



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 412 642	2 471 302
Sum inntekter		2 412 642	2 471 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 700	1 672 700
Annen driftskostnad		346 620	421 933
Sum kostnader		2 019 320	2 094 633
Driftsresultat		393 322	376 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			944
Sum finansinntekter			944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 077 552	1 782 608
Annen rentekostnad		59	979
Sum finanskostnader		2 077 611	1 783 587
Netto finans		-2 077 611	-1 782 643
Resultat før skattekostnad		-1 684 289	-1 405 974
Skattekostnad på resultat	4	-370 543	-309 314
Årsresultat	5	-1 313 746	-1 096 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 313 746	-1 096 660
Totalresultat		-1 313 746	-1 096 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 499 391
Udekket tap		-1 313 746	
Avsatt til annen egenkapital			402 731



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-1 313 746	-1 096 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 348 394	31 939 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 822 582	2 904 282
Sum varige driftsmidler	2	33 170 976	34 843 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 170 976	34 843 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	44 414
Konsernfordringer			1 922 296
Sum fordringer		3 695	1 966 710
Sum omløpsmidler		3 695	1 966 710
SUM EIENDELER		33 174 671	36 810 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 776	57 163
Beholdning av egne aksjer	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital	5	9 310 824	9 310 824
Sum innskutt egenkapital		9 344 600	9 367 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 863	1 428 609
Sum opptjent egenkapital		114 863	1 428 609
Sum egenkapital		9 459 463	10 796 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	326 462	697 005
Sum avsetninger for forpliktelser		326 462	697 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	23 240 428	25 203 665
Sum annen langsiktig gjeld		23 240 428	25 203 665
Sum langsiktig gjeld		23 566 890	25 900 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	45 473	14 392
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 845	98 728
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		148 317	113 120
Sum gjeld		23 715 207	26 013 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 174 671	36 810 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 391567

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 835 641
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGENSGATA UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Pihl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 925 835 641
BERGENSGATA UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 412 642	2 471 302
Sum inntekter		2 412 642	2 471 302
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 700	1 672 700
Annen driftskostnad		346 620	421 933
Sum kostnader		2 019 320	2 094 633
Driftsresultat		393 322	376 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			944
Sum finansinntekter			944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 077 552	1 782 608
Annen rentekostnad		59	979
Sum finanskostnader		2 077 611	1 783 587
Netto finans		-2 077 611	-1 782 643
Resultat før skattekostnad		-1 684 289	-1 405 974
Skattekostnad på resultat	4	-370 543	-309 314
Årsresultat	5	-1 313 746	-1 096 660
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 313 746	-1 096 660
Totalresultat		-1 313 746	-1 096 660
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 499 391
Udekket tap		-1 313 746	
Avsatt til annen egenkapital			402 731
Sum overføringer og disponeringer		-1 313 746	-1 096 660



Organisasjonsnr: 925 835 641
BERGENSGATA UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	31 348 394	31 939 394
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 822 582	2 904 282
Sum varige driftsmidler	2	33 170 976	34 843 676
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		33 170 976	34 843 676
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		3 695	44 414
Konsernfordringer			1 922 296
Sum fordringer		3 695	1 966 710
Sum omløpsmidler		3 695	1 966 710
SUM EIENDELER		33 174 671	36 810 386
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 776	57 163
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital	5	9 310 824	9 310 824
Sum innskutt egenkapital		9 344 600	9 367 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 863	1 428 609
Sum opptjent egenkapital		114 863	1 428 609



Sum egenkapital		9 459 463	10 796 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	326 462	697 005
Sum avsetninger for forpliktelses		326 462	697 005
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Langsiktig konserngjeld	3	23 240 428	25 203 665
Sum annen langsiktig gjeld		23 240 428	25 203 665
Sum langsiktig gjeld		23 566 890	25 900 670
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	45 473	14 392
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		102 845	98 728
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3		
Sum kortsiktig gjeld		148 317	113 120
Sum gjeld		23 715 207	26 013 789
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 174 671	36 810 386



Organisasjonsnr: 925 835 641
BERGENSGATA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Bergensgata Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bergensgata Utvikling AS som viser et underskudd på kr 1 313 746. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 902QQ-QMDFB-Z5BC0M-OPD8H-XN2FY-VO3KI



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 90200-QMDFB-Z5BOM-OPD8H-XN2FY-VO3KI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-24 07:45:34 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 62.101.xxx.xxx

2025-04-24 07:45:34 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: 902QO-QMDFB-Z5BCM-QPD8H-XN2FY-Y03KI



Årsregnskap 2024

Bergensgata Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 835 641



Resultatregnskap

Bergensgata Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 412 642	2 471 302
Sum driftsinntekter		2 412 642	2 471 302
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 672 700	1 672 700
Annen driftskostnad		346 620	421 933
Sum driftskostnader		2 019 320	2 094 633
Driftsresultat		393 322	376 669
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	944
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 077 552	1 782 608
Annen rentekostnad		59	979
Resultat av finansposter		-2 077 611	-1 782 643
Resultat før skattekostnad		-1 684 289	-1 405 974
Skattekostnad på resultat	4	-370 543	-309 314
Årsresultat	5	-1 313 746	-1 096 660
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	1 499 391
Avsatt til annen egenkapital		0	402 731
Overført til udekket tap		1 313 746	0
Sum overføringer		-1 313 746	-1 096 660



Balanse

Bergensgata Utvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	31 348 394	31 939 394
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 822 582	2 904 282
Sum varige driftsmidler	2	33 170 976	34 843 676
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		33 170 976	34 843 676
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 695	44 414
Konsernfordringer		0	1 922 296
Sum fordringer		3 695	1 966 710
Investeringer			
Sum omløpsmidler		3 695	1 966 710
Sum eiendeler		33 174 671	36 810 386



Balanse

Bergensgata Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	33 776	57 163
Annen innskutt egenkapital	5	9 310 824	9 310 824
Sum innskutt egenkapital		9 344 600	9 367 987
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	114 863	1 428 609
Sum opptjent egenkapital		114 863	1 428 609
Sum egenkapital		9 459 463	10 796 596
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	326 462	697 005
Sum avsetning for forpliktelser		326 462	697 005
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	23 240 428	25 203 665
Sum annen langsiktig gjeld		23 240 428	25 203 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	45 473	14 392
Skyldig offentlige avgifter		102 845	98 728
Sum kortsiktig gjeld		148 317	113 120
Sum gjeld		23 715 207	26 013 789
Sum egenkapital og gjeld		33 174 671	36 810 386

Oslo, 22.04.2025

Styret i Bergensgata Utvikling AS

Edgar Haugen
styreleder

Thor Wiig
styremedlem

Bergensgata Utvikling AS

Side 4



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap. Morselskap og konsernspiss Ragde Eiendom AS følger regnskapslovens regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og selskapet inngår i konsolideringen. Ragde Eiendom AS har forretningskontor i Gladengveien 3b, Oslo.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Bergensgata Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Anleggsmidler

 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-22
 BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-22

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	33 302 674	5 408 603	38 711 277
= Anskaffelseskost 31.12.24	33 302 674	5 408 603	38 711 277
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	1 954 280	3 586 021	5 540 301
= Bokført verdi 31.12.24	31 348 394	1 822 582	33 170 976
Årets ordinære avskrivninger	591 000	1 081 700	1 672 700
Økonomisk levetid	33-100 år	5 år	

Morselskapets långiver har pant i selskapets eiendom. I oppstillingen inngår ikke-avskrivbar tomt med kr 78.400,-.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 922 296
Sum	0	1 922 296
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	23 240 428	25 203 665
Leverandørgjeld innen konsern	44 035	0
Sum	23 284 463	25 203 665

Langsiktig konsernfordring og -gjeld er mot datterselskaper og konsernspiss Ragde Eiendom AS, og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for fordringer og gjeld.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB NOR BANK ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Selskapet har netto kreditt som er vurdert å være langsiktig, siden hensikten er langsiktig finansiering av selskapet og langt overgår normal arbeidskapital.



BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-22

BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-22

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-422 905
Endring i utsatt skatt	-370 543	113 591
Skattekostnad ordinært resultat	-370 543	-309 314
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 684 289	-1 405 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-255 220	-516 324
Mottatt konsernbidrag	0	1 922 296
Skattepliktig inntekt	-1 939 509	-1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-422 905
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	422 905
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 423 427	3 168 207	-255 220
Sum	3 423 427	3 168 207	-255 220
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 939 510	-1	1 939 509
Grunnlag for utsatt skatt	1 483 917	3 168 206	1 684 289
Utsatt skatt (22 %)	326 462	697 005	370 544

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	57 163	0	9 310 824	1 428 609	10 796 596
Årets resultat				-1 313 746	-1 313 746
Nedsettelse av AK	-23 387				-23 387
Pr 31.12.2024	33 776	0	9 310 824	114 863	9 459 463



Note 6 Aksjonærer

 BankID Signing
Edgar Haugen
2025-04-22

 BankID Signing
Thor Wiig
2025-04-22

AKSJEKAPITALEN I BERGENSGATA UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	75	450,3	33 776
Sum	75		33 776

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ragde Eiendom AS	75	100,0	100,0