



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 197	437 769
Sum inntekter		339 197	437 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 672	41 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	84 405	110 848
Sum kostnader		126 077	152 520
Driftsresultat		213 120	285 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 144	27 708
Sum finansinntekter		26 144	27 708
Netto finans		26 144	27 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	52 639	68 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 625	244 107
Årsresultat		186 625	244 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 625	244 107
Totalresultat		186 625	244 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	172 637	226 414
Avsatt til annen egenkapital	5	13 988	17 693
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		186 625	244 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	247 446	251 392
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		247 446	251 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	441 251	482 923
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		441 251	482 923
Sum anleggsmidler		688 697	734 315
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 481	
Andre kortsiktige fordringer		48 445	
Konsernfordringer	3	421 396	621 740
Sum fordringer		475 322	621 740
Sum omløpsmidler		475 322	621 740
SUM EIENDELER		1 164 019	1 356 055

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 6	173 000	173 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	389 772	389 772
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		562 772	562 772
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	379 917	365 929
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		379 917	365 929
Sum egenkapital		942 689	928 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			80
Kortsiktig konserngjeld		221 330	290 274
Annen kortsiktig gjeld			137 000
Sum kortsiktig gjeld		221 330	427 354
Sum gjeld		221 330	427 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 019	1 356 055



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351981

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 633 094
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35
6010 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.03.2025



Organisasjonsnr: 927 633 094
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 197	437 769
Sum inntekter		339 197	437 769
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 672	41 672
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	84 405	110 848
Sum kostnader		126 077	152 520
Driftsresultat		213 120	285 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 144	27 708
Sum finansinntekter		26 144	27 708
Netto finans		26 144	27 708
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	52 639	68 850
Ordinært resultat etter skattekostnad		186 625	244 107
Årsresultat		186 625	244 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		186 625	244 107
Totalresultat		186 625	244 107
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	172 637	226 414
Avsatt til annen egenkapital	5	13 988	17 693
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		186 625	244 107



Organisasjonsnr: 927 633 094
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	247 446	251 392
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		247 446	251 392

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	441 251	482 923
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		441 251	482 923
Sum anleggsmidler		688 697	734 315

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 481	
Andre kortsiktige fordringer		48 445	
Konsernfordringer	3	421 396	621 740
Sum fordringer		475 322	621 740

Sum omløpsmidler		475 322	621 740
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		1 164 019	1 356 055
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	173 000	173 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	389 772	389 772
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		562 772	562 772

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	5		
-----------------------------------	---	--	--



Annen egenkapital	5	379 917	365 929
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		379 917	365 929
Sum egenkapital		942 689	928 701
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			80
Kortsiktig konserngjeld		221 330	290 274
Annen kortsiktig gjeld			137 000
Sum kortsiktig gjeld		221 330	427 354
Sum gjeld		221 330	427 354
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 019	1 356 055



Organisasjonsnr: 927 633 094
ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 633 094



Resultatregnskap

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		339 197	437 769
Sum driftsinntekter		339 197	437 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	41 672	41 672
Annen driftskostnad	2	84 405	110 848
Sum driftskostnader		126 077	152 520
Driftsresultat		213 120	285 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	26 144	27 708
Resultat av finansposter		26 144	27 708
Resultat før skattekostnad		239 264	312 957
Skattekostnad på resultat	4	52 639	68 850
Resultat		186 625	244 107
Årsresultat		186 625	244 107
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	172 637	226 414
Avsatt til annen egenkapital	5	13 988	17 693
Sum overføringer		186 625	244 107



Balanse
Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	247 446	251 392
Sum immaterielle eiendeler		247 446	251 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	441 251	482 923
Sum varige driftsmidler		441 251	482 923
Sum anleggsmidler		688 697	734 315
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 481	0
Andre kortsiktige fordringer		48 445	0
Konsernfordringer	3	421 396	621 740
Sum fordringer		475 322	621 740
Sum omløpsmidler		475 322	621 740
Sum eiendeler		1 164 019	1 356 055

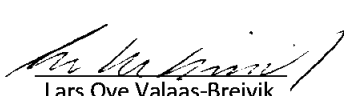



Balanse

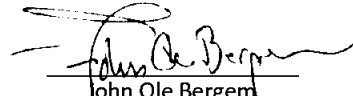
Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	173 000	173 000
Overkurs	5	<u>389 772</u>	<u>389 772</u>
Sum innskutt egenkapital		562 772	562 772
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>379 917</u>	<u>365 929</u>
Sum opptjent egenkapital		379 917	365 929
Sum egenkapital		942 689	928 701
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		0	80
Konserngjeld		221 330	290 274
Annen kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>137 000</u>
Sum kortsiktig gjeld		221 330	427 354
Sum gjeld		221 330	427 354
Sum egenkapital og gjeld		1 164 019	1 356 055

Ålesund, 25.02.2025
Styret i Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS


Lars Ove Valaas-Breivik
styreleder


Arild Sørlien
styremedlem


John Ole Bergem
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Tekniske installasjoner	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	3 660 961	69 000	202 897	3 932 858
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 660 961	69 000	202 897	3 932 858
Akkumulerte avskrivninger	3 453 243	38 364	0	3 491 607
Bokført verdi 31.12.2024	207 718	30 636	202 897	441 251
Årets avskrivninger	34 735	6 936	0	41 672
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	10 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det utbetales ikke honorar til styret.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-1 124 756	-1 142 691	-17 935
Sum	-1 124 756	-1 142 691	-17 935
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 124 756	-1 142 691	-17 935
Utsatt skattefordel (22 %)	-247 446	-251 392	-3 946
Årets skattekostnad		2024	2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		239 264	312 957
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-17 935	-22 683
Avgitt konsernbidrag		-221 330	-290 274
Skattepliktig inntekt		0	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		48 693	63 860
Endring i utsatt skattefordel		3 946	4 990
Skattekostnad ordinært resultat		52 639	68 850
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		48 693	63 860
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-48 693	-63 860
Sum betalbar skatt i balansen		0	0



Noter til årsregnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	173 000	389 772	365 929	928 701
Årets resultat	0	0	186 625	186 625
Avgitt konsernbidrag	0	0	-172 637	-172 637
Egenkapital 31.12.2024	173 000	389 772	379 917	942 689

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 173 000 består av 1 000 aksjer à kr. 173. Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest Sa. Forretningsadressen til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Konsernregnskapet kan fås utlevert der.



Resultatregnskap - spesifikasjon

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

	2024	2023
Annen driftsinntekt		
3620 Leieinntekt fast eiendom konsern mva.pli	-157 197	-441 769
3690 Påløpte leieinntekter	-182 000	4 000
	-339 197	-437 769
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		
6000 Avskr. bygn. og annen eiendom	34 735	34 735
6015 Avskr. tekniske anlegg	6 936	6 936
	41 672	41 672
Annen driftskostnad		
6420 Leie av datasystemer	8 300	7 988
6600 Reparasjoner og vedlikehold bygg/anlegg	2 440	2 475
6620 FDV	40 953	37 045
6700 Revisjonshonorar	0	12 899
6710 Forvaltningshonorar CNV	16 060	21 889
7500 Forsikringspremie	10 280	20 236
7770 Bank og kortgebyrer	6 371	8 316
7799 Avrundingskonto	1	0
	84 405	110 848
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		
8050 Annen renteinntekt bank	-26 144	-27 708
	-26 144	-27 708
Skattekostnad på resultat		
8300 Betalbar skatt	48 693	63 860
8320 Endring utsatt skatt	3 946	4 990
	52 639	68 850
Avsatt konsernbidrag		
8935 Avsatt konsernbidrag	172 637	226 414
	172 637	226 414
Avsatt til annen egenkapital		
8960 Avsatt til annen egenkapital	13 988	17 693
	13 988	17 693



Balanse - spesifikasjon

Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

	2024	2023
Utsatt skattefordel		
1070 Utsatt skattefordel	247 446	251 392
	<u>247 446</u>	<u>251 392</u>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		
1100 Bygninger	3 660 961	3 660 961
1101 Akk. avskrivninger bygninger	-3 453 243	-3 418 508
1120 Faste tekniske installasjoner	69 000	69 000
1121 Akk. avskrivninger tekniske installasjon	-38 364	-31 427
1150 Tomter og andre grunnarealer	202 897	202 897
	<u>441 251</u>	<u>482 923</u>
Kundefordringer		
1530 Opptjente ikke fakt.driftsinnt	5 481	0
	<u>5 481</u>	<u>0</u>
Andre kortsiktige fordringer		
1750 Påløpte leieinntekt	45 000	0
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	3 445	0
	<u>48 445</u>	<u>0</u>
Konsernfordringer		
1550 Kundefordringer (konsern)	0	6 449
1920 Bankinnskudd	421 396	615 291
	<u>421 396</u>	<u>621 740</u>
Aksjekapital		
2000 Aksjekapital	-173 000	-173 000
	<u>-173 000</u>	<u>-173 000</u>
Overkurs		
2020 Overkursfond	-389 772	-389 772
	<u>-389 772</u>	<u>-389 772</u>
Annen egenkapital		
2050 Annen egenkapital	-379 917	-365 929
	<u>-379 917</u>	<u>-365 929</u>
Skyldig offentlige avgifter		
2740 Oppgjørskonto merverdiavgift	0	-80
	<u>0</u>	<u>-80</u>
Konserngjeld		
2920 Skyldig Konserbidrag	0	-290 274
2921 Skyldig konsernbidrag	-221 330	0
	<u>-221 330</u>	<u>-290 274</u>



Balanse - spesifikasjon
Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld		
1750 Påløpte leieinntekt	0	-137 000
	<u>0</u>	<u>-137 000</u>



NØKKELTALL SKATTEMELDING 2024

ÅHEIM ST. JETMUND-VEGEN 22 AS



INNETEKT & SKATT

Inntekter		Kostnader		Årsresultat	
365 341	-	178 716	=	186 625	
Salgsinntekt	0	Lønnskostnad	0	± Midlertidige forskjeller	-17 935
Annen driftsinntekt	339 197	Varekostnad	0	± Permanente forskjeller	0
Finansinntekt	26 144	Annen driftskostnad	126 077	± Skatt	52 639
		Finanskostnad	0	NÆRINGSINNETEKT	
		Skattekostnad	52 639	=	221 330

BETALBAR SKATT

NÆRINGSINNETEKT	221 330
- AVGITT KONSERNBIDRAG	221 330
+ MOTTATT KONSERNBIDRAG	0
- FREMFØRT UNDERSKUDD	0
+ JUSTERT INNETEKT RENTEBEGRENSNING	0
= NETTO INNETEKT	0
BETALBAR SKATT (22%)	0

UTSATT SKATT

NETTO ENDRING MIDL. FORSKJELLER	-17 935
ENDRING UTSAIT SKATT (22%)	-3 946
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	
FREMFØRT UNDERSKUDD FRA TIDLIGERE	0
ÅRETS ANVENDELSE	0
UNDERSKUDD TIL FREMFØRING	0



FORMUE & EGENKAPITAL

Bruttoformue		Gjeld		Nettoformue
4 656 291	-	0	=	4 656 291

EIENDOM



4 180 969

INVESTERINGER



0

ANLEGGSMIDLER



0

ØVRIGE EIENDELER



475 322

AKSJEVERDI

NETTOFORMUE	4 656 291
+ ANTALL AKSJER (EKSKL. EGNE)	1 000
= VERDI PR. AKSJE	4 656,291

EGENKAPITAL

INNGÅENDE EGENKAPITAL	928 701
+ TILLEGG	186 625
- FRADRAG	172 637
= UTGÅENDE EGENKAPITAL	942 689





Åheim St. Jetmund-vegen 2.
927633094

2024

Diverse opplysninger 2024

Spesifikasjonsutskrift

Beskrivelse

Selskapet

Er selskapet børsnotert eller heleid av et børsnotert selskap?	Nei
Har selskapet mottatt eller overført skattefrie eiendeler eller forpliktelser?	Nei
Er selskapet aviklet under inntektsåret?	Nei

Eierforhold

Har selskapet blitt del av et konsern i løpet av inntektsåret?	Nei
Eventuell konsernspiss ved utgang av inntektsåret	Coop Nordvest Sa
Eventuell konsernspiss ved utgang av forrige inntektsår	Coop Nordvest Sa
Norsk konsernspiss	Coop Nordvest Sa

Restrukturering

Har foretaket gjennomført endring i foretaksstruktur i inntektsåret?	Nei
--	-----

Utenlandsforhold

Har selskapet virksomhet med fast driftssted i andre land?	Nei
Ble selskapet omorganisert over landegrensene i inntektsåret?	Nei
Utenlandsk eier, som enten direkte eller indirekte har kontroll over selskapet	
Hvis selskapet en del av et konsern som skal levere land-for-land-rapportering, velg foretak:	
Har selskapet filialer i utlandet?	Nei

Annet

Er selskapet omfattet av finansskatt på lønn og overskudd?	Nei
--	-----



Åheim St. Jetmund-vegen 2.
927633094

2024

Resultat

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Annen driftsinntekt			
3600	Inntekt fra utleie av eiendom	339 197	437 769
Sum annen driftsinntekt		339 197	437 769
Sum driftsinntekt		339 197	437 769
Annen driftskostnad			
6000	Avskrivning på varige driftsmidler	41 672	41 672
6400	Leie av maskiner, inventar og utstyr med mer	8 300	7 988
6600	Reparasjoner og vedlikehold av bygninger	2 440	2 475
6695	Reparasjoner og vedlikehold av utstyr med mer	40 953	37 045
6700	Regnskapstjenester, rådgivning med mer	16 060	34 788
7500	Forsikringspremier	10 280	20 236
7700	Andre kostnader	6 372	8 316
Sum annen driftskostnad		126 077	152 520
Sum driftskostnad		126 077	152 520
Driftsresultat		213 120	285 249
Finansinntekt			
8030	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	26 144	27 708
Sum finansinntekt		26 144	27 708
Resultat før skattekostnad		239 264	312 957
Skattekostnad			
8300	Betalbar skatt på ordinært resultat	48 693	63 860
8321	Økning i utsatt skatt/nedgang i utsatt skattefordel på ordinært resultat	3 946	4 990
Sum skattekostnad		52 639	68 850
Årsresultat		186 625	244 107



Åheim St. Jetmund-vegen 2.
927633094

2024

Midlertidige forskjeller 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I fjor	I år	Endring
Driftsmidler og goodwill			
Regnskapsmessig verdi på driftsmidler	482 923	441 251	
Skattemessig verdi på driftsmidler	1 625 614	1 566 008	
Forskjeller / endring i forskjeller	-1 142 691	-1 124 756	-17 935
Utestående kundefordringer			
Regnskapsmessig verdi på kundefordringer	6 449	0	
Skattemessig verdi på kundefordringer	6 449	0	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Utestående andre fordringer			
Regnskapsmessig verdi på andre fordringer	615 291	475 322	
Skattemessig verdi på andre fordringer	615 291	475 322	
Forskjeller / endring i forskjeller	0	0	0
Sum endring i forskjeller fra postene ovenfor			-17 935
Sum forskjeller- grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel			
Sum positive forskjeller	0	0	
Sum negative forskjeller	1 142 691	1 124 756	
Sum forskjeller som ikke inngår i beregning av utsatt skatt/skattefordel	0	0	
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel	-1 142 691	-1 124 756	



Åheim St. Jetmund-vegen 2.
927633094

2024

Permanente forskjeller

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet		
0620	Positiv skattekostnad	52 639
Tilbakeføringer av inntekter og kostnader fra resultatregnskapet: Sum		52 639
Sum tillegg i næringsinntekt		52 639
Sum fradrag i næringsinntekt		0



Åheim St. Jetmund-vegen 2.
927633094

2024

Skattepliktig inntekt 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Beregnet næringsinntekt	
Årsresultat	186 625
Sum tillegg i næringsinntekt	52 639
Sum fradrag i næringsinntekt	0
Sum endring i midlertidige forskjeller	-17 935
Inntekt på Svalbard	0
Næringsinntekt/-underskudd	221 330
Inntekt og underskudd	
Mottatt konsembidrag	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Avgitt konsembidrag	221 330
Justering av inntekt overført fra Begrensning av rentefradrag	0
Tilbakeført underskudd	0
Netto inntekt	0
Oversikt over underskudd til fremføring	
Fremført underskudd fra tidligere år	0
Oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Andel av underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet fremført underkudd fra tidligere år	0
Rest oppnådd underhåndsakord og gjeldsettergivelse	0
Rest fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets anvendelse av fremført underskudd fra tidligere år	0
Årets underskudd	0
Rest underhåndsakord og gjeldsettergivelse motregnet mot årets underskudd	0
Sum underskudd til fremføring	0



Åheim St. Jetmund-vegen 2.
927633094

2024

Balanse

Spesifikasjonsutskrift

Nr	Betegnelse	I år	I fjor
Anleggsmidler			
1070	Utsatt skattefordel	247 446	251 392
1115	Bygg, anlegg, hotell o.l.	207 718	242 453
1120	Fast teknisk installasjon i bygninger	30 636	37 573
1150	Tomter og andre grunnarealer	202 897	202 897
Sum anleggsmidler		688 697	734 315
Omløpsmidler			
1530	Opptjente ikke fakturerte driftsinntekter	5 481	0
1560	Andre fordringer på selskap i samme konsern	421 396	621 740
1570	Andre kortsiktige krav/fordringer	48 445	0
Sum omløpsmidler		475 322	621 740
Sum eiendeler		1 164 019	1 356 055
Egenkapital			
2000	Aksjekapital/Egenkapital andre foretak	173 000	173 000
2020	Overkurs	389 772	389 772
2050	Positiv egenkapital	379 917	365 929
Sum egenkapital		942 689	928 701
Kortsiktig gjeld			
2740	Skyldig merverdiavgift	0	80
2920	Gjeld til selskap i samme konsern	221 330	290 274
2990	Annen kortsiktig gjeld	0	137 000
Sum kortsiktig gjeld		221 330	427 354
Egenkapital og gjeld		1 164 019	1 356 055



Åheim St. Jetmund-vegen 2.
927633094

2024

Fordringer 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Skattemessige fordringer		
Kundefordringer og ikke fakturert driftsinntekter pr 31.12	0	6 449
Skattemessig nedskrivning på kundefordringer	0	0
Skattemessig verdi på kundefordringer	0	6 449
Andre fordringer i valuta	0	0
Andre fordringer i valuta, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer, ikke skm formue	0	0
Andre fordringer	475 322	615 291
Sum skattemessig verdi på fordringer	475 322	621 740



Åheim St. Jetmund-vegen 2.
927633094

2024

Egenkapitalavstemming 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år
Inngående egenkapital	928 701
Tillegg	
Årets overskudd	186 625
Tillegg: Sum	186 625
Fradrag	
Avgitt konsernbidrag	172 637
Fradrag: Sum	172 637
Sum netto negative prinsippendringer	0
Utgående egenkapital	942 689



Åheim St. Jetmund-vegen 2.
927633094

2024

Formue 2024

Spesifikasjonsutskrift

Betegnelse	I år	I fjor
Næringseiendom		
Utleid næringseiendom	4 180 969	5 626 345
Øvrige eiendeler		
Fordringer	475 322	621 740
Sum bruttoformue	4 656 291	6 248 085
Gjeld		
Annen gjeld	0	137 080
Sum gjeld	0	137 080
Sum nettoformue	4 656 291	6 111 005

Betegnelse	I år	I fjor
Kun beregning		
Total antall aksjer	1 000	
Total antall aksjer eksklusive egne aksjer	1 000	
Aksjeverdi per aksje	4 656,291	
Samlet verdi bak aksjene i selskapet	4 656 291	6 111 005



Saldoavskrivninger

Klient: Aheim St. Jettmund-vegen 22 AS
Org.nr: 927633094

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Gr.lag avskriv- ning	Årets avskriv- ning	Overført gev/tep	Saldo 31.12	Just. nedre grense
Saldogruppe I							
Forretningsbygg	1 033 316	0	1 033 316	20 666	0	1 012 650	
Sum:	1 033 316	0	1 033 316	20 666	0	1 012 650	0
Saldogruppe J							
Teknisk installasjon	389 401	0	389 401	38 940	0	350 461	0
Sum:	389 401	0	389 401	38 940	0	350 461	0
Total sum:	1 422 717	0	1 422 717	59 606	0	1 363 111	0



Ikke avskrivbare

Klient
Org.nr
Aheim St. Jettmund-vegen 22 AS
927633094

Betegnelse	Saldo 1.1	Endring i året	Overført gev/tap	Saldo 31.12
Ikke avskrivbare				
Tomt	202 897	0	0	202 897
Total sum:	202 897	0	0	202 897



Konsernbidrag

Klient Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS
Org.nr 927633094

Konsernbidrag til Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	221 330	290 274
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsemlidraget Resultatmetoden
Bidragstype Avgitt konsemlidrag
Utdelt til selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info Selskapet er 100 % eid av Com Eiendom AS

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen egenkapital	172 637	8935	
Skattekostnad i resultatregnskapet	48 693	8300	
Skyldig konsemlidrag	221 330		2921

Konsernbidrag fra Com Eiendom AS

Beskrivelse	I år	I Fjor
Med skattemessig virkning	0	0
Justert beløp med skattemessig virkning - finanskattepliktige foretak	0	0
Uten skattemessig virkning	0	0

Postering av konsemlidraget Balansemetoden
Benyttet skattesats Betalbar skatt
Bidragstype Mottatt konsemlidrag
Mottatt fra selskap Com Eiendom AS, 989 377 884
Slektskap Morselskap
Begrenset stemmerett Nei
Ervervsdato
Øvrig info

Posteringer	Beløp	Debet	Kredit
Annen innskutt egenkapital	0		
Betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen	0		
Fordring konsemlidrag	0		



Begrensning av rentefradrag (Ordinære deltakere)

Spesifikasjonsutskrift

Klient Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS
Org.nr 927633094

Opplysninger om selskapet

Beskrivelse av skjema	Ordinære deltakere
Er selskapet et selskap mv. i konsernet?	Ja
Øverste selskap i konsernet	Coop Nordvest Sa
21 Har et annet selskap gitt fullstendige opplysninger om norsk del av konsernet i RF-1315 post 24, der selskapet er inkludert? Oppgi i så fall selskap nedenfor:	Coop Nordvest Sa

31 Er netto rentekostnader sett samlet for norsk del av konsernet NOK 25 000 000 eller lavere og kan dette dokumenteres?	Ja
Selskap mv. i konsernet der netto rentekostnader er innenfor terskelverdi for konsernet...	Nei

Beregning av samlede netto rentekostnader

	Justering	
100 Totale rentekostnader mv.	0	0
105 Garantiprovisjoner for gjeld (andre lånekostnader føres i post 100)		0
120 Totale renteinntekter	0	26 144
133 Tap		0
133 Gevinst		0
135 Tap		0
135 Gevinst		0
140 Netto rentekostnader		-26 144



Beregning av netto rentekostnader til nærstående mv.

	Renter til selskap i konsernet		Renter til andre nærstående	
	Rentekostnader	Renteinntekter	Rentekostnader	Renteinntekter
Rentekostnader til og rentekostnader fra nærstående	0	26 144	0	0
Rentekostnader til andre med sikkerhet for gjeld	0		0	
Rentekostnader til andre knyttet til nærstående	0		0	
Kostnader til garantiprovisjon vedr. gjeld til nærstående	0		0	

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av over- /underkursobligasjon på nærstående mv.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Tap/gevinst for innehaver ved realisasjon av sammensatt mengdegjeldsbrev eller fordring på nærstående (utenfor konsern), som ikke skal dekomponeres for skattemessig formål.

Tap		0		0
Gevinst		0		0

Sum rentekostnader inkl. garantikostnader, og sum renteinntekter, til nærstående mv.	0	26 144	0	0
Netto rentekostnader til nærstående mv. totalt (sum beløpskolonne 1-4)				-26 144
Netto rentekostnader til selskaper mv. i konsern (sum beløpskolonne 1-2)				-26 144
Netto rentekostnader til andre nærstående mv. (utenfor konsern) (sum beløpskolonne 3-4)				0

Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen

Inntekt/underskudd før fradrag for eventuelt ytet konsernbidrag	221 330
Ytet konsernbidrag til fradrag i alminnelig inntekt	221 330
Periodisert leiekostnad	0
Bare for selskap som rederibeskattes: Beregnet øvrig inntekt	0
Tillegg for skattemessige avskrivninger	59 606
Direkte inntektsført vederlag for avskrevet driftsmiddel	0
Fradrag for konsernbidrag som ikke skal være med i beregningsgrunnlaget	0
Tillegg for netto rentekostnader	-26 144
Beregningsgrunnlag for rentefradragsrammen	33 462

Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Netto rentekostnader (positiv verdi fra post 140)	0
Rentefradragsramme beregnet av post 460	8 366
Differanse mellom årets rentekostnader og rentefradragsrammen	-8 366
Tillegg i inntekt fordi netto rentekostnader overstiger fradragsrammen	0
Tilbakeført tillegg i inntekt (kun for selskap mv. i konsern)	0
Tillegg i inntekt for selskap mv. i konsern som får avskåret fradrag for renter til andre nærstående	0
Årets tillegg i inntekt. Sum avskjæring av årets rentekostnader	0
Rentekostnader avskåret tidligere år, men som kan fradras i år fordi rentefradragsrammen overstiger netto rentekostnader	0
Justering av inntekt	0



Årets tillegg eller fradrag i inntekt

Tillegg i inntekt	0
Framførte rentekostnader fra tidligere år innenfor årets tillatte rentefradrag	0
Fradrag i inntekt	0
Justering for selskap med deltakerfastsetting eller NOKUS som har underskudd i post 401	0
Andel av årets rentekostnader som kan framføres	0

Framføring av rentefradrag som er avskåret

	Framført fra tidligere år	Til fradrag i år i post 620	Rest til fremføring
Framført rentefradrag fra de siste 10 foregående inntektsår	0	0	0
Avskårede renter for i år til framføring			0
Sum	0	0	0



Næringseiendom

2024

Spesifikasjonsutskrift

1511 Vanylven

Klient Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS
Fødsels-/org.nr 927633094

Utleieverdi for utleid næringseiendom

	2022	2023
Har du levert verdier for denne utleieeiendommen tidligere år?	Ja	Ja
Hvordan ble utleieeiendommen benyttet i inntektsåret 2024?	a) Hele eiendommen var utleid	
Eiendommens hovedfunksjon	Bygningene	
Hva slags eiendom er dette?	Butikk eller kjøpesenter	

Omregning til årlig utleieinntekt

Faktisk utleieinntekt omregnet til årlig utleieinntekt	Justering	
Utleid areal (ant kvm)		1 412
Faktisk brutto utleieinntekt i året	0	339 197
Omregnet til utleieinnt. for hele året	0	339 197

Gjennomsnittlig utleieinntekt

Inntektsårets brutto utleieinntekt	339 197
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2023	437 769
Brutto utleieinntekt for inntektsåret 2022	560 943
Sum	1 337 909
Gjennomsnittlig utleieinntekt	445 970

Beregnet formuesverdi for næringseiendommer

Beregnet utleieverdi

Beregnet utleieverdi for utleid næringseiendom			
Brutto utleieinntekt	445 970	X 0,9	=
Kalkulasjonsfaktor	0,096		4 180 969

Beregnet verdi av næringseiendom

Beregnet utleieverdi				4 180 969
Verdier som overføres til skattemeldingen				
4 180 969	X eierandel	100%	=	4 180 969



Årsoppgjørdisponeringer

Klient Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS
Org.nr 927633094

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Betalbar skatt	0,00	8300	Betalbar skatt	2500	Betalbar skatt ikke fast
Utsatt skatt	3 946,00	8320	Endring utsatt skatt	1070	Utsatt skattefordel
Utsatt skatt	0,00				
Endring betalbar skatt av rentebegrensning	0,00				
Endring utsatt skatt av rentebegrensning og	0,00				
Avsatt utbytte	0,00				
Tilleggsutbytte	0,00				
Ekstraordinært utbytte	0,00				
Overført til annen egenkapital	13 988,27	8960	Avsatt til annen egenka	2050	Annen egenkapital
Overført fra annen egenkapital	0,00	2050	Annen egenkapital	8961	Overføringer fra annen
Overføring til/fra annen innskutt EK	0,00				
Overført til udekket tap	0,00	2030	Annen innskutt egenka	8961	Overføringer fra annen
Dekning av tidligere udekket tap	0,00	8990	Overført til udekket tap	2080	Udekket tap
Sum	17 934,27				

Konsernbidrag

Tekst	Beløp	Debet	Kredit		
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Annen	172 637,00	8935	Avsatt konsernbidrag		
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skattel	48 693,00	8300	Betalbar skatt		
Konsernbidrag til Com Eiendom AS: Skyldig	221 330,00			2921	Skyldig konsernbidrag

Ifølge næringsoppgaven

Resultat før skatt	239 264,27	Årsoverskudd	186 625,27	Udekket tap	0,00
Årets skattekostnad	52 639,00	Disponert	186 625,27	Skattepliktig inntekt	0,00
		Udisponert	0,00		



Skatteberegning 2024

Klient Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS
Org.nr 927 633 094

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			48 693	63 860
= Betalbar skatt på årets resultat			48 693	63 860
Betalbar skatt i balansen			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag			0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år			0	0
- Tilskudd SkatteFUNN			0	0
+ Andre tillegg/fradrag			0	0
= Sum betalbar skatt i balansen			0	0
Innbetalt skatt			0	0
Restskatt			0	0
Skattekostnad			Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag			48 693	63 860
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år			0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet			0	0
+ Endring av utsatt skatt			3 946	4 990
+ Differanse i utsatt skatt IB			0	0
= Sum skattekostnad			52 639	68 850
Utsatt skatt		1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217		0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217		1 142 691	1 124 756	
Andel negative utlignet		0	0	
Netto midlertidige forskjeller		-1 142 691	-1 124 756	
Beregnet utsatt skatt		-251 392	-247 446	-3 946



Skatteberegning, posteringsdokumentasjon 2024

Klient Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS

Org.nr 927 633 094

Betalbar skatt	Grunnlag	Sats	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Alminnelig inntekt	0	22,00 %	0	0
- Fremførbær godtgjørelse (i fjor)				0
= Sum betalbar skatt			0	0
+ Skatteeffekt av konsernbidrag			48 693	63 860
= Betalbar skatt på årets resultat			48 693	63 860

Betalbar skatt i balansen	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0
+ Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	0
- Tilskudd SkatteFUNN	0	0
+ Andre tillegg/fradrag	0	0
= Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Innbetalt skatt	0	0
Restskatt	0	0

Skattekostnad	Skattebeløp i år	Skattebeløp i fjor
Sum betalbar skatt	0	0
+ Skatteeffekt av resultatført konsernbidrag	48 693	63 860
+ For lite/for mye avsatt skatt tidligere år	0	0
+ Betalt kildeskatt til utlandet	0	0
+ Endring av utsatt skatt	3 946	4 990
+ Differanse i utsatt skatt IB	0	0
= Sum skattekostnad	52 639	68 850

Utsatt skatt	1.1.2024	31.12.2024	Endring
Sum positive forskjeller fra RF-1217	0	0	
Sum negative forskjeller fra RF-1217	1 142 691	1 124 756	
Andel negative utlignet	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	-1 142 691	-1 124 756	
Beregnet utsatt skatt	-251 392	-247 446	-3 946
Effekt av konsernbidrag	0	0	
Grunnlag for postering	-1 142 691	-1 124 756	-17 935
Beregnet utsatt skatt for postering	-251 392	-247 446	-3 946
Differanse fra i fjor			0
Posteringsbeløp	-251 392	-247 446	-3 946
Skattesats	22,00 %	22,00 %	
Beregnet utsatt skatt	-251 392	-247 446	



Saldobalanse

Klient Åheim St. Jetmund-vegen 22 AS
Org.nr 927633094

Kontonr	Kontobetegnelse	Foreløpig 2024	Oppgjørsposter 2024	Endelig 2024	Saldo 2023
1070	Utsatt skattefordel	251 392,00	-3 946,00	247 446,00	251 392,00
1100	Bygninger	3 660 961,00	0,00	3 660 961,00	3 660 961,00
1101	Akk. avskrivninger bygninger	-3 453 243,07	0,00	-3 453 243,07	-3 418 507,88
1120	Faste tekniske installasjoner	69 000,00	0,00	69 000,00	69 000,00
1121	Akk. avskrivninger tekniske installasj	-38 363,62	0,00	-38 363,62	-31 427,14
1150	Tomter og andre grunnarealer	202 897,00	0,00	202 897,00	202 897,00
1530	Opptjente ikke fakt.driftsinnt	5 481,00	0,00	5 481,00	0,00
1550	Kundefordringer (konsern)	0,00	0,00	0,00	6 448,75
1750	Påløpte leieinntekt	45 000,00	0,00	45 000,00	-137 000,00
1920	Bankinnskudd	421 395,94	0,00	421 395,94	615 291,25
2000	Aksjekapital	-173 000,00	0,00	-173 000,00	-173 000,00
2020	Overkursfond	-389 772,00	0,00	-389 772,00	-389 772,00
2050	Annen egenkapital	-365 928,98	-13 988,27	-379 917,25	-365 928,98
2740	Oppgjørskonto merverdiavgift	3 445,00	0,00	3 445,00	-80,00
2920	Skyldig Konsernbidrag	0,00	0,00	0,00	-290 274,00
2921	Skyldig konsernbidrag	0,00	-221 330,00	-221 330,00	0,00
3620	Leieinntekt fast eiendom konsern mv	-157 197,00	0,00	-157 197,00	-441 769,00
3690	Påløpte leieinntekter	-182 000,00	0,00	-182 000,00	4 000,00
6000	Avskr. bygn. og annen eiendom	34 735,19	0,00	34 735,19	34 735,25
6015	Avskr. tekniske anlegg	6 936,48	0,00	6 936,48	6 936,46
6420	Leie av datasystemer	8 300,00	0,00	8 300,00	7 988,11
6600	Reparasjoner og vedlikehold bygg/ar	2 440,00	0,00	2 440,00	2 475,25
6620	FDV	40 953,00	0,00	40 953,00	37 045,00
6700	Revisjonshonorar	0,00	0,00	0,00	12 899,00
6710	Forvaltningshonorar CNV	16 060,00	0,00	16 060,00	21 889,00
7500	Forsikringspremie	10 280,00	0,00	10 280,00	20 236,00
7770	Bank og kortgebyrer	6 371,00	0,00	6 371,00	8 316,25
7799	Avrundingskonto	1,25	0,00	1,25	-0,47
8050	Annen renteinntekt bank	-26 144,19	0,00	-26 144,19	-27 708,09
8300	Betalbar skatt	0,00	48 693,00	48 693,00	63 860,00
8320	Endring utsatt skatt	0,00	3 946,00	3 946,00	4 990,00
8935	Avsatt konsernbidrag	0,00	172 637,00	172 637,00	226 414,00
8960	Avsatt til annen egenkapital	0,00	13 988,27	13 988,27	17 693,24
		0,00	0,00	0,00	0,00
Sammendrag					
1070	- 1930	1 164 520,25	-3 946,00	1 160 574,25	1 219 054,98
2000	- 2990	-925 255,98	-235 318,27	-1 160 574,25	-1 219 054,98
3600	- 3900	-339 197,00	0,00	-339 197,00	-437 769,00
4320	- 4922	0,00	0,00	0,00	0,00
6000	- 6710	109 424,67	0,00	109 424,67	123 968,07
7500	- 7799	16 652,25	0,00	16 652,25	28 551,78
8050	- 8990	-26 144,19	239 264,27	213 120,08	285 249,15
		0,00	0,00	0,00	0,00



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Åheim St. Jøitmund-vegen 22 AS
Fødsels-/org.nr 927633094

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kreditt
Disponeringer				
D6 Disponeringer				
31.12.2024	Utsatt skatt	3 946,00	8320 Endring utsatt skatt	1070 Utsatt skattefordel
31.12.2024	Overført til annen egenkapital	13 988,27	8960 Avsatt til annen egenkapital	2050 Annen egenkapital
Konsembidrag				
K1 Konsembidrag til Com Eiendom AS				
31.12.2024	Annen egenkapital	172 637,00	8935 Avsatt konsembidrag	
31.12.2024	Skattekostnad i resultatregnskapet	48 693,00	8300 Betalbar skatt	
31.12.2024	Skyldig konsembidrag	221 330,00		2921 Skyldig konsembidrag

Vi bekrefter herved at ovennevnte posteringer er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Ålesund

.....
Lars Ove Valaas-Breivik

Maestro Ansoppgjør

Åheim St. Jøitmund-vegen 22 AS

Side 1