



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 233 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600 000	
Sum inntekter		3 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 600 000	
Annen driftskostnad	4	247 044	
Sum kostnader		1 847 044	
Driftsresultat		1 752 956	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		36 135	
Sum finanskostnader		36 135	
Netto finans		-36 124	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 716 832	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	377 703	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 129	0
Årsresultat		1 339 129	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 339 129	
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		1 339 129	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	10 050 000	
Sum finansielle anleggsmidler		10 050 000	
Sum anleggsmidler		10 050 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 124 282	
Sum varer		2 124 282	
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 515 647	
Andre fordringer		64 280	
Konsernfordringer	9	1 464 177	
Sum fordringer		3 044 104	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	49 584	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 584	
Sum omløpsmidler		5 217 970	0
SUM EIENDELER		15 267 970	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital	8	30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		49 000	
Sum annen langsiktig gjeld		49 000	
Sum langsiktig gjeld		49 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 915 565	
Leverandørgjeld		1 506 573	
Betalbar skatt			
Kortsiktig konserngjeld	9	11 766 832	
Sum kortsiktig gjeld		15 188 970	
Sum gjeld		15 237 970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 267 970	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 360585

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 233 498
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRANBERG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Tranbergvegen 31
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 233 498
TRANBERG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 600 000	
Sum inntekter		3 600 000	
Kostnader			
Varekostnad		1 600 000	
Annen driftskostnad	4	247 044	
Sum kostnader		1 847 044	
Driftsresultat		1 752 956	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	
Sum finansinntekter		11	
Annen rentekostnad		36 135	
Sum finanskostnader		36 135	
Netto finans		-36 124	
Ordinært resultat før skattekostnad		1 716 832	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	377 703	
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 339 129	0
Årsresultat		1 339 129	0
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	9	1 339 129	
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer		1 339 129	



Organisasjonsnr: 925 233 498
TRANBERG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer 9 10 050 000

Sum finansielle anleggsmidler 10 050 000

Sum anleggsmidler 10 050 000 0

Omløpsmidler

Varer

Varer 2 124 282

Sum varer 2 124 282

Fordringer

Kundefordringer 10 1 515 647

Andre fordringer 64 280

Konsernfordringer 9 1 464 177

Sum fordringer 3 044 104

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 49 584

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 49 584

Sum omløpsmidler 5 217 970 0

SUM EIENDELER 15 267 970 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00) 5, 8 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 0

Sum opptjent egenkapital 0

Sum egenkapital 8 30 000 0



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	49 000	
Sum annen langsiktig gjeld	49 000	
Sum langsiktig gjeld	49 000	0
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 915 565	
Leverandørgjeld	1 506 573	
Betalbar skatt		
Kortsiktig konserngjeld	11 766 832	9
Sum kortsiktig gjeld	15 188 970	
Sum gjeld	15 237 970	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 267 970	0



Organisasjonsnr: 925 233 498
TRANBERG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TRANBERG HOLDING AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
4

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8750.00	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

TRANBERG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 750	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRANBERG HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 716 832	
Årets skattegrunnlag	1 716 832	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	377 703	
Sum	377 703	
Skattekostnad i resultatregnskapet	377 703	0
Betalbar skatt i skattekostnad	377 703	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(377 703)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		1 339 129	1 339 129
Konsernbidrag		(1 339 129)	(1 339 129)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	30 000

Note 9 - Mellomværende konsernselskaper

	2020	2019
Opsjonsavtale Tranberg Holding AS	10 050 000	
Fordring Tranberg Holding AS	1 464 177	
Gjeld Tranberg Holding AS - opsjonsavtaler, konsernbidrag	(11 766 832)	
Sum	(252 655)	

Selskapet har kjøpt fra sitt morselskap opsjonsavtaler med rett til salg og utvikling av 69 høyfjellstomter. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. 2 av tomtene er solgt i 2020.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 515 647	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 515 647	



Årsregnskap for 2020

TRANBERG UTVIKLING AS

Org.nr. 925 233 498

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Revisjonsberetning

Visma Addo identifikasjonsnummer: 21f7a767-3256-494f-a449-d6c86c23a1d8

Utarbeidet av Azets Insight AS





Resultatregnskap for 2020
TRANBERG UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
Salgsinntekt		3 600 000	0
Sum driftsinntekter		3 600 000	0
Varekostnad		(1 600 000)	0
Annen driftskostnad	4	(247 044)	0
Sum driftskostnader		(1 847 044)	0
Driftsresultat		1 752 956	0
Annen renteinntekt		11	0
Sum finansinntekter		11	0
Annen rentekostnad		(36 135)	0
Sum finanskostnader		(36 135)	0
Netto finans		(36 124)	0
Ordinært resultat før skattekostnad		1 716 832	0
Skattekostnad på ordinært resultat	6	(377 703)	0
Ordinært resultat		1 339 129	0
Arsresultat		1 339 129	0
Overføringer			
Konsernbidrag	9	1 339 129	0
Sum		1 339 129	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: 21f7a767-3256-494f-a449-d6c86c23a1d8



Balanse pr. 31. desember 2020
TRANBERG UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	9	10 050 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 050 000	0
Sum anleggsmidler		10 050 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 124 282	0
Sum varer		2 124 282	0
Fordringer			
Kundefordringer	10	1 515 647	0
Andre fordringer		64 280	0
Konsernfordringer	9	1 464 177	0
Sum fordringer		3 044 104	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	49 584	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 584	0
Sum omløpsmidler		5 217 970	0
Sum eiendeler		15 267 970	0

Visma Addo identifikasjonsnummer: 21f7a767-3256-494f-a449-d6c86c23a1d8



Balanse pr. 31. desember 2020
TRANBERG UTVIKLING AS

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital	8	30 000	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		49 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		49 000	0
Sum langsiktig gjeld		49 000	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 915 565	0
Leverandørgjeld		1 506 573	0
Betalbar skatt	6	0	0
Kortsiktig konserngjeld	9	11 766 832	0
Sum kortsiktig gjeld		15 188 970	0
Sum gjeld		15 237 970	0
Sum egenkapital og gjeld		15 267 970	0

Haakon Bernhard Edland
Styrets leder / Daglig leder

Visma Addo identifikasjonsnummer: 21f7a767-3256-494f-a449-d6c86c23a1d8



Noter 2020

TRANBERG UTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Visma Addo identifikasjonsnummer: 21f7a767-3256-494f-a449-d6c86c23a1db



Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	8 750	0
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	8 750	0

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
TRANBERG HOLDING AS	30	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 716 832	
Årets skattegrunnlag	1 716 832	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	377 703	
Sum	377 703	
Skattekostnad i resultatregnskapet	377 703	0
Betalbar skatt i skattekostnad	377 703	
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(377 703)	
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Økning AK/overkurs	30 000		30 000
Årets resultat		1 339 129	1 339 129
Konsernbidrag		(1 339 129)	(1 339 129)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	0	30 000

Note 9 - Mellomværende konsernselskaper

	2020	2019
Opsjonsavtale Tranberg Holding AS	10 050 000	
Fordring Tranberg Holding AS	1 464 177	
Gjeld Tranberg Holding AS - opsjonsavtaler, konsernbidrag	(11 766 832)	
Sum	(252 655)	

Selskapet har kjøpt fra sitt morselskap opsjonsavtaler med rett til salg og utvikling av 69 høyfjellstomter. Transaksjonen er gjennomført i samsvar med reglene i aksjeloven §3-8. 2 av tomtene er solgt i 2020.

Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	1 515 647	
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	1 515 647	



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5998-4-981510

Edland, Haakon B.

27-05-2021 11:42

Visma Addo identifikasjonsnummer: 21f7a767-3256-494f-a449-d6c86c23a1d8

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

18875_1a_Årsregnskap til signering.pdf

Andre dokumenter i transaksjonen

18875_1a_Skatteskjemaer til signering.pdf

18875_1f_fullstendighetserklæring.pdf

18875_1f_Uttalelse fra ledelsen.pdf

18875_1g_Generalforsamling protokoll.pdf

18875_7_Posteringsdok.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de stettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-05-27 10:07 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-05-27 10:07 Det har blitt sendt et varsel til Haakon Edland
2021-05-27 11:36 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Haakon Edland
2021-05-27 11:42 Edland, Haakon B. har signert dokumentet 18875_1a_Årsregnskap til signering.pdf med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5998-4-981510)
2021-05-27 11:48 Alle dokumenter er signert av Haakon Edland

Visma Addo identifikasjonsnummer: 21f7a767-3256-494f-a449-d6c86c23a1d8

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Denmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Unic Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforening
Vekstsenteret, Olaf Helsets vei 6
Postboks 150 Oppsal
0619 Oslo

post@unicrevisjon.no
www.unicrevisjon.no

Foretaksregisteret: 999 327 885 MVA

Til generalforsamlingen i Tranberg Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Tranberg Utvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 339 129. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



UNIC REVISJON AS
Statsautoriserte revisorer

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 27.05.2021
Unic Revisjon AS

Arild Breivold
statsautorisert revisor