



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 485 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOKNA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 806 498	2 758 171
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 806 498</b>	<b>2 758 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	335 523	335 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		270 695	192 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 218</b>	<b>527 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 200 280</b>	<b>2 230 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			138
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 931	6 793
Annen rentekostnad		764 270	475 945
Annen finanskostnad			720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 201</b>	<b>483 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 201</b>	<b>-483 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 420 079</b>	<b>1 747 123</b>
Skattekostnad på resultat	5	312 417	384 367
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 100 189	1 341 731
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 473	21 025
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 670 623	20 006 146
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 670 623</b>	<b>20 006 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 670 623</b>	<b>20 006 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 438	5 180
Andre kortsiktige fordringer		224 862	318 710
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 299</b>	<b>323 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	425 061	379 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>425 061</b>	<b>379 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 360</b>	<b>703 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 344 983</b>	<b>20 709 873</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	74 735	74 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 074 735</b>	<b>3 074 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	848 086	840 613
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 086</b>	<b>840 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 922 821</b>	<b>3 915 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	260 283	258 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>260 283</b>	<b>258 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 842 082	13 684 190
Langsiktig konserngjeld	4	428 650	267 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 270 732</b>	<b>13 951 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 531 015</b>	<b>14 210 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 438	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 645 973	2 415 540
Annen kortsiktig gjeld		220 737	168 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 891 147</b>	<b>2 584 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 422 162</b>	<b>16 794 525</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 344 983</b>	<b>20 709 873</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 427647

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 997 485 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOKNA BUTIKKEIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Aka AS  
Hvervenmoveien 49  
3511 HØNEFOSS

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 997 485 548  
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 806 498	2 758 171
Annen driftsinntekt			
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 806 498</b>	<b>2 758 171</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	335 523	335 523
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		270 695	192 205
<b>Sum kostnader</b>		<b>606 218</b>	<b>527 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 200 280</b>	<b>2 230 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt			138
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 931	6 793
Annen rentekostnad		764 270	475 945
Annen finanskostnad			720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 201</b>	<b>483 458</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-780 201</b>	<b>-483 320</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	1 420 079	1 747 123
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>312 417</b>	<b>384 367</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		



Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	1 100 189	1 341 731
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6	7 473	21 025
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>



Organisasjonsnr: 997 485 548  
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 7	19 670 623	20 006 146
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 670 623</b>	<b>20 006 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme			
konsern	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 670 623</b>	<b>20 006 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 438	5 180
Andre kortsiktige			
fordringer		224 862	318 710
Konsernfordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 299</b>	<b>323 890</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.	8	425 061	379 837
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>425 061</b>	<b>379 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 360</b>	<b>703 727</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 344 983</b>	<b>20 709 873</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG</b>			
<b>GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	74 735	74 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 074 735</b>	<b>3 074 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	848 086	840 613
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 086</b>	<b>840 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 922 821</b>	<b>3 915 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	260 283	258 176
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>260 283</b>	<b>258 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	10		
Obligasjonslån	10		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	12 842 082	13 684 190
Langsiktig konserngjeld	4	428 650	267 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 270 732</b>	<b>13 951 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 531 015</b>	<b>14 210 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 438	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	2 645 973	2 415 540
Annen kortsiktig gjeld		220 737	168 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 891 147</b>	<b>2 584 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 422 162</b>	<b>16 794 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 344 983</b>	<b>20 709 873</b>



Organisasjonsnr: 997 485 548  
SOKNA BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**for**  
**Sokna Butikkeiendom AS**

Penneo Dokumentnrøktei: 8VPPV-YT3P5-X55JX-4YGZJ-GXJ8A-QZ8VI



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Sokna Butikkeiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekter		2 806 498	2 758 171
<b>Sum leieinntekter</b>		<b>2 806 498</b>	<b>2 758 171</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	335 523	335 523
Annen driftskostnad		270 695	192 205
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>606 218</b>	<b>527 728</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 200 280</b>	<b>2 230 443</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	138
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>138</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	15 931	6 793
Annen rentekostnad		764 270	475 945
Annen finanskostnad		0	720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>780 201</b>	<b>483 458</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-780 201</b>	<b>-483 320</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 420 079</b>	<b>1 747 123</b>
Skattekostnad på resultat	5	312 417	384 367
<b>Resultat</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	1 100 189	1 341 731
Avsatt til annen egenkapital	6	7 473	21 025
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 107 662</b>	<b>1 362 756</b>
<b>Sokna Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 2</b>	

Penneo Dokumentnøkkel: 8VPPV-YT3P5-X55JX-4YGZJ-GXJBA-QZ8VI



<b>Balanse</b>			
<b>Sokna Butikkeiendom AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	19 670 623	20 006 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 670 623</b>	<b>20 006 146</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 670 623</b>	<b>20 006 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 438	5 180
Andre kortsiktige fordringer		224 862	318 710
<b>Sum fordringer</b>		<b>249 299</b>	<b>323 890</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	425 061	379 837
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>674 360</b>	<b>703 727</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 344 983</b>	<b>20 709 873</b>

Penneo Dokumentnr: 8VPPV-YT3P5-X55JX-4YGGZJ-GXJBA-QZ8VI



<b>Balanse</b>			
<b>Sokna Butikkeiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	3 000 000	3 000 000
Annen innskutt egenkapital	6	74 735	74 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 074 735</b>	<b>3 074 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	848 086	840 613
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>848 086</b>	<b>840 613</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 922 821</b>	<b>3 915 348</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	260 283	258 176
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>260 283</b>	<b>258 176</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	12 842 082	13 684 190
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	428 650	267 679
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 270 732</b>	<b>13 951 869</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 531 015</b>	<b>14 210 045</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		24 438	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 645 973	2 415 540
Annen kortsiktig gjeld		220 737	168 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 891 147</b>	<b>2 584 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 422 162</b>	<b>16 794 525</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 344 983</b>	<b>20 709 873</b>
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Sokna Butikkeiendom AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
<b>Sokna Butikkeiendom AS</b>		<b>Side 4</b>	

Penneo Dokumentnøkket: 8VPPV-YT3P5-X55JX-4YGZJ-GXJBA-QZ8VI



---

## Sokna Butikkeiendom AS

---

### Noter til regnskapet 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Penneo Dokumentnøkket: 8VPPV-YT3P5-X55JX-4YGZJ-GXJ8A-QZ8VI



## Sokna Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 2 Lønnskostnader

Sokna Butikkeiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	6 133 759	16 776 152	22 909 911
Tilgang kjøpte driftsmidler			0
Avgang i året			0
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12</b>	<b>6 133 759</b>	<b>16 776 152</b>	<b>22 909 911</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01		2 903 765	2 903 765
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		3 239 288	3 239 288
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>6 133 759</b>	<b>13 536 864</b>	<b>19 670 623</b>
Årets ordinære avskrivninger		335 523	335 523
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	428 650	267 679	1 235 474	695 372
Avgitt konsernbidrag			1 410 499	1 720 168
<b>Sum</b>	<b>428 650</b>	<b>267 679</b>	<b>2 645 973</b>	<b>2 415 540</b>

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 428 650. Lånet er renteberegnet med 5,87% p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 15 931.

Penneo Dokumentnøkket: 8VPPV-YT3P5-X55JX-4YGIJ-GXJBA-QZ8VI

**Sokna Butikkeiendom AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	310 310	378 437
Endring i utsatt skattefordel	2 107	5 930
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>312 417</b>	<b>384 367</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 420 079	1 747 123
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-9 580	-26 954
Avgitt konsernbidrag	-1 410 499	-1 720 168
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	310 310	378 437
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-310 310	-378 437
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	1 420 079	1 747 123
Beregnet skatt av resultat før skatt	312 417	384 367
<b>Sum</b>	<b>312 417</b>	<b>384 367</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 183 106	1 173 526	-9 580
<b>Sum</b>	<b>1 183 106</b>	<b>1 173 526</b>	<b>-9 580</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 183 106</b>	<b>1 173 526</b>	<b>-9 580</b>
Utsatt skatt (22 %)	260 283	258 176	-2 108

**Note 6 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	3 000 000	74 735	840 613	3 915 348
Årets resultat			1 107 662	1 107 662
Konsernbidrag avgitt			-1 100 189	-1 100 189
<b>Pr 31.12</b>	<b>3 000 000</b>	<b>74 735</b>	<b>848 086</b>	<b>3 922 821</b>

Side 7

Penneo Dokumentnøkket: 8VPPV-YT3P5-X55JX-4YGGZJ-GXJ8A-QZ8VI



## Sokna Butikkeiendom AS

### Noter til regnskapet 2023

#### Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet.

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Bygninger	19 670 623	20 006 146
<b>Sum</b>	<b>19 670 623</b>	<b>20 006 146</b>

#### Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

#### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sokna Butikkeiendom AS per 31.12 består av:  
Alle aksjer har like rettigheter.

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 000	1 000,0	3 000 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>3 000 000</b>

#### Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Aka AS	3 000	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Selskapet inngår i konsernregnskapet til AKA AS. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til AKA AS, Hvervenmoveien 49, Hønefoss.

#### Note 10 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	12 842 082	13 684 190
<b>Sum</b>	<b>12 842 082</b>	<b>13 684 190</b>

Penneo Dokumentnøkkelt: 8VPPV-YT3P5-X55JX-4YGGZJ-GXJBA-QZ8VI



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 07:44:36 UTC



### Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:54:52 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnr: 8VPPV-YT3P5-X55JK-4YGZJ-GXJBA-QZ8VI



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sokna Butikkeiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sokna Butikkeiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: DBB8Z-16LEL-LYGLX-Q3PIS-G77IV-NNTUS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Sokna Butikkeiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024  
Deloitte AS

**Marianne Lund Eriksrud**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DB88Z-16LEL-LYGLX-Q3PIS-G77JV-NNTIUS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-23 12:33:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DBB8Z-16LEL-LYGLX-Q3PIS-G77JV-NNTUS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>