



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 193 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMMERCIAL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS  
Parkveien 57  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 992	307 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 992</b>	<b>307 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 600	14 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 600</b>	<b>14 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 392</b>	<b>293 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 375	1 871
Annen finanskostnad		6	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381</b>	<b>1 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 362</b>	<b>-1 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 030</b>	<b>291 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 167	64 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 863</b>	<b>227 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 863</b>	<b>227 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-21 863	-227 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 863</b>	<b>-227 666</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			70 125
Sum fordringer			70 125
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 585	355 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 585	355 782
Sum omløpsmidler		441 585	425 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 585</b>	<b>425 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 000	6 000
Sum opptjent egenkapital		6 000	6 000
Sum egenkapital	3	106 000	106 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		335 585	319 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 585</b>	<b>319 907</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>335 585</b>	<b>319 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 585</b>	<b>425 907</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 247097

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 193 573  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COMMERCIAL PROPERTY AS  
Forretningsadresse: c/o B. Skaugen AS  
Parkveien 57  
0256 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hege J. Bremnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2022



Organisasjonsnr: 992 193 573  
COMMERCIAL PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		43 992	307 725
<b>Sum inntekter</b>		<b>43 992</b>	<b>307 725</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	14 600	14 500
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 600</b>	<b>14 500</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>29 392</b>	<b>293 225</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		19	537
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>19</b>	<b>537</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 375	1 871
Annen finanskostnad		6	11
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 381</b>	<b>1 882</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 362</b>	<b>-1 345</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>28 030</b>	<b>291 880</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	6 167	64 214
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 863</b>	<b>227 666</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>21 863</b>	<b>227 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-21 863	-227 666
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-21 863</b>	<b>-227 666</b>



Organisasjonsnr: 992 193 573  
COMMERCIAL PROPERTY AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			70 125
Sum fordringer			70 125
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		441 585	355 782
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		441 585	355 782
Sum omløpsmidler		441 585	425 907
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 585</b>	<b>425 907</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	6 000	6 000
Sum opptjent egenkapital		6 000	6 000
Sum egenkapital	3	106 000	106 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		335 585	319 907
Sum kortsiktig gjeld		335 585	319 907
Sum gjeld		335 585	319 907
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 585</b>	<b>425 907</b>





Organisasjonsnr: 992 193 573  
COMMERCIAL PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
3

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Skaugen Industries AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note  
2

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14600.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14500.00	14600.00

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





## COMMERCIAL PROPERTY AS

Resultatregnskap 01.01. - 31.12.2021

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og kostnader</b>			
Konsulenthonorar		43 992	307 725
Andre driftskostnader	2	-14 600	-14 500
<b>Sum driftsutgifter</b>		<b>29 392</b>	<b>293 225</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>			
Renteinntekter		19	537
Renteutgifter		-1 375	-1 871
Annen finanskostnad		-6	-11
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 362</b>	<b>-1 345</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>28 030</b>	<b>291 880</b>
Skattekostnad	4	-6 167	-64 214
<b>Årsresultat</b>		<b>21 863</b>	<b>227 666</b>
<b>Overføringer og disponeringer :</b>			
Avgitt konsernbidrag		-21 863	-227 666
Udekket tap / Annen egenkapital	3	0	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-21 863</b>	<b>-227 666</b>
(Avgitt) / Mottatt konsernbidrag		-28 030	-291 880

Note 1-4 er en del av regnskapet



COMMERCIAL PROPERTY AS

Balanseoppstilling pr. 31. desember 2021

<u>Eiendeler</u>	<u>Note</u>	<u>31.12.2021</u>	<u>31.12.2020</u>
<u>Omløpsmidler</u>			
Debitorer		0	70 125
Bankinnskudd		441 585	355 782
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 585</b>	<b>425 907</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>441 585</b>	<b>425 907</b>
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
<b>Innskutt egenkapital:</b>			
Selskapskapital ( 1.000 aksjer à kr.100,-)	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital:</b>			
Annen egenkapital	3	6 000	6 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>106 000</b>	<b>106 000</b>
<u>Gjeld</u>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Avsatt revisjon		14 300	14 000
Konsernmellomværende		321 285	291 880
Annen kortsiktig gjeld		0	14 027
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>335 585</b>	<b>319 907</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>441 585</b>	<b>425 907</b>

15. februar 2022

Commercial Property AS

Nicolai Skaugen  
enestyre

Note 1-4 er en del av regnskapet



## COMMERCIAL PROPERTY AS

### Noter til regnskapet pr. 31.12.2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Det er avlagt i samsvar med gjeldende aksje- og regnskapslover samt god regnskapsskikk for små foretak. Der regnskapet er sammendrett i forhold til lovens krav er spesifiseringen gjort i note. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld vurderes til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper. Renteinntekter/utgifter som er opptjent/påløpt, men ikke forfalt til betaling, er inkludert i resultatregnskapet. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, er det benyttet estimater.

Foreløpig regnskapsstandard om resultatskatt er innført.

Årets skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både betalbare skatter i perioden og endringen i utsatt skatt. Endringen i utsatt skatt gir uttrykk for de fremtidige betalbare skatter basert på årets aktivitet. Utsatt skatt er den skatten som kommer til betaling i fremtidige perioder basert på det akkumulerte resultat. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av netto midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier etter fradrag for underskudd til fremføring. Det er benyttet den gjeldende skattesats ved utgangen av året ved beregning. Utsatt skattefordel er oppført i den grad det er sannsynlig at fordelene kan nyttiggjøres i fremtiden.

#### Note 2 Administrasjonsutgifter

Det er ingen ansatte i selskapet og derfor ingen lønnsutbetaling.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon.

Regnskapet er ikke belastet med styrehonorar.

Det er kostnadsført et revisjonshonorar for 2021 på kr. 14.600,- inkl. mva, bistand fra revisor kr. 0,-.

#### Note 3 Egenkapital

	Selskapskapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Total
Pr. 31. desember 2020	100 000	0	6 000	106 000
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		0	-21 863	-21 863
Årets resultat		0	21 863	21 863
Pr. 31. desember 2021	100 000	0	6 000	106 000

Selskapskapitalen består av 1.000 aksjer á kr 100,-. Alle aksjene eies av Skaugen Industries AS.



COMMERCIAL PROPERTY AS

Noter til regnskapet pr. 31.12 2021

**Note 4 Regnskapsmessig behandling av skatt**

	Midlertidige forskjeller				Netto endring
	2021		2020		
<u>Utsatt skatt</u>	Neg.	Pos.	Neg.	Pos.	
Avsetning etter god regnskapsskikk	0	0	0	0	0
Sum midlertidige tidsforskjeller	0	0	0	0	0
Brutto midlertidige resultatforskjeller	0	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	0	0	0	0	0
Ubenyttet godtgjørelse	0	0	0	0	0
Utlign. neg. forskj. og underskudd	0	0	0	0	0
Netto midlertidige forskj. etter utlign.	0	0	0	0	0
Begr. mhp. bal.føring av uts. skatteford.	0	0	0	0	0
Grunnlag utsatt skattef./utsatt skatt	0	0	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel / utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

22 %

22 %

	2021	2020
<b>Betalbar skatt</b>		
Resultat før skattekostnad	28 030	291 880
Ikke fradragsberettigede kostnader	0	0
Aksjeutbytte	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Permanente forskjeller (Stiftelseskostnader)	0	0
Endring midl. forskjeller (jfr. ovenfor)	0	0
Tilført (Anvendt) underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag betalbar skatt	28 030	291 880
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22% 6 167</b>	<b>64 214</b>

	2021	2020
<b>Skattekostnad</b>		
Årets betalbare skatt	6 167	64 214
Avregning betalbar skatt fra tidligere år	0	0
Utsatt skatt/skattefordel - netto endring (jfr. ovenfor)	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>6 167</b>	<b>64 214</b>

**Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:**

Betalbar skatt på årets resultat	6 167	64 214
Betalbar skatt på konsernbidrag	-6 167	-64 214
<b>Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Commercial Property AS

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Commercial Property AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 21 863. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av is a member of Den norske Revisorforening

PRIVAT KUNNEMÅTTELSE  
RSM Norge AS



Revisors beretning 2021 for Commercial Property AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 15. februar 2022  
RSM Norge AS

Cecilie Tronstad  
Statsautorisert revisor

Revisors beretning 2021 for Commercial Property AS



**PENNEO**

**Cecilie Tronstad**

**Statsautorisert revisor**

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1466689

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-21 14:21:46 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnr: 85X6J-EMILCO-FRIWYT-WAIPA-GIWGLL-OKBY6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

**Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?**

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>