



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 088 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 88  
1339 VØYENENGA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsresultat</b>			
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			15
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>15</b>
Annen rentekostnad		144 006	164 024
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>144 006</b>	<b>164 024</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-144 006</b>	<b>-164 009</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 006</b>	<b>-164 009</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 006</b>	<b>-164 009</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-144 006</b>	<b>-164 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 327	30 023
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 327</b>	<b>30 023</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 327</b>	<b>30 023</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 327</b>	<b>2 530 023</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Egenkapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-491 613	-347 607
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-491 613</b>	<b>-347 607</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-461 613</b>	<b>-317 607</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld			2 847 630
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>2 847 630</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>2 847 630</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 962 940	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 962 940</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 962 940</b>	<b>2 847 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 327</b>	<b>2 530 023</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 732842

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 921 088 981  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN PARK AS  
Forretningsadresse: Gamle Jarenvei 88  
1339 VØYENENGA

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Bolstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 921 088 981  
LOFOTEN PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

### RESULTATREGNSKAP

#### Driftsresultat

#### Finansinntekter og finanskostnader

Annen renteinntekt			15
Sum finansinntekter			15

Annen rentekostnad	144 006		164 024
Sum finanskostnader	144 006		164 024

Netto finans	-144 006		-164 009
--------------	----------	--	----------

Ordinært resultat før skattekostnad	-144 006		-164 009
Ordinært resultat etter skattekostnad	-144 006		-164 009

Årsresultat	-144 006		-164 009
-------------	----------	--	----------



Organisasjonsnr: 921 088 981  
LOFOTEN PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

2 500 000	2 500 000
2 500 000	2 500 000

Sum anleggsmidler

2 500 000	2 500 000
-----------	-----------

#### Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 327	30 023
1 327	30 023

Sum omløpsmidler

1 327	30 023
-------	--------

SUM EIENDELER

2 501 327	2 530 023
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

4	30 000	30 000
	30 000	30 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

-491 613	-347 607
-491 613	-347 607

Sum egenkapital

-461 613	-317 607
----------	----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld  
Sum annen langsiktig gjeld

2 847 630
2 847 630

Sum langsiktig gjeld

0	2 847 630
---	-----------

Kortsiktig gjeld



Annen kortsiktig gjeld	4	2 962 940	
Sum kortsiktig gjeld		2 962 940	
Sum gjeld		2 962 940	2 847 630
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 501 327	2 530 023



Organisasjonsnr: 921 088 981  
LOFOTEN PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger gjøres etter saldometoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Inntektsføring Salgsinntekter og annen støtte inntektsføres etter hvert som de opparbeides. Betalbar og utsatt skatt Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

Sum Beløp

**Note**

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
2500000.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



2500000.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2500000.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Årsberetning 2021

Lofoten Park AS

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Lofoten Park AS er et eiendomsutviklingselskap med base i Stamsund, Lofoten. Eiendommene skal utvikles for salg eller utleie.

### **Økonomi**

Selskapet har et negativt årsresultat på kr 144.006

### **Fortsatt drift**

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

### **Rettsvisende bilde over utvikling og resultat**

Styret mener at informasjonen gitt her i årsberetningen gir en rettsvisende oversikt over selskapets eiendeler

### **Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ingen ansatte

### **Miljørapport**

Selskapet driver i liten grad virksomhet som medfører forurensning av det ytre miljø.

### **Andre forhold**

Selskapet drives på kreditors regning. Eiendommene ligger brakk og det har kommet påkrav fra långiver. Det er innhentet ny verditakst og eiendommene vurderes solgt for å oppfylle selskapets forpliktelser med mindre det blir aktuelt å utvikle eiendommene innen rimelig tid.

Styret kjenner ikke til noen forhold, som er av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke kommer frem av regnskapet og balansen med noter.

Oslo, 04.04.2022

I styret for Lofoten Park AS

Petter Bolstad  
Styrets leder



## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Salgsinntekter		0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	2	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>			
		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter			15
Finanskostnader	5	144 006	164 024
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-144 006</b>	<b>-164 009</b>
Resultat før skattekostnad		-144 006	-164 009
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>6</b>	<b>-144 006</b>	<b>-164 009</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføring til annen egenkapital	6	-144 006	-164 009
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-144 006</b>	<b>-164 009</b>



## Balanse

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter, o.l.	3	1 327	30 023
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 327</b>	<b>30 023</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Fast eiendom		2 500 000	2 500 000
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 501 327</b>	<b>2 530 023</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Egenkapital	5	-461 613	-317 607
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-461 613</b>	<b>-317 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-461 613</b>	<b>-317 607</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig gjeld			2 847 630
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	4	2 962 940	
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 962 940</b>	<b>2 847 630</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 501 327</b>	<b>2 530 023</b>

Oslo, 31.12.2021 / 04.04.2022

I styret for Lofoten Park AS

Petter Bolstad  
Styrets leder



## Noter 2021

Lofoten Park AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger gjøres etter saldometoden.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### *Inntektsføring*

Salgsinntekter og annen støtte inntektsføres etter hvert som de opparbeides.

#### *Betalbar og utsatt skatt*

Skatter er kostnadsført når de har påløpt, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Aksjeselskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Bankinnskudd, kontanter, og lignende

Total likviditetsbeholdning pr. 31.12.2021: kr 1.327,-

Selskapet har ingen forpliktelser som skal dekkes av bundne bankinnskudd.

### Note 4 Egenkapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1000. Samlet aksjekapital utgjør kr 30.000

Egenkapital 01.01.21	(317 607)
Årsresultat 2021	(144 006)
<hr/>	<hr/>
Egenkapital 31.12.21	(461 613)