



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	980 379 558
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SOLÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Harald Olsen Vågvegen 21A 9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 887 901	1 932 569
Sum inntekter		1 887 901	1 932 569
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 176	6 176
Annen driftskostnad		1 178 405	1 371 804
Sum kostnader		1 233 136	1 426 535
Driftsresultat		654 765	506 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 878	2 082
Annen finansinntekt		24 084	23 430
Sum finansinntekter		51 962	25 512
Annen rentekostnad		36 330	40 287
Sum finanskostnader		36 330	40 287
Netto finans		15 632	-14 774
Resultat før skattekostnad		670 397	491 259
Årsresultat		670 397	491 259
Totalresultat		670 397	491 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		670 397	491 259
Sum overføringer og disponeringer		670 397	491 259



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 633	10 809
Sum varige driftsmidler		4 633	10 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 633	10 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 599	9 225
Krav på innbetaling av selskapskapital		342 648	318 647
Sum fordringer		347 247	327 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 996	1 069 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 996	1 069 863
Sum omløpsmidler		1 922 243	1 397 735
SUM EIENDELER		1 926 876	1 408 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 106 302	435 905
Sum opptjent egenkapital		1 106 302	435 905
Sum egenkapital		1 106 302	435 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		541 762	707 795
Sum annen langsiktig gjeld		541 762	707 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 185	254 454
Annen kortsiktig gjeld		1 628	10 390
Sum kortsiktig gjeld		278 813	264 844
Sum gjeld		820 575	972 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 876	1 408 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625905

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 379 558
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SOLÅSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Harald Olsen
Vågvegen 21A
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Organisasjonsnr: 980 379 558
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 887 901	1 932 569
Sum inntekter		1 887 901	1 932 569
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 555	48 555
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 176	6 176
Annen driftskostnad		1 178 405	1 371 804
Sum kostnader		1 233 136	1 426 535
Driftsresultat		654 765	506 034
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27 878	2 082
Annen finansinntekt		24 084	23 430
Sum finansinntekter		51 962	25 512
Annen rentekostnad		36 330	40 287
Sum finanskostnader		36 330	40 287
Netto finans		15 632	-14 774
Resultat før skattekostnad		670 397	491 259
Årsresultat		670 397	491 259
Totalresultat		670 397	491 259
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		670 397	491 259
Sum overføringer og disponeringer		670 397	491 259



Organisasjonsnr: 980 379 558
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 633	10 809
Sum varige driftsmidler		4 633	10 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 633	10 809
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		4 599	9 225
Krav på innbetaling av selskapskapital		342 648	318 647
Sum fordringer		347 247	327 872
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 996	1 069 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 574 996	1 069 863
Sum omløpsmidler		1 922 243	1 397 735
SUM EIENDELER		1 926 876	1 408 544
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6, 8	1 106 302	435 905
Sum opptjent egenkapital		1 106 302	435 905
Sum egenkapital		1 106 302	435 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		541 762	707 795
Sum annen langsiktig gjeld		541 762	707 795
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 185	254 454
Annen kortsiktig gjeld		1 628	10 390
Sum kortsiktig gjeld		278 813	264 844
Sum gjeld		820 575	972 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 876	1 408 544



Organisasjonsnr: 980 379 558
SOLÅSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til årsmøtet i Solåsen Boligsameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solåsen Boligsameie som viser et overskudd på kr 670 397. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligsameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av boligsameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligsameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Tromsø, 11. april 2024
Alfa Revisjon AS

Anna Olsen

Anna Olsen
Statsautorisert revisor



020 - Solåsen Boligsameie



ÅRSREGNSKAP 2023

020 - Solåsen Boligsameie



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 020 - Solåsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 980379558

Dokumentet er elektronisk signert



020 - Solåsen Boligsameie

Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	1 887 901	1 932 569	1 857 000	1 894 363
Sum innkrevde felleskostnader		1 887 901	1 932 569	1 857 000	1 894 363
Driftskostnader					
Styrehonorar		45 000	45 000	90 000	60 000
Personalkostnader	2	3 555	3 555	7 110	4 740
Avskrivninger	3	6 176	6 176	6 000	6 176
Vedlikehold og reparasjoner	4	201 569	486 186	208 689	443 259
Kabel-TV/Internett		271 528	249 411	307 994	329 577
Andre driftskostnader	5	172 010	139 382	193 643	265 927
Revisjonshonorar		11 509	10 751	11 525	12 315
Forretningsførerhonorar		43 770	54 800	58 746	41 630
Konsulenthonorar	6	11 250	6 000	7 861	16 050
Forsikring		253 954	216 766	253 454	286 967
Kommunale avgifter	7	209 916	205 858	240 000	224 610
Kontingenter		2 900	2 650	2 650	2 900
Sum driftskostnader		1 233 136	1 426 535	1 387 672	1 694 152
DRIFTSRESULTAT		654 765	506 034	469 328	200 211
Finansinntekter og -kostnader					
Finansinntekter	8	51 962	25 512	25 345	55 040
Finanskostnader		36 330	40 287	44 000	33 945
Netto finansposter		15 632	-14 774	-19 000	21 095
ÅRSRESULTAT		670 397	491 259	450 328	221 306
Overføringer					
Til annen egenkapital		670 397	491 259	0	0
SUM OVERFØRINGER		670 397	491 259	0	0



020 - Solåsen Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2023

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 633	10 809
Sum varige driftsmidler		4 633	10 809
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 633	10 809
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		4 599	9 225
Andre kortsiktige fordringer	9	342 648	318 647
Sum fordringer		347 247	327 872
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	1 574 996	1 069 863
Sum omløpsmidler		1 922 243	1 397 735
SUM EIENDELER		1 926 876	1 408 544
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	11,12	1 106 302	435 905
Sum egenkapital		1 106 302	435 905
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	541 762	707 795
Sum langsiktig gjeld		541 762	707 795
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		277 185	254 454
Annen kortsiktig gjeld		1 628	10 390
Sum kortsiktig gjeld		278 813	264 844
Sum gjeld		820 575	972 639
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 926 876	1 408 544



020 - Solåsen Boligsameie

Balanse pr. 31.12.2023

TROMSØ, 31.12.2023
020 - Solåsen Boligsameie

Harald Johan Olsen
Styrets leder

Lena Fagervoll Brandskogsand
Styremedlem

Åslaug Bjartli
Styremedlem

Årsregnskap for 020 - Solåsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 980379558

Dokumentet er elektronisk signert



020 - Solåsen Boligsameie

Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Boligselskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i regnskapsåret.



020 - Solåsen Boligsameie

Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2023
Andel felleskostnader	1 323 312
Andre inntekter	50 664
Internett	144 720
Kabel-TV	163 296
Kapitalinntekter avdrag	167 556
Kapitalinntekter renter	38 352
Sum Innkrevde felleskostnader	1 887 901

Note 2 Personalkostnader

	2023
Styrehonorar	45 000
Styrehonorar	45 000
Arbeidsgiveravgift	3 555
Personalkostnader	3 555
Sum Personalkostnader	48 555

Boligselskapet har ingen faste ansatte.

Note 3 Anleggsmiddel

	Lekeplass	Sum
Anskaffelseskost 01.01	61 762	61 762
Akk. av- og nedskr. 01.01.	50 953	50 953
Årets avskrivninger	6 176	6 176
Akk. av- og nedskr. 31.12.	57 129	57 129
Balanseført 31.12.	4 633	4 633
Økonomisk levertid	10	

Note 4 Vedlikehold og reparasjoner

	2023
Driftsmaterialer	200
Malingsarbeid	8 012
Reparasjon og vedlikehold	184 263
VVS	9 094
Sum Vedlikehold	201 569

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen.



020 - Solåsen Boligsameie

Note 5 Andre driftskostnader

	2023
Andre kostnader	-3 290
Bankgebyrer	3 913
Beboerportal	10 800
Kurs	14 590
Leie container/søppelkjøring	2 000
Porto	1 349
Skadedyrskontroll	4 525
Snøbrøyting	137 438
Velferd	719
Øreavrunding	-35
Sum Andre driftskostnader	172 010

Note 6 Konsulenthonorar

	2023
Honorar konsulent	11 250
Sum Konsulenthonorarer	11 250

Note 7 Kommunale avgifter

	2023
Renovasjon, vann, avløp o.l.	209 916
Sum Kommunale avgifter	209 916

Note 8 Finansinntekter

	2023
Annen renteinntekt	27 878
Utbytte Gjensidige Forsikring	24 084
Sum Finansinntekter	51 962

Note 9 Andre kortsiktige fordringer

	2023
Periodiserte kostnader	342 648
Sum Andre kortsiktige fordringer	342 648

Note 10 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2023
Driftskonto 7560.07.07868	675 706
Plasseringskonto 1506.01.30997	899 290
Skattekonto 7560.07.08317	0
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 574 996

Årsregnskap for 020 - Solåsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 980379558

Dokumentet er elektronisk signert



020 - Solåsen Boligsameie

Note 11 Egenkapital

Endring egenkapital

	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	435 905	435 905
Årets resultat	670 397	670 397
Egenkapital 31.12.	1 106 302	1 106 302

Note 12 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	1 132 891	926 876
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	670 397	491 259
Tilbakeføring av avskrivning	6 176	6 176
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-166 033	-291 420
Årets endring i disponible midler	510 540	206 015
Disponible midler 31.12	1 643 431	1 132 891
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 922 243	1 397 735
Kortsiktig gjeld	278 813	264 844
Disponible midler	1 643 431	1 132 891

Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

Lån DNB 1213.95.28555

Renter 31.12.: 6,45% løpetid 7 år		
Opprinnelig 2020	3 000 000	
Nedbetalt tidligere	2 292 205	
Nedbetalt i år	166 033	
		541 762
SUM LANGSIKTIG GJELD		541 762



020 - Solåsen Boligsameie

Sameiet har IN ordning, etablert i juni 2020.

Seksjon	Andel fellesgjeld
1	-
2	-
3	34 546
4	-
5	34 546
6	-
7	34 546
8	34 546
9	-
10	40 304
11	28 789
12	-
13	28 789
14	-
15	28 789
16	-
17	28 789
18	40 304
19	28 789
20	-
21	-
22	-
23	-
24	-
25	-
26	-
27	-
28	46 241
29	-
30	-
31	-
32	-
33	40 304
34	46 241
35	46 241
36	-
Sum	541 762

Årsregnskap for 020 - Solåsen Boligsameie

Organisasjonsnr: 980379558

Dokumentet er elektronisk signert



ALFA REVISJON

Alfa Revisjon AS
Solstrandvegen 47 9020 Tromsdalen
Tlf: +47 77 60 06 50
Org.nr.: NO 974344432

Til
Alfa Revisjon AS

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for Solåsen Boligsameie for året som ble avsluttet den 31. desember 2023 med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter *(etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørsler vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger)* at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar vedrørende utarbeidelsen av regnskapet som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget, og regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med lov og god regnskapsskikk i Norge.
- Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige. (ISA 540)
- Vi anser ikke at det foreligger nedskrivningsplikt for noen av våre eiendeler, da antatt virkelig verdi av eiendelene vurderes å være lik eller høyere enn bokført verdi.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i lov og god regnskapsskikk i Norge. (ISA 550)
- Alle hendelser etter datoen for regnskapet og som ifølge lov og god regnskapsskikk i Norge, medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt. (ISA 560)
- Virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En liste over avdekkede ikke-korrigert feilinformasjon følger som vedlegg. (ISA 450)

Opplysninger som er gitt - Vi har gitt revisor:

- Tilgang til alle opplysninger, som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker.
- Tilleggsopplysninger som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål.
- Ubegrenset tilgang til personer i enheten som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter. (ISA 240)
- Alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket enheten, og som involverer:
 - ledelsen
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet. (ISA 240)

Medlemmer av Den norske Revisorforening

Dokumentet er elektronisk signert



- Alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket enhetens regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre. (ISA 240)
- Opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet. (ISA 250)
- Opplysninger om identiteten til enhetens nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med. (ISA 550)

Bekreftelser om øvrige forhold - Vi bekrefter at:

- Sameiet ikke har noen planer eller hensikter som kan medføre vesentlige endringer i balanseførte verdier eller klassifisering av eiendeler og gjeld per 31.12.23.
- Sameiet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelser av eller heftelser på Sameiets eiendeler, med unntak av de som eventuelt fremgår av notene til årsregnskapet.
- Sameiet har overholdt alle inngåtte låneavtaler. Det bekreftes dermed at Sameiet ikke har noen form for misligholdte lån per dagens dato.
- Sameiet ikke har mottatt erstatningskrav eller andre krav i forbindelse med rettsaker eller lignende, og forventer heller ikke å motta slike krav
- Sameiet har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til årsregnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter
- Det ikke eksisterer noen formelle eller uformelle bindinger eller sikkerhetsstillelser vedrørende noen av våre kontant-, bank- eller verdipapirbeholdninger. Vi har heller ingen andre kredittavtaler – med unntak av eventuelle opplysninger i notene til årsregnskapet.
- Egne aksjer, utstedte konvertible obligasjoner og tilhørende gjenkjøpsopsjoner og avtaler, samt sikkerhet stilt for garantier og krav, er riktig regnskapsført og opplyst om i årsregnskapet
- Vi er kjent med kravene til regnskapsmessig avsetning for vedlikeholdskostnader, og vi har vurdert og tatt stilling til eventuell slik avsetning, i de tilfeller sameiet har valgt og sette avskrivningssatsen for eiendomsmassen lik kr 0,-. JF forskrift til årsregnskap for borettslag § 4.

Sted: _____, dato: _____

Harald Johan Olsen
Styrets leder



020 - Årsregnsk...

Name Date
Bjartli, Åslaug 2024-04-11

Identification

 bankID Bjartli, Åslaug


Name Date
Olsen, Harald Johan 2024-02-15

Identification

 bankID Olsen, Harald Johan

Name Date
Brandskogsand, Lena F 2024-02-20

Identification

 bankID Brandskogsand, Lena F



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))