



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 889 471 832  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 3 - BYGG ROGALAND AS  
Forretningsadresse: Klokksteinvegen 9  
7088 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.09.2019



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
Sum kostnader		6 250	6 250
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 250</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		3	12
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 247</b>	<b>-6 238</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-6 247</b>	<b>-6 238</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-6 247</b>	<b>-6 238</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-6 247</b>	<b>-6 238</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-6 247	-6 238
Sum overføringer og disponeringer		-6 247	-6 238



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 070	22 070
Sum fordringer		22 070	22 070
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692	6 939
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		692	6 939
Sum omløpsmidler		22 762	29 009
SUM EIENDELER		22 762	29 009
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 125	2 125
Sum innskutt egenkapital		102 125	102 125
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	642 808	636 561
Sum opptjent egenkapital		-642 808	-636 561
Sum egenkapital		-540 683	-534 436



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	5	563 446	563 446
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>563 446</b>	<b>563 446</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>563 446</b>	<b>563 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 762</b>	<b>29 009</b>



**Årsoppgjør 2016  
for  
3 - Bygg Rogaland AS**

Foretaksnr. 889471832



3 - Bygg Rogaland AS

## Årsberetning 2016

### Virksomhetens art

Selskapet driver følgende virksomhet på følgende steder:  
Eiendomsutvikling i Rogaland, forretningsadresse i Trondheim.

### Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Styret mener at årsregnskapet viser en rettsvisende oversikt over utvikling og resultat for året.

### Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret er klar over at hele aksjekapitalen er tapt. Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er til stede. Eierne vil stille med nødvendig kapital til selskapet ved behov.

### Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte, og alle styremedlemmer er menn.

### Miljørapport

Selskapet forurenses ikke mer enn hva som er normalt for denne type virksomhet.

Trondheim 16.05.2017

Glenn Grøtheim  
Styremedlem

Per Erik Austberg  
Styreleder



3 - Bygg Rogaland AS

## Resultatregnskap

	Note	2016	2015
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftsinntekter			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	6 250	6 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(6 250)</b>	<b>(6 250)</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(6 247)</b>	<b>(6 238)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(6 247)</b>	<b>(6 238)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(6 247)</b>	<b>(6 238)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap	4	(6 247)	(6 238)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(6 247)</b>	<b>(6 238)</b>



3 - Bygg Rogaland AS

**Balanse pr. 31.12.2016**

	Note	31.12.2016	31.12.2015
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		22 070	22 070
<b>Sum fordringer</b>		<b>22 070</b>	<b>22 070</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		692	6 939
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 762</b>	<b>29 009</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 762</b>	<b>29 009</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	100 000	100 000
Overkurs	4	2 125	2 125
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 125</b>	<b>102 125</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	(642 808)	(636 561)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(642 808)</b>	<b>(636 561)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(540 683)</b>	<b>(534 436)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	563 446	563 446
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>563 446</b>	<b>563 446</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>563 446</b>	<b>563 446</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 762</b>	<b>29 009</b>

Trondheim 16.05.2017

Glenn Grøtheim  
Styremedlem

Per Erik Austberg  
Styreleder



3 - Bygg Rogaland AS

## Noter 2016

### Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes med 24% som langsiktig gjeld i balansen.

Utsatt skattefordel er ikke postert i regnskapet pga. tvil om framtidig overskudd.



3 - Bygg Rogaland AS

## Noter 2016

### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Morselskap

Morselskap for 3-Bygg Rogaland AS er 3-Bygg AS som har forretningskontor i Trondheim. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 1 - Honorarer

Utbetalt revisjonshonorar i regnskapsåret er kr.6 250,- inkl. mva. Hele beløpet gjelder ordinær revisjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder, og selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å etablere ordning for tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-6 247
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-6 247

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	25

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapets kapital består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1000,- Pr. 31.12.16 eier 3-Bygg AS ( eies indirekte av styremedlem Glenn Grøtheim med 25% og daglig leder/styremedlem Per Erik Austberg med 25%) alle aksjene.



3 - Bygg Rogaland AS

## Noter 2016

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 125	-636 561	-534 436
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-6 247	-6 247
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>2 125</b>	<b>-642 808</b>	<b>-540 683</b>

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld er i sin helhet gjeld til morselskapet, og det er i henhold til avtale ikke rebtebregnet i regnskapsåret.



Revisjonsfirmaet  
**LEIF LANGØ AS**  
Statsautorisert revisor  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i 3-Bygg Rogaland AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert 3-Bygg Rogaland AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 247. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**Kontoradresse**  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

**Telefon**  
73900937 / 95148494

**Bankgiro**  
1602.53.81797

**Foretaksnr / revisornr**  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret



## *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og godregnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

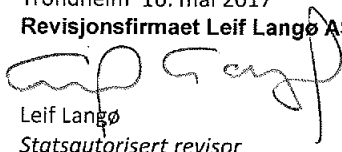
### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim 16. mai 2017  
**Revisjonsfirmaet Leif Langø AS**



Leif Langø  
Statsautorisert revisor

**Kontoradresse**  
Ranheimsveien 7A, 7044 Trondheim  
E-post: [leif.lango@lango.no](mailto:leif.lango@lango.no)

**Telefon**  
73900937 / 95148494

**Bankgiro**  
1602.53.81797

**Foretaksnr / revisornr**  
971654104 MVA  
Foretaksregisteret