



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 545 148
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KVÅL BYGG AS
Forretningsadresse:	Bennavegen 358 7228 KVÅL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Morten Storsve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	27.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 385 817	29 369 246
Annen driftsinntekt		0	589 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 385 817</b>	<b>29 958 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 735 316	16 778 693
Lønnskostnad	1, 2	9 746 097	7 985 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 683	130 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 704 473	2 127 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 271 569</b>	<b>27 021 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 114 248</b>	<b>2 936 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 689 418	516 002
Annen renteinntekt		194 357	4 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 883 775</b>	<b>520 053</b>
Annen rentekostnad		12 964	22 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 964</b>	<b>22 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 870 811</b>	<b>497 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 985 059</b>	<b>3 433 824</b>
Skattekostnad	4	783 630	824 285
<b>Årsresultat</b>		<b>5 201 429</b>	<b>2 609 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	5	2 201 429	109 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 201 429</b>	<b>2 609 539</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger på leid grunn	3	154 320	166 882
Maskiner og anlegg	3	128 033	161 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 871	61 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>304 224</b>	<b>389 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 171 351	1 167 165
Investeringer i tilknyttet selskap	8	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	520 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 871 351</b>	<b>1 997 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 175 576</b>	<b>2 387 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		888 264	1 272 920
Andre kortsiktige fordringer	9	5 779 282	5 304 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 667 546</b>	<b>6 577 536</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417 169	7 179 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 417 169</b>	<b>7 179 970</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		17 084 715	13 757 505
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 260 291</b>	<b>16 144 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	2 834	2 834
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 834</b>	<b>22 834</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	9 147 769	6 946 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 147 769</b>	<b>6 946 340</b>

#### Sum egenkapital

**9 170 603**      **6 969 174**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	708 052	696 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>708 052</b>	<b>696 896</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	26 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 855</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**708 052**      **723 751**

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 936 728	2 737 108
Betalbar skatt	4	772 474	0
Skyldige offentlige avgifter		1 814 759	1 314 215
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 857 675	1 900 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 381 636</b>	<b>8 451 653</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		10 089 688	9 175 404
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 260 291</b>	<b>16 144 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 753534

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 545 148  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVÅL BYGG AS  
Forretningsadresse: Bennavegen 358  
7228 KVÅL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Morten Storsve  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.08.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 545 148  
KVÅL BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		35 385 817	29 369 246
Annen driftsinntekt		0	589 062
<b>Sum inntekter</b>		<b>35 385 817</b>	<b>29 958 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		18 735 316	16 778 693
Lønnskostnad	1, 2	9 746 097	7 985 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	85 683	130 064
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		2 704 473	2 127 452
<b>Sum kostnader</b>		<b>31 271 569</b>	<b>27 021 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 114 248</b>	<b>2 936 715</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 689 418	516 002
Annen renteinntekt		194 357	4 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 883 775</b>	<b>520 053</b>
Annen rentekostnad		12 964	22 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 964</b>	<b>22 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 870 811</b>	<b>497 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 985 059</b>	<b>3 433 824</b>
Skattekostnad	4	783 630	824 285
<b>Årsresultat</b>		<b>5 201 429</b>	<b>2 609 539</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	5	2 201 429	109 539
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 201 429</b>	<b>2 609 539</b>



Organisasjonsnr: 912 545 148  
KVÅL BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger på leid grunn	3	154 320	166 882
Maskiner og anlegg	3	128 033	161 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 871	61 592
Sum varige driftsmidler		304 224	389 907
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 171 351	1 167 165
Investeringer i tilknyttet selskap	8	150 000	150 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	9	520 000	650 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 871 351	1 997 165
Sum anleggsmidler		2 175 576	2 387 073
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		888 264	1 272 920
Andre kortsiktige fordringer	9	5 779 282	5 304 616
Sum fordringer		6 667 546	6 577 536
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417 169	7 179 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417 169	7 179 970
Sum omløpsmidler		17 084 715	13 757 505



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 260 291</b>	<b>16 144 578</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	2 834	2 834
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 834</b>	<b>22 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 147 769	6 946 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 147 769</b>	<b>6 946 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 170 603</b>	<b>6 969 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	708 052	696 896
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>708 052</b>	<b>696 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	26 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 855</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>708 052</b>	<b>723 751</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 936 728	2 737 108
Betalbar skatt	4	772 474	0
Skyldige offentlige avgifter		1 814 759	1 314 215
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 857 675	1 900 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 381 636</b>	<b>8 451 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 688</b>	<b>9 175 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 260 291</b>	<b>16 144 578</b>



Organisasjonsnr: 912 545 148  
KVÅL BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Salg av varer og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Anleggskontrakter Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Prosjekter med lav ferdigstillelse vurderes etter fullført kontraks metode. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Varige driftsmidler Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Garanti og reklamasjoner Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til anleggskontrakter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetninger er ført opp under posten annen kortsiktig gjeld. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt. ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

7.75

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7737256.00	6125168.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1303417.00	1021445.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	495149.00	624772.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	210276.00	214000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	9746097.00	7985385.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1108808.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1108808.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	804585.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	304223.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	85683.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note



6

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1171351.00	1167165.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3091451.00	0.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

9

**Fordringer**

**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
1691351.00

**Mer om fordringer**

Kr 520 000 Gjelder forskuddsleasing som avskrives over leasingperioden Kr 1 171 351 gjelder fordring til Kvål Eiendom AS sin gjøres opp når selskapets likviditet tilsier det. Selskapet har også en kortsiktig fordring til Halset Bolig AS på kr 3 091 452 inkl. avsatt utbytte for 2024 med kr 1 689



263. Lånet innfris ved salg av boliger i Halset Bolig i 2025 og i 2026.

**Note**

**Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter**

**Mer om finansielle instrumenter**

**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

11

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.



Til generalforsamlingen i Kvål Bygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvål Bygg AS som viser et overskudd på kr 5 201 429. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Tiller, 01.09.2025  
**Orkla Revisjon AS**

Katrine Engen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 77, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signatøren og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Engen, Katrine**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

01.09.2025 08:37:51

*Signaturmetode*

BankID (NO)



KVAL BYGG AS  
912 545 148

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		35 385 817	29 369 246
Annen driftsinntekt		0	589 062
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>35 385 817</b>	<b>29 958 308</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-18 735 316	-16 778 693
Lønnskostnad	1, 2	-9 746 097	-7 985 385
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-85 683	-130 064
Annen driftskostnad		-2 704 473	-2 127 452
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-31 271 569</b>	<b>-27 021 593</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 114 248</b>	<b>2 936 715</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 689 418	516 002
Annen renteinntekt		194 357	4 051
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 883 775</b>	<b>520 053</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-12 964	-22 944
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 964</b>	<b>-22 944</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 870 811</b>	<b>497 109</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 985 059</b>	<b>3 433 824</b>
Skattekostnad	4	-783 630	-824 285
<b>Årsresultat</b>		<b>5 201 429</b>	<b>2 609 539</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	2 500 000
Annen egenkapital	5	2 201 429	109 539
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 201 429</b>	<b>2 609 539</b>



KVAL BYGG AS  
912 545 148

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger på leid grunn	3	154 320	166 882
Maskiner og anlegg	3	128 033	161 433
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	21 871	61 592
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>304 224</b>	<b>389 907</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6, 7	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern		1 171 351	1 167 165
Investeringer i tilknyttet selskap	8	150 000	150 000
Andre langsiktige fordringer	9	520 000	650 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 871 351</b>	<b>1 997 165</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 175 576</b>	<b>2 387 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		888 264	1 272 920
Andre kortsiktige fordringer	9	5 779 282	5 304 616
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 667 546</b>	<b>6 577 536</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 417 169	7 179 970
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>10 417 169</b>	<b>7 179 970</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 084 715</b>	<b>13 757 505</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 260 291</b>	<b>16 144 578</b>



KVÅL BYGG AS  
912 545 148

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 10	30 000	30 000
Overkurs	5	2 834	2 834
Annen innskutt egenkapital	5	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 834</b>	<b>22 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	9 147 769	6 946 340
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 147 769</b>	<b>6 946 340</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>9 170 603</b>	<b>6 969 174</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	708 052	696 896
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>708 052</b>	<b>696 896</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	0	26 855
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>26 855</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 936 728	2 737 108
Betalbar skatt	4	772 474	0
Skyldige offentlige avgifter		1 814 759	1 314 215
Utbytte		3 000 000	2 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 857 675	1 900 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 381 636</b>	<b>8 451 653</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 089 688</b>	<b>9 175 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 260 291</b>	<b>16 144 578</b>

KVÅL, 27.08.2025

Stein Morten Storsve  
styrets leder / daglig leder



KVAL BYGG AS  
912 545 148

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Salg av varer og tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggskontrakter

Anleggskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode. Prosjekter med lav ferdigstillelse vurderes etter fullført kontrakts metode.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer verdsettes til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp). Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning vurderes til variabel tilvirkningskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Garanti og reklamasjoner

Garantiarbeider / reklamasjoner knyttet til anleggskontrakter vurderes til antatt kostnad for slikt arbeid. Avsetninger er ført opp under posten annen kortsiktig gjeld.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til evt. endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt evt.



## KVAL BYGG AS

912 545 148

ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	7 737 256	6 125 168
Arbeidsgiveravgift	1 303 417	1 021 445
Pensjonskostnader	495 149	624 772
Andre relaterte ytelser	210 276	214 000
<b>Sum</b>	<b>9 746 097</b>	<b>7 985 385</b>

### Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 7,75

### Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 108 808
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 108 808</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-804 585
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>304 223</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	85 683

### Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	772 474	0
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	0	1
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	11 156	654 884
<b>Skattekostnad</b>	<b>783 630</b>	<b>654 885</b>

#### Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	5 985 059	3 433 824
Permanente forskjeller	-1 653 101	-457 076
+/- Endring i midlertidige forskjeller	3 315 921	-7 113 378
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-4 136 631	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 511 247</b>	<b>-4 136 631</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	772 474	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>772 474</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 834	-10 000	6 946 340	6 969 174
Årsresultat	0	0	0	5 201 429	5 201 429
Avsatt utbytte	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>2 834</b>	<b>-10 000</b>	<b>9 147 769</b>	<b>9 170 603</b>



KVAL BYGG AS  
912 545 148

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 171 351	1 167 165
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	3 091 451	0

## Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Kvål Eiendom	Bennavegen 358, 7228 Kvål	100,00	100,00	30 000	-905 744	170 733
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>		

## Note 8 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Halset Bolig AS	Moøya, 7290 Støren	29,59	29,59	150 000	5 709 709	970 144
<b>Sum</b>				<b>150 000</b>		

## Note 9 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 691 351
---	-----------

### Mer om fordringer

Kr 520 000 Gjelder forskuddsleasing som avskrives over leasingperioden

Kr 1 171 351 gjelder fordring til Kvål Eiendom AS sin gjøres opp når selskapets likviditet tilsier det.

Selskapet har også en kortsiktig fordring til Halset Bolig AS på kr 3 091 452 inkl. avsatt utbytte for 2024 med kr 1 689 263.

Lånet innfris ved salg av boliger i Halset Bolig i 2025 og i 2026.

## Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Stein Morten Storsve	75	75,00	Ordinære
Heidi Marie Kosberggrind	25	25,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	

### Mer om aksjer og aksjonærer

Stein Morten Storsve er styrets leder og daglig leder.



**KVAL BYGG AS**  
912 545 148

**Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0.