



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 535 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRKLUND BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	8 801 006	1 465 533
Annen driftsinntekt		1 719 654	2 327 244
Sum inntekter		10 520 660	3 792 777
Kostnader			
Varekostnad		7 737 170	1 119 879
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 370 036	1 155 001
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 820	37 954
Annen driftskostnad	5	587 350	595 095
Sum kostnader		9 738 376	2 907 928
Driftsresultat		782 284	884 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7, 8	1 460 500	
Annen renteinntekt		174 974	187 145
Annen finansinntekt		156 615	
Sum finansinntekter		1 792 089	187 145
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 320 000
Annen rentekostnad		435 204	636 430
Annen finanskostnad		280 498	
Sum finanskostnader		715 702	1 956 430
Netto finans		1 076 387	-1 769 285
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 671	-884 436
Skattekostnad på ordinært resultat			-455 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 858 671	-428 499
Årsresultat		1 858 671	-428 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		463 469	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 395 202	-428 499
Sum overføringer og disponeringer		1 858 671	-428 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 141 692	13 677 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	969 961	73 781
Sum varige driftsmidler		13 111 653	13 751 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 731 526	10 031 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 359 061	2 184 316
Sum finansielle anleggsmidler		16 090 587	16 216 125
Sum anleggsmidler		29 202 240	29 967 383
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			6 700 000
Sum varer			6 700 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	354 626	290 197
Andre fordringer	9	1 236 263	165 196
Sum fordringer		1 590 889	455 393
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	2 631 671	
Sum investeringer		2 631 671	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 703 165	1 646 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 165	1 646 148
Sum omløpsmidler		5 925 725	8 801 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		35 127 964	38 768 924
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 aksjer à kr 2 076,05)	13, 14	238 746	238 746
Overkurs	14	679 721	679 721
Sum innskutt egenkapital		918 467	918 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	24 232 536	22 837 334
Sum opptjent egenkapital		24 232 536	22 837 334
Sum egenkapital	14	25 151 003	23 755 801
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 474 430	10 086 703
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 430	10 086 703
Sum langsiktig gjeld		9 474 430	10 086 703
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15		4 569 330
Leverandørgjeld		61 947	24 585
Skyldige offentlige avgifter		258 375	110 942
Annen kortsiktig gjeld		182 210	221 564
Sum kortsiktig gjeld		502 532	4 926 420
Sum gjeld		9 976 962	15 013 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 127 964	38 768 924



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 247638

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 535 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRØDRENE BJØRKLUND AS
Forretningsadresse: Vikaneveien 315
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2021



Organisasjonsnr: 952 535 560
BRØDRENE BJØRKLUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	7	8 801 006	1 465 533
Annen driftsinntekt		1 719 654	2 327 244
Sum inntekter		10 520 660	3 792 777
Kostnader			
Varekostnad		7 737 170	1 119 879
Lønnskostnad	1, 2, 3	1 370 036	1 155 001
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	43 820	37 954
Annen driftskostnad	5	587 350	595 095
Sum kostnader		9 738 376	2 907 928
Driftsresultat		782 284	884 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7, 8	1 460 500	
Annen renteinntekt		174 974	187 145
Annen finansinntekt		156 615	
Sum finansinntekter		1 792 089	187 145
Nedskrivning av finansielle eiendeler			1 320 000
Annen rentekostnad		435 204	636 430
Annen finanskostnad		280 498	
Sum finanskostnader		715 702	1 956 430
Netto finans		1 076 387	-1 769 285
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			-455 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 858 671	-428 499
Årsresultat		1 858 671	-428 499
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		463 469	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 395 202	-428 499
Sum overføringer og disponeringer		1 858 671	-428 499





Organisasjonsnr: 952 535 560
BRØDRENE BJØRKLUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	12 141 692	13 677 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	6	969 961	73 781
Sum varige driftsmidler			
		13 111 653	13 751 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap			
	8	9 731 526	10 031 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	9	2 359 061	2 184 316
Sum finansielle anleggsmidler			
		16 090 587	16 216 125
Sum anleggsmidler			
		29 202 240	29 967 383
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			
			6 700 000
Sum varer			
			6 700 000
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	354 626	290 197
Andre fordringer			
	9	1 236 263	165 196
Sum fordringer			
		1 590 889	455 393
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	11	2 631 671	
Sum investeringer			
		2 631 671	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	12	1 703 165	1 646 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 703 165	1 646 148
Sum omløpsmidler			
		5 925 725	8 801 541
SUM EIENDELER			
		35 127 964	38 768 924



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (115 aksjer
à kr 2 076,05)

13, 14

238 746

238 746

Overkurs

14

679 721

679 721

Sum innskutt egenkapital

918 467

918 467

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

14

24 232 536

22 837 334

Sum opptjent egenkapital

24 232 536

22 837 334

Sum egenkapital

14

25 151 003

23 755 801

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

9 474 430

10 086 703

Sum annen langsiktig gjeld

9 474 430

10 086 703

Sum langsiktig gjeld

9 474 430

10 086 703

Kortsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

15

4 569 330

Leverandørgjeld

61 947

24 585

Skyldige offentlige

avgifter

258 375

110 942

Annen kortsiktig gjeld

182 210

221 564

Sum kortsiktig gjeld

502 532

4 926 420

Sum gjeld

9 976 962

15 013 123

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

35 127 964

38 768 924



Organisasjonsnr: 952 535 560
BRØDRENE BJØRKLUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
13

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	115.00	2076.05	238746.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bjørklund, Per Arild	115.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	115.00	100.00%

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1175565.00	982907.00

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	175275.00	145164.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12753.00	12527.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6443.00	14403.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1370036.00	1155001.00

Note



3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	711573.00		25062.00

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

5

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18000.00	18500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40460.00	23795.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	58460.00	42295.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Note

3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

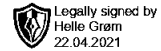
<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Bruket 31 AS	100.00%	100.00%	2551686.00	490261.00
Eiendomsgruppen	50.00%	50.00%	-20045096.00	1546391.00
Fredrikstad AS				
Fredrikstad	50.00%	50.00%	4300151.00	1908506.00
Eiendomsutvikling AS				
Bruket 35 AS	9.35%	9.35%	1292934.00	-109279.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



ØST-REVISJON KONTORFELLESSKAP



Grøm & Gluppe Revisjon AS

Bjørge, Fagerhøi & Theodorsen Revisjon AS

Sand & Dale Revisjon AS

Til generalforsamlingen i
Brødrene Bjørklund AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Brødrene Bjørklund AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.858.671. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

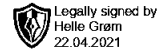
Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Fredrikstad
Kråkerøyveien 2 A
1671 Kråkerøy
fredrikstad@ost-revisjon.com

Råde
Mosseveien 60
1640 Råde
rade@ost-revisjon.com

Hjemmeside
ost-revisjon.com





- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Fredrikstad, den 22.4.2021

Grøm & Gluppe Revisjon AS
Org.nr. 988 571 172

Helle Grøm
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for 2020

**Brødrene Bjørklund AS
1621 Gressvik**

Innhold:

**Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning**

**Resultatregnskap for 2020**
Brødrene Bjørklund AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt	7	8 801 006	1 465 533
Annen driftsinntekt		1 719 654	2 327 244
Sum driftsinntekter		10 520 660	3 792 777
Varekostnad		(7 737 170)	(1 119 879)
Lønnskostnad	1, 2, 3	(1 370 036)	(1 155 001)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	(43 820)	(37 954)
Annen driftskostnad	5	(587 350)	(595 095)
Sum driftskostnader		(9 738 376)	(2 907 928)
Driftsresultat		782 284	884 849
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap	7, 8	1 460 500	0
Annen renteinntekt		174 974	187 145
Annen finansinntekt		156 615	0
Sum finansinntekter		1 792 089	187 145
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	(1 320 000)
Annen rentekostnad		(435 204)	(636 430)
Annen finanskostnad		(280 498)	0
Sum finanskostnader		(715 702)	(1 956 430)
Netto finans		1 076 387	(1 769 285)
Ordinært resultat før skattekostnad		1 858 671	(884 436)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	455 937
Ordinært resultat		1 858 671	(428 499)
Arsresultat		1 858 671	(428 499)
Overføringer			
Tilleggsutbytte		463 469	0
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 395 202	(428 499)
Sum		1 858 671	(428 499)



Balanse pr. 31. desember 2020
Brødrene Bjørklund AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 141 692	13 677 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	969 961	73 781
Sum varige driftsmidler		13 111 653	13 751 258
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	4 000 000	4 000 000
Investeringer i tilknyttet selskap	8	9 731 526	10 031 809
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	9	2 359 061	2 184 316
Sum finansielle anleggsmidler		16 090 587	16 216 125
Sum anleggsmidler		29 202 240	29 967 383
Omløpsmidler			
Varer		0	6 700 000
Sum varer		0	6 700 000
Fordringer			
Kundefordringer	10	354 626	290 197
Andre fordringer	9	1 236 263	165 196
Sum fordringer		1 590 889	455 393
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	2 631 671	0
Sum investeringer		2 631 671	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	1 703 165	1 646 148
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 703 165	1 646 148
Sum omløpsmidler		5 925 725	8 801 541
Sum eiendeler		35 127 964	38 768 924



Balanse pr. 31. desember 2020
Brødrene Bjørklund AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (115 aksjer à kr 2 076,05)	13, 14	238 746	238 746
Overkurs	14	679 721	679 721
Sum innskutt egenkapital		918 467	918 467
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	14	24 232 536	22 837 334
Sum opptjent egenkapital		24 232 536	22 837 334
Sum egenkapital	14	25 151 003	23 755 801
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	9 474 430	10 086 703
Sum annen langsiktig gjeld		9 474 430	10 086 703
Sum langsiktig gjeld		9 474 430	10 086 703
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	4 569 330
Leverandørgjeld		61 947	24 585
Skyldige offentlige avgifter		258 375	110 942
Annen kortsiktig gjeld		182 210	221 564
Sum kortsiktig gjeld		502 532	4 926 420
Sum gjeld		9 976 962	15 013 123
Sum egenkapital og gjeld		35 127 964	38 768 924

Gressvik, den 22.4.2021

Per Bjørklund
styreleder



Noter 2020

Brødrene Bjørklund AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og andre driftsinntekter

Salg av varer og tømrertjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Salg av fast eiendom inntektsføres ved overlevering.

Finansinntekter

Utbytter fra datterselskaper og tilknyttede selskaper inntektsføres i avsetningsåret.

Gevinst ved salg av aksjer inntektsføres på avtaletidspunkt for overdragelse.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter i hovedsak entreprenørvirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende etter fradrag for eventuell avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Egenregiprosjekter

Egenregiprosjekter i arbeid ved årsskiftet balanseføres til medgåtte kostnader. Fortjeneste inntektsføres ved overlevering. Det er ingen igangværende prosjekter ved årsskiftet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	1 175 565	982 907
Arbeidsgiveravgift	175 275	145 164
Pensjonskostnader	12 753	12 527
Andre relaterte ytelser	6 443	14 403
Sum	1 370 036	1 155 001

Foretaket har sysselsatt 2 årsverk i regnskapsåret.



Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	711 573	25 062

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 5 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	18 000	18 500
Andre tjenester	40 460	23 795
Sum godtgjørelse til revisor	58 460	42 295

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bolig- og fritids-eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	4 607 357	9 070 120	163 637	13 841 114
Tilgang i året	0	0	940 000	940 000
Avgang i året	(1 535 785)	0	0	(1 535 785)
Anskaffelseskost 31.12.2020	3 071 572	9 070 120	1 103 637	13 245 329
Akkumulerte avskr. 31.12.2020			(133 676)	(133 676)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	3 071 572	9 070 120	969 961	13 111 653
Årets nedskrivninger			43 820	43 820
Økonomisk levetid			3-5 år	
Avskrivningsplan			20 - 33 %	

Note 7 - Investering i datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2020	Selskapets resultat for 2020
Bruket 31 AS	Fredrikstad	100 %	2 551 686	490 261

Interne transaksjoner med datterselskap i 2020:

	Beløp
Utbytte fra Bruket 31 AS	300 000
Honorar administrative tjenester	100 000

Note 8 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Egenkapital 31.12.2020	Årsresultat for 2020
Eiendomsgruppen Fredrikstad AS	Fredrikstad	50 %	-20 045 096	1 546 391
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS	Fredrikstad	50 %	4 300 151	1 908 506
Bruket 35 AS	Fredrikstad	9,35%	1 292 934	-109 279

Det foreligger vesentlige merverdier i Eiendomsgruppen Fredrikstad AS knyttet til inngåtte leiekontrakter. Det er inntektsført utbytte fra Fredrikstad Eiendomsutvikling AS på kr 1.160.500.



Note 9 - Fordringer på tilknyttede selskaper

Type	2020	2019
Eiendomsgruppen Fredrikstad AS - langsiktig	2 359 061	2 184 316
Fredrikstad Eiendomsutvikling AS - kortsiktig/tilgode utbytte	1 160 500	0

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	410 626	346 197
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(56 000)	(56 000)
Netto oppførte kundefordringer	354 626	290 197

Note 11 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	2 631 671	3 022 692	2 631 671

Markedsbaserte aksjer balanseføres til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 39 291. I tillegg inngår ytterligere et bundet beløp på kr 340 000. Skyldig skattetrekk er kr 39 290.

Note 13 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	115	2 076,05	238 746,00
Sum	115		238 746,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Bjørklund, Per Arild	115	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	115	100,00%	

Note 14 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	238 746	679 721	22 837 334	23 755 801
Tilleggsutbytte			(463 469)	(463 469)
Årets resultat			1 858 671	1 858 671
Egenkapital 31.12.2020	238 746	679 721	24 232 536	25 151 003



Note 15 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 474 430	14 656 033
Sum pantsikret gjeld	9 474 430	14 656 033

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld:

Fast eiendom	12 141 692	13 677 477
Egenregiprosjekter/varelager	0	6 700 000
Transportmidler	969 961	70 515
Sum	13 111 653	20 447 992

Note 16 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 858 671	(884 436)
+/- Permanente forskjeller	(1 287 411)	1 321 467
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(705 217)	(667 106)
Årets skattegrunnlag	(133 957)	(230 075)
+/- Endring i utsatt skatt		(455 937)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	(455 937)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 17 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	565 499	800 265	(234 766)
Omløpsmidler	(38 099)	(56 000)	17 901
Gevinst- og tapskonto	2 962 424	3 450 776	(488 352)
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 634 187)	(4 768 144)	133 957
Netto forskjeller	(1 144 363)	(573 103)	(571 260)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 144 363	573 103	571 260
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 126 083