500 000	-11 195	-88 125	2 400 680
Årets resultat	0	0	-626 533	-626 533
Egenkapital 31.12	2 500 000	-11 195	-714 657	1 774 148

Note 4 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	25 000	2 500 000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
O.G. Invest AS		45	45,0 %
Trolu Invest AS		45	45,0 %
Gaust Invest AS		10	10,0 %
Sum		100	100,0 %

Aksjonærer med verv i selskapet
Ole Gaasø gjennom sitt selskap O.G. Invest AS - styreleder
Trond Lunde gjennom sitt selskap Trolu Invest AS - styremedlem

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 935 032	4 146 998
Sum	3 935 032	4 146 998

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Bolig	5 746 053	1 327 921
Sum	5 746 053	1 327 921

Note 6 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2021.