



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U202 L214-215 AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 016	157 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 016</b>	<b>157 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 746	
Annen driftskostnad	2	455 013	225 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 759</b>	<b>225 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 743</b>	<b>-67 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 101	183 011
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		578	2 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 679</b>	<b>185 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 661</b>	<b>-185 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-455 403</b>	<b>-252 961</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 642	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411 761</b>	<b>-252 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 761</b>	<b>-252 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-411 761</b>	<b>-252 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-411 761	-252 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 761</b>	<b>-252 961</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 409 824	6 474 569
Sum varige driftsmidler		6 409 824	6 474 569
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 409 824	6 474 569
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			261 091
Krav på innbetaling av selskapskapital		33 738	
Sum fordringer		33 738	261 091
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 529	12 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 529	12 867
Sum omløpsmidler		92 267	273 958
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 090</b>	<b>6 748 527</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		664 722	252 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-664 722</b>	<b>-252 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>-634 722</b>	<b>-222 961</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		7 194 287	6 938 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 194 287</b>	<b>6 938 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		25 000	12 500
Annen kortsiktig gjeld	6	-82 474	20 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-57 474</b>	<b>33 240</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 136 812</b>	<b>6 971 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 502 090</b>	<b>6 748 527</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 731976

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 199 446  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BTS U202 L214-215 AS  
Forretningsadresse: co/ Axer Eiendom AS  
Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Hovde Slettemoen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 918 199 446  
BTS U202 L214-215 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		239 016	157 904
<b>Sum inntekter</b>		<b>239 016</b>	<b>157 904</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		64 746	
Annen driftskostnad	2	455 013	225 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>519 759</b>	<b>225 330</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-280 743</b>	<b>-67 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		18	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18</b>	<b>21</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		174 101	183 011
Annen rentekostnad			1
Annen finanskostnad		578	2 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>174 679</b>	<b>185 556</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-174 661</b>	<b>-185 535</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-43 642	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-411 761</b>	<b>-252 961</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-411 761</b>	<b>-252 961</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-411 761</b>	<b>-252 961</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-411 761	-252 961
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-411 761</b>	<b>-252 961</b>



Organisasjonsnr: 918 199 446  
BTS U202 L214-215 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 409 824	6 474 569
Sum varige driftsmidler		6 409 824	6 474 569

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		6 409 824	6 474 569
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			261 091
Krav på innbetaling av selskapskapital		33 738	
Sum fordringer		33 738	261 091

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		58 529	12 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 529	12 867

Sum omløpsmidler		92 267	273 958
------------------	--	--------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 502 090</b>	<b>6 748 527</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
Annen innskutt egenkapital	3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		0	0
		30 000	30 000



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap	664 722	252 961
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-664 722</b>	<b>-252 961</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 -634 722</b>	<b>-222 961</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	7 194 287	6 938 248
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 194 287</b>	<b>6 938 248</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	25 000	12 500
Annen kortsiktig gjeld	-82 474	20 740
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-57 474</b>	<b>33 240</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 136 812</b>	<b>6 971 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 502 090</b>	<b>6 748 527</b>



Organisasjonsnr: 918 199 446  
BTS U202 L214-215 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Variige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

BTS U202 L214-215 AS

918 199 446

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet/tjenesten utføres. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippene er angitt der det er aktuelt.



## Regnskapsvaluta og presentasjonsvaluta

Selskapsregnskapet er regnskapsført i NOK. Alle tall i regnskapet er presentert i NOK.

## NOTE 2 - ANSATTE, LØNN OG GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er således ikke plikt til å etablere obligatorisk tjenstepensjon i arbeidsforhold. Det er heller ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets styre.

## NOTE 3 - AKSJE- OG EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30000	-252961	222961
Årets resultat		-411761	-411761
Egenkapital 31.12.2021	30000	-664722	-634722

Selskapet er stiftet 28.11.2016 med en aksjekapital på kr 30000 fordelt på 300, hver pålydende kr 100. Det er kun en aksjeklasse, og alle aksjer har således lik stemmerett.

Aksjene eies av:

BTS Group AS, kontrolleres av styreleder 100 %

Selskapet inngår i konsern med Borgenhaug Gruppen AS - org.nr 988 350 125, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissen har forretningskontor på Bolette Brygge 1 i Oslo, og konsernregnskapet kan fås utlevert der.

Selskapets egenkapital er tapt. Styret mener fortsatt drift er forsvarlig på bakgrunn av at selskapet er del av et likvid konsern, og får tilførsel fra morselskap ved behov. Det ligger store merverdier i konsernet som helhet, og likviditet betjenes ved behov.

Styret foreslår at driften videreføres på dette grunnlag.

## NOTE 4 - SKATT

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt, og fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

### Årets skattepliktige inntekt fremkommer som følger:

Regnskapsmessig resultat før skatt	-455403
Permanente forskjeller	
Ettergivelse av gjeld*	261091
Endring midlertidige forskjeller	64746
Grunnlag skattepliktig inntekt	-129567

\* Det er i utgangen av året ettergitt gjeld til selskap i samme konsern.



## Midlertidige forskjeller

	31.12.21	31.12.20	Endring
Anleggsmidler	64746	0	64746
Kreditfradrag	0	0	0
Underskudd til fremføring	184156	54589	129567
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	-248901	-54589	-194312
Sum midl.forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	0

<sup>1)</sup> Utsatt skatt/skattefordel beregnes av nominell skattesats pr år.

<sup>2)</sup> Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har valgt å ikke balanseføre netto utsatt skattefordel. Årets endring av utsatt skatt er derfor satt til 0.

## NOTE 5 - DRIFTSMIDLER

	Bygg/leilighet
Anskaffelseskost 1.1	6474569
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	6474569
Årets avskrivninger	64746
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6409823</b>
Levetid	100 år

Driftsmidlene består av leiligheter på hotellet Radisson BLU Resort Gran Canaria i Spania.

## NOTE 6 - MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE SELSKAP

Langsiktig gjeld til nærstående selskap:	2021	2020
BTS Group AS	7194287	6938248
Borgenhaug Group SL	0	0

Mellomværende med BTS Group AS er gjenstand for løpende renteberegning. Renter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2 %.

Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet kjøper regnskapstjenester av nærstående selskap. Kostnadsført regnskapshonorar utgjorde 25 000,- inkludert mva i 2021.



**NOTE 7 - OMSETNING**

All omsetning foregår på Gran Canaria i Spania.

**NOTE 8 - HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN**

Det har ikke intruffet hendelser eller forhold etter balansedagens slutt som har hatt noen regnskapsmessig konsekvens for de rapporterte tallene pr 31.12.2021.