



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 591 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLIVEIEN 40-62 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 895 247	3 820 402
Sum inntekter		3 895 247	3 820 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 342 307	1 183 887
Sum kostnader		1 342 307	1 149 657
Driftsresultat		2 552 940	2 670 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 973	
Sum finansinntekter		3 973	
Annen rentekostnad		439 826	320 929
Sum finanskostnader		439 826	320 929
Netto finans		-435 853	-320 929
Ordinært resultat før skattekostnad		2 117 087	2 349 816
Skattekostnad på resultat	4	465 759	516 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 328	1 832 856
Årsresultat	5	1 651 328	1 832 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 651 328	1 832 856
Totalresultat		1 651 328	1 832 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 651 328	1 832 856
Sum overføringer og disponeringer		1 651 328	1 832 856



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 599 450	49 599 450
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		49 599 450	49 599 450
Sum anleggsmidler		49 599 450	49 599 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 444	30 755
Sum fordringer		21 444	30 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 069	873 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 069	873 082
Sum omløpsmidler		805 513	903 838
SUM EIENDELER		50 404 963	50 503 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 082	204 082
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 154 395	3 154 395
Annen innskutt egenkapital		129 804	129 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		3 488 281	3 488 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 519 268	7 890 965
Sum opptjent egenkapital		7 519 268	7 890 965
Sum egenkapital	5	11 007 549	11 379 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	419 351	524 189
Sum avsetninger for forpliktelser		419 351	524 189
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 191 873	37 836 183
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	36 191 873	37 836 183
Sum langsiktig gjeld		36 611 224	38 360 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 514	92 590
Betalbar skatt	4		648 007
Annen kortsiktig gjeld		2 646 676	23 072
Sum kortsiktig gjeld		2 786 190	763 669
Sum gjeld		39 397 414	39 124 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 404 963	50 503 288



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 490502

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 591 575
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØVERLIVEIEN 40-62 AS
Forretningsadresse: St. Olavs gate 28
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Christian Jahr
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 991 591 575
ØVERLIVEIEN 40-62 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 895 247	3 820 402
Sum inntekter		3 895 247	3 820 402
Kostnader			
Lønnskostnad	2		-34 230
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 342 307	1 183 887
Sum kostnader		1 342 307	1 149 657
Driftsresultat		2 552 940	2 670 745
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 973	
Sum finansinntekter		3 973	
Annen rentekostnad		439 826	320 929
Sum finanskostnader		439 826	320 929
Netto finans		-435 853	-320 929
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 117 087 465 759	2 349 816 516 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 651 328	1 832 856
Årsresultat	5	1 651 328	1 832 856
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 651 328	1 832 856
Totalresultat		1 651 328	1 832 856
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 651 328	1 832 856
Sum overføringer og disponeringer		1 651 328	1 832 856



Organisasjonsnr: 991 591 575
ØVERLIVEIEN 40-62 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 599 450	49 599 450
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		49 599 450	49 599 450
Sum anleggsmidler		49 599 450	49 599 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 444	30 755
Sum fordringer		21 444	30 755
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		784 069	873 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		784 069	873 082
Sum omløpsmidler		805 513	903 838
SUM EIENDELER		50 404 963	50 503 288
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 082	204 082
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 154 395	3 154 395
Annen innskutt egenkapital		129 804	129 804
Sum innskutt egenkapital		3 488 281	3 488 281
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 519 268	7 890 965
Sum opptjent egenkapital		7 519 268	7 890 965



Sum egenkapital	5	11 007 549	11 379 246
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		419 351	524 189
Sum avsetninger for forpliktelses	4	419 351	524 189
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 191 873	37 836 183
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld	7	36 191 873	37 836 183
Sum langsiktig gjeld		36 611 224	38 360 372
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 514	92 590
Betalbar skatt	4		648 007
Annen kortsiktig gjeld		2 646 676	23 072
Sum kortsiktig gjeld		2 786 190	763 669
Sum gjeld		39 397 414	39 124 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 404 963	50 503 288



Organisasjonsnr: 991 591 575
ØVERLIVEIEN 40-62 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Øverliveien 40-62 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øverliveien 40-62 AS som viser et overskudd på NOK 1 651 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 26. mai 2023
SLM Revisjon AS

Jan Ove Hofseth
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

HOFSETH, JAN OVE
Norwegian Bypass

Dato og tid


(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna


26.05.2023 13.18.09

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



 BankID Signing
Kristin Jahr
2023-05-25

 BankID Signing
Arne-Christian Jahr
2023-05-25

 BankID Signing
Thor-Håkon Jahr
2023-05-25

 BankID Signing
Silje Maria Jahr
2023-05-25

Årsregnskap 2022

Øverliveien 40-62 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 591 575



Resultatregnskap

Øverliveien 40-62 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 895 247	3 820 402
Sum driftsinntekter		<u>3 895 247</u>	<u>3 820 402</u>
Lønnskostnad	2	0	-34 230
Annen driftskostnad		1 342 307	1 183 887
Sum driftskostnader		<u>1 342 307</u>	<u>1 149 657</u>
Driftsresultat		<u>2 552 940</u>	<u>2 670 745</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 973	0
Annen rentekostnad		439 826	320 929
Resultat av finansposter		<u>-435 853</u>	<u>-320 929</u>
Resultat før skattekostnad		2 117 087	2 349 816
Skattekostnad på resultat	4	465 759	516 960
Resultat		<u>1 651 328</u>	<u>1 832 856</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	<u>1 651 328</u>	<u>1 832 856</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 651 328	1 832 856
Sum overføringer		<u>1 651 328</u>	<u>1 832 856</u>



Balanse

Øverliveien 40-62 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	49 599 450	49 599 450
Sum varige driftsmidler		<u>49 599 450</u>	<u>49 599 450</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>49 599 450</u>	<u>49 599 450</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 444	30 755
Sum fordringer		<u>21 444</u>	<u>30 755</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		784 069	873 082
Sum omløpsmidler		<u>805 513</u>	<u>903 838</u>
Sum eiendeler		<u>50 404 963</u>	<u>50 503 288</u>



Balanse

Øverliveien 40-62 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	204 082	204 082
Overkurs		3 154 395	3 154 395
Annen innskutt egenkapital		129 804	129 804
Sum innskutt egenkapital		<u>3 488 281</u>	<u>3 488 281</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 519 268	7 890 965
Sum opptjent egenkapital		<u>7 519 268</u>	<u>7 890 965</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 007 549</u>	<u>11 379 246</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	419 351	524 189
Sum avsetning for forpliktelser		<u>419 351</u>	<u>524 189</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	36 191 873	37 836 183
Sum annen langsiktig gjeld	7	<u>36 191 873</u>	<u>37 836 183</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		139 514	92 590
Betalbar skatt	4	0	648 007
Annen kortsiktig gjeld		2 646 676	23 072
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 786 190</u>	<u>763 669</u>
Sum gjeld		<u>39 397 414</u>	<u>39 124 041</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>50 404 963</u>	<u>50 503 288</u>



Balanse

Øverliveien 40-62 AS

Styret i Øverliveien 40-62 AS

Arne-Christian Jahr
styreleder

Thor-Håkon Jahr
styremedlem

Silje Maria Jahr
styremedlem

Kristin Jahr
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Øverliveien 40-62 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2022	49 599 450
Anskaffelseskost 31.12.2022	49 599 450
Bokført verdi 31.12.2022	49 599 450

Note 4 Skatt

Årets skattegrunnlag	2022	2021	
Betalbar skatt	570 597	648 007	
Endring i utsatt skatt	-104 838	-131 047	
Sum skattekostnad	465 759	516 960	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021	
Ordinært resultat før skattekostnad	2 117 087	2 349 816	
Endring i midlertidige forskjeller	476 535	595 669	
Avgitt konsernbidrag	-2 593 622	0	
Årets skattegrunnlag	0	2 945 485	
Betalbar skatt i balansen:	2022	2021	
Betalbar skatt på årets resultat	570 597	648 007	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-570 597	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	648 007	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1	1	0
Gevinst- og tapskonto	1 906 140	2 382 675	476 535
Sum	1 906 141	2 382 676	476 535
Sum	1 906 141	2 382 676	476 535
Utsatt skatt (22 %)	419 351	524 189	104 838
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2022	2021	
Resultat før skatt	2 117 087	2 349 816	
22 % skatt av resultat før skatt	465 759	516 960	
Beregnet skattekostnad	465 759	516 960	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	204 082	3 154 395	129 804	7 890 965	11 379 246
Årets resultat				1 651 328	1 651 328
Konsernbidrag avgitt				-2 023 025	-2 023 025
Pr 31.12.2022	204 082	3 154 395	129 804	7 519 268	11 007 549

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øverliveien 40-62 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	204 082	1,0	204 082
Sum	204 082		204 082

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jahr Eiendomsselskap AS	204 082	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 191 873	37 836 183
Sum	36 191 873	37 836 183

Lånene er Husbanklån som var avdragsfrie i 5 år fra utbetaling og har en løpetid på 25-30 år.

Nominell lånerente var ved årsskiftet 1,72%.

Lånene er sikret med pant i selskapets boligeiendommer som har en bokført verdi på kr 49 599 450.

I forbindelse med salg av boliger er lån knyttet opp mot disse innfridd.