



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	990 606 854
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HSV EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Heradvegen 7 3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Frode Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 329	0
Annen driftsinntekt		748 500	578 000
Sum inntekter		765 829	578 000
Kostnader			
Varekostnad		17 329	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 226	168 226
Annen driftskostnad	2, 3	158 795	293 557
Sum kostnader		344 349	461 783
Driftsresultat		421 479	116 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 820	31 543
Annen finansinntekt		3 509	15 547
Sum finansinntekter		44 329	47 090
Annen rentekostnad		210 083	144 999
Sum finanskostnader		210 083	144 999
Netto finans		-165 754	-97 909
Resultat før skattekostnad		255 725	18 308
Skattekostnad		60 778	1 388
Årsresultat		194 947	16 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		194 947	-483 080
Sum overføringer og disponeringer		194 947	16 920



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 381 920	7 550 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 381 920	7 550 146
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	74 000	24 000
Lån til foretak i samme konsern	4	838 558	816 434
Sum finansielle anleggsmidler		912 558	840 434
Sum anleggsmidler		8 294 478	8 390 580
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 681 865	2 681 865
Sum varer		2 681 865	2 681 865
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 775	52 625
Sum fordringer		34 775	52 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 001	200 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 001	200 687
Sum omløpsmidler		5 492 641	2 935 177
SUM EIENDELER		13 787 119	11 325 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 833 568	7 638 620
Sum opptjent egenkapital		7 833 568	7 638 620
Sum egenkapital		7 933 568	7 738 620
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		146 066	181 882
Sum avsetninger for forpliktelser		146 066	181 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 156 313	3 246 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 313	3 246 416
Sum langsiktig gjeld		3 302 379	3 428 298
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 981	47 476
Betalbar skatt		96 594	41 485
Skyldige offentlige avgifter		14 843	19 383
Annen kortsiktig gjeld	7	2 401 754	50 495
Sum kortsiktig gjeld		2 551 173	158 839
Sum gjeld		5 853 551	3 587 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 787 119	11 325 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 514111

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 606 854
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HSV EIENDOM AS
Forretningsadresse: Heradvegen 7
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 329	0
Annen driftsinntekt		748 500	578 000
Sum inntekter		765 829	578 000
Kostnader			
Varekostnad		17 329	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	168 226	168 226
Annen driftskostnad	2, 3	158 795	293 557
Sum kostnader		344 349	461 783
Driftsresultat		421 479	116 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		40 820	31 543
Annen finansinntekt		3 509	15 547
Sum finansinntekter		44 329	47 090
Annen rentekostnad		210 083	144 999
Sum finanskostnader		210 083	144 999
Netto finans		-165 754	-97 909
Resultat før skattekostnad		255 725	18 308
Skattekostnad		60 778	1 388
Årsresultat		194 947	16 920
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		194 947	-483 080
Sum overføringer og disponeringer		194 947	16 920



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 381 920	7 550 146
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		7 381 920	7 550 146
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	74 000	24 000
Lån til foretak i samme konsern	4	838 558	816 434
Sum finansielle anleggsmidler		912 558	840 434
Sum anleggsmidler		8 294 478	8 390 580
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 681 865	2 681 865
Sum varer		2 681 865	2 681 865
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 775	52 625
Sum fordringer		34 775	52 625
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 001	200 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 001	200 687
Sum omløpsmidler		5 492 641	2 935 177
SUM EIENDELER		13 787 119	11 325 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	7 833 568	7 638 620
Sum opptjent egenkapital	7 833 568	7 638 620
Sum egenkapital	7 933 568	7 738 620
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	146 066	181 882
Sum avsetninger for forpliktelse	146 066	181 882
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 3 156 313	3 246 416
Sum annen langsiktig gjeld	3 156 313	3 246 416
Sum langsiktig gjeld	3 302 379	3 428 298
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	37 981	47 476
Betalbar skatt	96 594	41 485
Skyldige offentlige avgifter	14 843	19 383
Annen kortsiktig gjeld	7 2 401 754	50 495
Sum kortsiktig gjeld	2 551 173	158 839
Sum gjeld	5 853 551	3 587 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 787 119	11 325 758



Organisasjonsnr: 990 606 854
HSV EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

2



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp _____

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler _____ Immaterielle eiend. _____

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	838558.00	816434.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse _____ Beløp _____



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden. Selskapet eier 100 % av aksjene i HSV Byggservice AS med kontorsted Gol.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2300000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3156313.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7381922.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
HSV EIENDOM AS
990606854
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



HSV EIENDOM AS
990 606 854

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		17 329	0
Annen driftsinntekt		748 500	578 000
Sum driftsinntekter		765 829	578 000
Driftskostnader			
Varekostnad		-17 329	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-168 226	-168 226
Annen driftskostnad	2, 3	-158 795	-293 557
Sum driftskostnader		-344 349	-461 783
Driftsresultat		421 479	116 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		40 820	31 543
Annen finansinntekt		3 509	15 547
Sum finansinntekter		44 329	47 090
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-210 083	-144 999
Sum finanskostnader		-210 083	-144 999
Netto finans		-165 754	-97 909
Resultat før skattekostnad		255 725	18 308
Skattekostnad		-60 778	-1 388
Årsresultat		194 947	16 920
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Annen egenkapital		194 947	-483 080
Sum overføringer		194 947	16 920



HSV EIENDOM AS
990 606 854

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	7 381 920	7 550 146
Sum varige driftsmidler		7 381 920	7 550 146
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	74 000	24 000
Lån til foretak i samme konsern	4	838 558	816 434
Sum finansielle anleggsmidler		912 558	840 434
Sum anleggsmidler		8 294 478	8 390 580
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	2 681 865	2 681 865
Sum varer		2 681 865	2 681 865
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		34 775	52 625
Sum fordringer		34 775	52 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 001	200 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 776 001	200 687
Sum omløpsmidler		5 492 641	2 935 177
SUM EIENDELER		13 787 119	11 325 758



HSV EIENDOM AS
990 606 854

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 833 568	7 638 620
Sum opptjent egenkapital		7 833 568	7 638 620
Sum egenkapital		7 933 568	7 738 620
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		146 066	181 882
Sum avsetning for forpliktelser		146 066	181 882
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 156 313	3 246 416
Sum annen langsiktig gjeld		3 156 313	3 246 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 981	47 476
Betalbar skatt		96 594	41 485
Skyldige offentlige avgifter		14 843	19 383
Annen kortsiktig gjeld	7	2 401 754	50 495
Sum kortsiktig gjeld		2 551 173	158 839
Sum gjeld		5 853 551	3 587 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 787 119	11 325 758

Gol, 30.05.2024

Frode Bakken
styrets leder / daglig leder



HSV EIENDOM AS
990 606 854

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Salg av eiendom inntektsføres ved overlevering.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HSV EIENDOM AS
990 606 854

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	419 957	9 859 560	10 279 517
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	419 957	9 859 560	10 279 517
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-419 957	-2 309 413	-2 729 370
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-419 957	-2 477 638	-2 897 595
Balanseført verdi pr 31.12	0	7 381 922	7 381 922
Årets av- og nedskrivninger	0	168 225	168 225
Økonomisk levetid	2,91 - 5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	838 558	816 434

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet eier 100 % av aksjene i HSV Byggservice AS med kontorsted Gol.

Note 5 - Varer

Selskapets varelager består av tomter regulert for fritidsformål.

Varelageret er bokført til kostpris, som er laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 300 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 156 313
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 381 922
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 7 - Forpliktelser

Selskapet har mottatt forsikringsoppgjør til oppbygging av eiendommer skadet under flom i 2023. Dette er bokført som en forpliktelse og det er ikke gjort noen endringer på bokført verdi av eiendommene.