



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 582 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVNESET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: 6390 VESTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 000	188 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 000</b>	<b>188 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 818	14 818
Annen driftskostnad		36 248	28 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 066</b>	<b>43 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 934</b>	<b>144 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 459	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459</b>	<b>283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424</b>	<b>-283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 510</b>	<b>144 407</b>
Skattekostnad		17 923	31 770
<b>Årsresultat</b>		<b>63 587</b>	<b>112 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 587	112 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 587</b>	<b>112 637</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 762	18 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 762</b>	<b>18 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 345	281 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 345</b>	<b>281 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 107</b>	<b>306 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	235 625
Andre kortsiktige fordringer		6 879	6 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 879</b>	<b>242 429</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 250	386 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 250</b>	<b>386 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 130</b>	<b>629 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>969 237</b>	<b>935 166</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 833	829 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 833</b>	<b>829 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 833</b>	<b>859 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	1 341
Betalbar skatt		17 821	31 438
Skyldige offentlige avgifter		27 989	43 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 404</b>	<b>75 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 404</b>	<b>75 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>969 237</b>	<b>935 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 458941

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 582 423  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIVNESET EIENDOM AS  
6390 VESTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arve Brastad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 582 423  
LIVNESET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 000	188 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>134 000</b>	<b>188 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 818	14 818
Annen driftskostnad		36 248	28 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 066</b>	<b>43 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 934</b>	<b>144 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		1 459	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459</b>	<b>283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424</b>	<b>-283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 510</b>	<b>144 407</b>
Skattekostnad		17 923	31 770
<b>Årsresultat</b>		<b>63 587</b>	<b>112 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		63 587	112 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>63 587</b>	<b>112 637</b>



Organisasjonsnr: 998 582 423  
LIVNESET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		18 762	18 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 762</b>	<b>18 864</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 345	281 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 345</b>	<b>281 163</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 107</b>	<b>306 027</b>
--------------------------	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		0	235 625
Andre kortsiktige fordringer		6 879	6 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 879</b>	<b>242 429</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 250	386 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 250</b>	<b>386 710</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 130</b>	<b>629 139</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>969 237</b>	<b>935 166</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	892 833	829 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>892 833</b>	<b>829 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>922 833</b>	<b>859 246</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	594	1 341
Betalbar skatt	17 821	31 438
Skyldige offentlige avgifter	27 989	43 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 404</b>	<b>75 920</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 404</b>	<b>75 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>969 237</b>	<b>935 166</b>



Organisasjonsnr: 998 582 423  
LIVNESET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



625225.00 0.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
625225.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
358880.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
266345.00 0.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
14818.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**LIVNESET EIENDOM AS**  
998582423  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



LIVNESET EIENDOM AS  
998 582 423

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		134 000	188 500
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>134 000</b>	<b>188 500</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	14 818	14 818
Annen driftskostnad		36 248	28 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 066</b>	<b>43 810</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>82 934</b>	<b>144 690</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		35	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 459	283
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 459</b>	<b>283</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 424</b>	<b>-283</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>81 510</b>	<b>144 407</b>
Skattekostnad		17 923	31 770
<b>Årsresultat</b>		<b>63 587</b>	<b>112 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		63 587	112 637
<b>Sum overføringer</b>		<b>63 587</b>	<b>112 637</b>



LIVNESET EIENDOM AS  
998 582 423

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		18 762	18 864
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 762</b>	<b>18 864</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	266 345	281 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>266 345</b>	<b>281 163</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>291 107</b>	<b>306 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	235 625
Andre kortsiktige fordringer		6 879	6 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 879</b>	<b>242 429</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		671 250	386 710
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>671 250</b>	<b>386 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>678 130</b>	<b>629 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>969 237</b>	<b>935 166</b>



LIVNESET EIENDOM AS  
998 582 423

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		892 833	829 246
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>892 833</b>	<b>829 246</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>922 833</b>	<b>859 246</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		594	1 341
Betalbar skatt		17 821	31 438
Skyldige offentlige avgifter		27 989	43 141
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 404</b>	<b>75 920</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 404</b>	<b>75 920</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>969 237</b>	<b>935 166</b>

Vestnes, 28.05.2024

Arve Brastad  
styrets leder / daglig leder

Per Brastad  
varamedlem



LIVNESET EIENDOM AS  
998 582 423

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	625 225
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>625 225</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-358 880
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>266 345</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	14 818

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LIVNESET EIENDOM AS  
998 582 423

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.