



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 30A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 760	3 454 480
Annen driftsinntekt		156 273	-400 000
Sum inntekter		370 033	3 054 480
Kostnader			
Varekostnad		52 439	14 108
Lønnskostnad	1	255 152	2 678 515
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 030	85 764
Annen driftskostnad	1	84 486	340 885
Sum kostnader		409 107	3 119 273
Driftsresultat		-39 074	-64 793
Annen rentekostnad		511	3 001
Sum finanskostnader		511	3 001
Netto finans		-511	-3 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 585	-67 794
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 585	-67 793
Årsresultat		-39 585	-67 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-39 585	-13 241
Annen egenkapital	4		-54 552
Sum overføringer og disponeringer		-39 585	-67 794



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2		26 291
Sum varige driftsmidler			26 291
Sum anleggsmidler		0	26 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			100 000
Andre fordringer		21 882	
Sum fordringer		21 882	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 134	401 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 134	401 717
Sum omløpsmidler		70 016	501 717
SUM EIENDELER		70 016	528 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		52 826	13 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-52 826	-13 241
Sum egenkapital	4	-12 826	26 759
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 896
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		6 997	386 247
Annen kortsiktig gjeld		75 845	104 105
Sum kortsiktig gjeld		82 842	501 248
Sum gjeld		82 842	501 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		70 016	528 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 364596

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 067 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TITON EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Veslefrikkveien 30A
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Nysæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 067 186
TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		213 760	3 454 480
Annen driftsinntekt		156 273	-400 000
Sum inntekter		370 033	3 054 480
Kostnader			
Varekostnad		52 439	14 108
Lønnskostnad	1	255 152	2 678 515
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	17 030	85 764
Annen driftskostnad	1	84 486	340 885
Sum kostnader		409 107	3 119 273
Driftsresultat		-39 074	-64 793
Annen rentekostnad		511	3 001
Sum finanskostnader		511	3 001
Netto finans		-511	-3 001
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 585	-67 794
Skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 585	-67 793
Årsresultat		-39 585	-67 794
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-39 585	-13 241
Annen egenkapital	4		-54 552
Sum overføringer og disponeringer		-39 585	-67 794



Organisasjonsnr: 916 067 186
TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	2		26 291
Sum varige driftsmidler			26 291
Sum anleggsmidler		0	26 291
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			100 000
Andre fordringer		21 882	
Sum fordringer		21 882	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	5	48 134	401 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 134	401 717
Sum omløpsmidler		70 016	501 717
SUM EIENDELER		70 016	528 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)			
	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
		52 826	13 241
Sum opptjent egenkapital		-52 826	-13 241
Sum egenkapital	4	-12 826	26 759
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		10 896
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	6 997	386 247
Annen kortsiktig gjeld	75 845	104 105
Sum kortsiktig gjeld	82 842	501 248
Sum gjeld	82 842	501 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	70 016	528 007



Organisasjonsnr: 916 067 186
TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
5.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

a) Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

b) Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Lønnskostnadene består av følgende poster

	2022	2021
Lønninger	182.844	2.256.357
Arbeidsgiveravgift	31.531	328.284
Pensjon	40.777	71.695
Andre personalkostnader	0	22.180
Sum	255.152	2.678.515

Gjennomsnittlig antall årsverk 0,5 5

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon og har etablert denne ordningen.

Det er utbetalt godtgjørelse til daglig leder i 2022 med kr 302.844,-
Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 1.1.22	462.076
Tilgang	0
<u>Avgang</u>	<u>165.534</u>
Anskaffelseskost 31.12.22	296.542
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.22	296.542
<u>Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.22</u>	<u>0</u>
<u>Bokført verdi 31/12-22</u>	<u>0</u>
Årets avskrivning	17.030



NOTER TIL REGNSKAPET 2022

TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

Note 3 Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag.

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(39 585)	(67 794)
+/- Permanente forskjeller	18 729	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(120 193)	43 740
Årets skattegrunnlag	(141 048)	(24 054)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 1.1	40.000	-13.241	26.759
Årets resultat		-39.585	-39.585
Avsatt til utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	40.000	-52.826	-12.826

Selskapets egenkapital er tapt pr desember 2022. Styret jobber med å sette inn tiltak for å bedre denne i 2023.

Note 5 Bundne midler

Selskapets skattetrekkkonto hadde en saldo pr 31.12.22 på 30kr. Skyldig skattetrekk utgjorde 0kr.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1.000	40	40.000
Aksjonærer		Aksjer	Eierandel
K.M. Olsen as v/styreleder Kai Morten Olsen		250	25 %
O.A. Nysæther as		250	25 %
Stad Utvikling as		250	25 %
T.Nysæther as v/styremedlem Thomas Nysæther		250	25 %
Totalt antall aksjer		1.000	100 %



Resultatregnskap for 2022 TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		213 760	3 454 480
Annen driftsinntekt		156 273	(400 000)
Sum driftsinntekter		370 033	3 054 480
Varekostnad		(52 439)	(14 108)
Lønnskostnad	1	(255 152)	(2 678 515)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(17 030)	(85 764)
Annen driftskostnad	1	(84 486)	(340 885)
Sum driftskostnader		(409 107)	(3 119 273)
Driftsresultat		(39 074)	(64 793)
Annen rentekostnad		(511)	(3 001)
Sum finanskostnader		(511)	(3 001)
Netto finans		(511)	(3 001)
Resultat før skattekostnad		(39 585)	(67 794)
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		(39 585)	(67 794)
Overføringer			
Udekket tap	4	(39 585)	(13 241)
Annen egenkapital	4	0	(54 552)
Sum		(39 585)	(67 794)



Balanse pr. 31. desember 2022 TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	0	26 291
Sum varige driftsmidler		0	26 291
Sum anleggsmidler		0	26 291
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	100 000
Andre fordringer		21 882	0
Sum fordringer		21 882	100 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	48 134	401 717
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		48 134	401 717
Sum omløpsmidler		70 016	501 717
Sum eiendeler		70 016	528 007



Balanse pr. 31. desember 2022
TITON EIENDOMSUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 40,00)	6	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(52 826)	(13 241)
Sum opptjent egenkapital		(52 826)	(13 241)
Sum egenkapital	4	(12 826)	26 759
Gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	10 896
Betalbar skatt	3	0	0
Skyldige offentlige avgifter		6 997	386 247
Annen kortsiktig gjeld		75 845	104 105
Sum kortsiktig gjeld		82 842	501 248
Sum gjeld		82 842	501 248
Sum egenkapital og gjeld		70 016	528 007

Frogner, 18.04.2023

Thomas Nysæther
Styrets leder / Daglig leder