



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 906 607
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse:	c/o Kran Vestveien 38 0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	17 124	18 976
Sum kostnader		17 124	18 976
Driftsresultat		-17 124	-18 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	10
Sum finansinntekter		10	10
Netto finans		10	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 114	-18 966
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 114	-18 966
Årsresultat	4	-17 114	-18 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 114	-18 966
Totalresultat		-17 114	-18 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 114	18 966
Sum overføringer og disponeringer		-17 114	18 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		944 863	895 082
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	944 863	895 082
Sum anleggsmidler		944 863	895 082
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 715	25 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715	25 829
Sum omløpsmidler		8 715	25 829
SUM EIENDELER		953 578	920 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		77 150	60 036
Sum opptjent egenkapital		-77 150	-60 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	4	-47 150	-30 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 781	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		950 946	950 947
Sum kortsiktig gjeld		1 000 727	950 947
Sum gjeld		1 000 727	950 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 578	920 911



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346156

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 906 607
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Kran
Vestveien 38
0284 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aider AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 926 906 607
VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	17 124	18 976
Sum kostnader		17 124	18 976
Driftsresultat		-17 124	-18 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10	10
Sum finansinntekter		10	10
Netto finans		10	10
Ordinært resultat før skattekostnad		-17 114	-18 966
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-17 114	-18 966
Årsresultat	4	-17 114	-18 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-17 114	-18 966
Totalresultat		-17 114	-18 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-17 114	18 966
Sum overføringer og disponeringer		-17 114	18 966



Organisasjonsnr: 926 906 607
VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		944 863	895 082
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	944 863	895 082
Sum anleggsmidler		944 863	895 082
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 715	25 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 715	25 829
Sum omløpsmidler		8 715	25 829
SUM EIENDELER		953 578	920 911
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		77 150	60 036
Sum opptjent egenkapital		-77 150	-60 036
Sum egenkapital	4	-47 150	-30 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 781	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		950 946	950 947
Sum kortsiktig gjeld		1 000 727	950 947
Sum gjeld		1 000 727	950 947
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		953 578	920 911



Organisasjonsnr: 926 906 607
VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Vestveien 7 Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 906 607



RESULTATREGNSKAP

VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	17 124	18 976
Sum driftskostnader		17 124	18 976
Driftsresultat		-17 124	-18 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		10	10
Resultat av finansposter		10	10
Resultat før skattekostnad		-17 114	-18 966
Årsresultat	4	-17 114	-18 966
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-17 114	18 966
Sum overføringer		-17 114	18 966



BALANSE

VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		944 863	895 082
Sum varige driftsmidler	2	944 863	895 082
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		944 863	895 082
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 715	25 829
Sum omløpsmidler		8 715	25 829
Sum eiendeler		953 578	920 911



BALANSE

VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-77 150	-60 036
Sum opptjent egenkapital		-77 150	-60 036
Sum egenkapital	4	-47 150	-30 036
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		49 781	0
Annen kortsiktig gjeld		950 946	950 947
Sum kortsiktig gjeld		1 000 727	950 947
Sum gjeld		1 000 727	950 947
Sum egenkapital og gjeld		953 578	920 911

Oslo, 13.03.2024

Styret i Vestveien 7 Boligutvikling AS

Lars-Christian Kran
styreleder

Anne-Marte Bakken Kran
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 antall årsverk.

Selskapet er ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Aksjonærene har lånt selskapet kr 950 946. Lånet er ikke renteberegnet.

Revisor er fravalgt for inntektsåret 2023.



Note 2 Anlegg under utførelse

Selskapet har investert kr 944 863 i utvikling av en bolig som ferdigstilles i 2024. Avskrivninger er ikke foretatt.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-17 114	-18 966
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-17 114	-18 966
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-17 114	-18 966
Beregnet skatt av resultat før skatt	-3 765	-4 173
Sum	-3 765	-4 173
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-77 150	-60 036	17 114
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	77 150	60 036	-17 114
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-60 036	-30 036
Årets resultat				-17 114	-17 114
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	-77 150	-47 150

Egenkapital er tapt og selskapet skal avvikles i 2024.



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VESTVEIEN 7 BOLIGUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KRAN ANNEMARTE BAKKEN	15	50,0	50,0
KRAN LARSCHRISTIAN	15	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0