



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 333 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipetjernveien 12
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wiker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftsresultat			
		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	115 000	115 000
Sum fordringer		115 000	115 000
Sum omløpsmidler		115 000	115 000
SUM EIENDELER		115 000	115 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Sum egenkapital		115 000	115 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 000	115 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 185472

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 333 839
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snipetjernveien 12
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronny Wiker
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 333 839
FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	0
Sum inntekter		0	0
Driftresultat		0	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 987 333 839
FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3	115 000	115 000
Sum fordringer		115 000	115 000
Sum omløpsmidler		115 000	115 000
SUM EIENDELER		115 000	115 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Sum egenkapital		115 000	115 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		115 000	115 000



Organisasjonnr: 987 333 839
FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Forlagssentralen ANS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Forlagsentralen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Forlagsentralen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige forhold

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: PUOKW-6TE68-DLNCJ-QPGS8-S0W55-KEVTA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 12:46:24Z



Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-03-18 12:46:24Z



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

Penneo Dokumentnøkkel: PUOKW-6TE68-DLNCJ-QPG58-S0W55-KEVTA



Styrets årsberetning for FS Eiendom AS 2020

Signers:

Name	Method	Date
Nygaard, Mads	BANKID	2021-03-02 17:57 GMT+1
Ibenholt, Einar	BANKID_MOBILE	2021-03-08 16:26 GMT+1
Hallén-Hasaas, Hans Kristian	BANKID	2021-03-12 11:30 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8279BE2F3EEF4AF291E24773C013E1E3

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



Forlagsentralen Eiendom AS

Årsberetning 2020

Virksomhetens art

Forlagsentralen Eiendom AS eier skjøte for tomt i Nordre Follo kommune, gnr. 107 og bnr 733. Bedriften holder til på Regnbuen i Langhus.

Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets formål og minimale drift ligger til grunn for antagelsen.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Redegjørelse om likestilling

Selskapet har ingen ansatte og planlegger heller ikke å foreta noen ansettelser.

Ytre miljø

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø.

Selskapets drift

Det har ikke vært noen aktivitet i selskapet.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker det fremlagte regnskapet.

Fremtidig utvikling

Driftsresultatet for 2021 forventes å bli kr 0.

Årets resultat og disponeringer

Resultatet for 2020 er kr 0.

Langhus, 3.mars 2021

I styret for

Forlagsentralen Eiendom AS

Hans Kristian Hallén-Hasaas
Styrets leder

Mads Nygaard
Styremedlem

Einar Ibenholt
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
8279BE2F3EEF4AF291E24773C013E1E3



Årsregnskap FS Eiendom 2020

Signers:

Name

Nygaard, Mads

Ibenholt, Einar

Hallén-Hasaas, Hans Kristian

Method

BANKID

BANKID_MOBILE

BANKID

Date

2021-03-02 17:56 GMT+1

2021-03-08 16:27 GMT+1

2021-03-12 11:31 GMT+1

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11DFB669D9D146F382A3F4B9B8C72ADF

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

	Note	2020	2019
Driftsinntekter		0	0
Salgsinntekter		0	0
Lønnskostnader	2	0	0
Ordinære avskrivninger		0	0
Tap på fordringer		0	0
Andre driftskostnader		0	0
Sum driftskostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Renteinntekter		0	0
Rentekostnader		0	0
Netto finansinntekter		0	0
Resultat før skatter		0	0
Skattekostnad		0	0
Årets resultat		0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11DFB669D9D146F382A3F4B9B8C72ADF



FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

Balanse pr. 31. desember

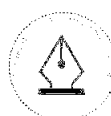
Eiendeler	Note	2020	2019
Langsiktige fordringer			
Fordring på mor	3	115 000	115 000
Sum langsiktige fordringer		115 000	115 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
Sum eiendeler		115 000	115 000
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkursfond	4	15 000	15 000
Sum innskutt egenkapital		115 000	115 000
Sum egenkapital og gjeld		115 000	115 000

Langhus, 2.mars 2021
I styret for
Forlagsentralen Eiendom AS

Hans Kristian Hallén-Hasaas
Styrets leder

Mads Nygaard
Styremedlem

Einar Ibenholt
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11DFB669D9D146F382A3F4B9B8C72ADF

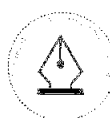


FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

Kontantstrømanalyse for perioden 1. januar til 31. desember

(Beløp i hele 1.000 kr)

	2020	2019
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalt aksjekapital fra Forlagsentralen ANS	0	0
Endring langsiktig fordring	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	0
Netto likviditetsendring gjennom året	0	0
Inngående likviditetsbeholdning	0	0
Utgående likviditetsbeholdning	0	0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11DFB669D9D146F382A3F4B9B8C72ADF



FORLAGSENTRALEN EIENDOM AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det ytes ingen godtgjørelse til styrets medlemmer.

Kostnadsført revisjon for 2020 er kr 0.

Note 3 Lån til foretak i samme konsern

Selskapet har ytet et lån til morselskapet Forlagssentralen ANS på kr 115 000.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	100 000	15 000	-	115 000
Årets resultat			-	-
Pr. 31.12.	100 000	15 000	-	115 000

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 000 aksjer pålydene kr 100, til sammen kr 100 000.

Aksjene eies 100% av Forlagssentralen ANS.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
11DFB669D9D146F382A3F4B9B8C72ADF