



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 757 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYDELAND AS
Forretningsadresse: Høgdaeveien 6
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil André Grydeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			420 000
Leieinntekter		249 002	133 245
Sum inntekter		249 002	553 245
Kostnader			
Varekostnad		238 750	31 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	148 058	113 225
Sum kostnader		386 808	144 725
Driftsresultat		-137 806	408 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		525 000	1 510 000
Annen renteinntekt		34 952	553
Sum finansinntekter		559 952	1 510 553
Annen rentekostnad		68 474	
Sum finanskostnader		68 474	
Netto finans		491 478	1 510 553
Ordinært resultat før skattekostnad		353 672	1 919 073
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 227	90 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 899	1 828 306
Årsresultat		387 899	1 828 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 899	1 828 306
Totalresultat		387 899	1 828 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 899	1 828 306



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		387 899	1 828 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 222 060	3 222 060
Sum varige driftsmidler		3 222 060	3 222 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 8	13 853 628	6 389 807
Lån til foretak i samme konsern	9	12 331 850	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		26 195 978	6 400 307
Sum anleggsmidler		29 418 038	9 622 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	26 699	
Andre kortsiktige fordringer	9	30 138	700 531
Sum fordringer		56 837	700 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 554	392 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 554	392 444
Sum omløpsmidler		1 002 392	1 092 975
SUM EIENDELER		30 420 430	10 715 342

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 867	1 867
Sum innskutt egenkapital		101 867	101 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 287 485	899 586
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 287 485	899 586
Sum egenkapital	3	1 389 353	1 001 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		4 620
Sum avsetninger for forpliktelser			4 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 843 339	
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 605 584	8 718 462
Sum annen langsiktig gjeld		27 448 923	8 718 462
Sum langsiktig gjeld		27 448 923	8 723 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 963	
Betalbar skatt	7		91 493
Skyldig offentlige avgifter			10 995
Annen kortsiktig gjeld	9	1 546 191	888 319
Sum kortsiktig gjeld		1 582 154	990 807
Sum gjeld		29 031 077	9 713 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 420 430	10 715 342



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 743951

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 757 322
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRYDELAND AS
Forretningsadresse: Verpetveien 17
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil André Grydeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 895 757 322
GRYDELAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			420 000
Leieinntekter		249 002	133 245
Sum inntekter		249 002	553 245
Kostnader			
Varekostnad		238 750	31 500
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	4	148 058	113 225
Sum kostnader		386 808	144 725
Driftsresultat		-137 806	408 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		525 000	1 510 000
Annen renteinntekt		34 952	553
Sum finansinntekter		559 952	1 510 553
Annen rentekostnad		68 474	
Sum finanskostnader		68 474	
Netto finans		491 478	1 510 553
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 227	90 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		387 899	1 828 306
Årsresultat		387 899	1 828 306
Årsresultat etter minoritetsinteresser		387 899	1 828 306
Totalresultat		387 899	1 828 306
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 899	1 828 306
Sum overføringer og disponeringer		387 899	1 828 306



Organisasjonsnr: 895 757 322
GRYDELAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 222 060	3 222 060
Sum varige driftsmidler		3 222 060	3 222 060
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 8	13 853 628	6 389 807
Lån til foretak i samme konsern	9	12 331 850	
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		26 195 978	6 400 307
Sum anleggsmidler		29 418 038	9 622 367
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	26 699	
Andre kortsiktige fordringer	9	30 138	700 531
Sum fordringer		56 837	700 531
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		945 554	392 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		945 554	392 444
Sum omløpsmidler		1 002 392	1 092 975
SUM EIENDELER		30 420 430	10 715 342
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 867	1 867



Sum innskutt egenkapital		101 867	101 867
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 287 485	899 586
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		1 287 485	899 586
Sum egenkapital	3	1 389 353	1 001 454
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		4 620
Sum avsetninger for forpliktelseser			4 620
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	10 843 339	
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 605 584	8 718 462
Sum annen langsiktig gjeld		27 448 923	8 718 462
Sum langsiktig gjeld		27 448 923	8 723 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 963	
Betalbar skatt	7		91 493
Skyldig offentlige avgifter			10 995
Annen kortsiktig gjeld	9	1 546 191	888 319
Sum kortsiktig gjeld		1 582 154	990 807
Sum gjeld		29 031 077	9 713 889
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 420 430	10 715 342



Organisasjonsnr: 895 757 322
GRYDELAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Grydeland AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grydeland AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 387.899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets innlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

...

--

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397 05 05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og det vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Skogly, Roger



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

30.08.2021 17.05.20

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Resultatregnskap			
Grydeland AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	420 000
Leieinntekter		249 002	133 245
Sum driftsinntekter		<u>249 002</u>	<u>553 245</u>
Varekostnad		238 750	31 500
Annen driftskostnad	4	148 058	113 225
Sum driftskostnader		<u>386 808</u>	<u>144 725</u>
Driftsresultat		<u>-137 806</u>	<u>408 520</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		525 000	1 510 000
Annen renteinntekt		34 952	553
Annen rentekostnad		68 474	0
Resultat av finansposter		<u>491 478</u>	<u>1 510 553</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		353 672	1 919 073
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-34 227	90 767
Ordinært resultat		<u>387 899</u>	<u>1 828 306</u>
Årsresultat		<u>387 899</u>	<u>1 828 306</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		387 899	1 828 306
Sum overføringer		<u>387 899</u>	<u>1 828 306</u>



Balanse			
Grydeland AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	3 222 060	3 222 060
Sum varige driftsmidler		<u>3 222 060</u>	<u>3 222 060</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 8	13 853 628	6 389 807
Lån til foretak i samme konsern	9	12 331 850	0
Investeringer i tilknyttet selskap	8	10 500	10 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 195 978</u>	<u>6 400 307</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 418 038</u>	<u>9 622 367</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	9	26 699	0
Andre kortsiktige fordringer	9	30 138	700 531
Sum fordringer		<u>56 837</u>	<u>700 531</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		945 554	392 444
Sum omløpsmidler		<u>1 002 392</u>	<u>1 092 975</u>
Sum eiendeler		<u>30 420 430</u>	<u>10 715 342</u>

**Balanse**

Grydeland AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Overkurs		1 867	1 867
Sum innskutt egenkapital		<u>101 867</u>	<u>101 867</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 287 485	899 586
Sum opptjent egenkapital		<u>1 287 485</u>	<u>899 586</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 389 353</u>	<u>1 001 454</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	0	4 620
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>4 620</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	10 843 339	0
Øvrig langsiktig gjeld	9	16 605 584	8 718 462
Sum annen langsiktig gjeld		<u>27 448 923</u>	<u>8 718 462</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 963	0
Betalbar skatt	7	0	91 493
Skyldig offentlige avgifter		0	10 995
Annen kortsiktig gjeld	9	1 546 191	888 319
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 582 154</u>	<u>990 807</u>
Sum gjeld		<u>29 031 077</u>	<u>9 713 889</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 420 430</u>	<u>10 715 342</u>

Vestby, dato _____

Kjetil Andre Grydeland
styreleder/daglig leder



Noter 2020 Grydland AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter 2020 Grydland AS

Note 2 - Aksjekapital og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 100.000 fordelt på 100 ordinære aksjer à kr. 1.000. Selskapet eies i sin helhet av Kjetil Andre Grydland

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	100 000	1 867	899 587	1 001 454
Årets resultat			387 899	387 899
Egenkapital 31.12.	100 000	1 867	1 287 486	1 389 353

Note 4 - Ytelser til ledende personer, antall ansatte mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 35 950 inkl mva. Av dette vedrører kr. 18 375 konsulentbistand. Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Note 5 - Varige driftsmidler

Eiendomsmassen består av to leiligheter i Fredrikstad kommune. Leilighetene er ikke avskrevet.

Note 6 Pantestillelser

Selskapets leiligheter er pantsatt (pant pålydende totalt kr. 10.000.000) til fordel for lån tatt opp i Vestby Eiendom AS.

Videre har Sparebank1 Østfold Akershus tatt pant i aksjene i Portos Eiendom AS pålydende kr. 25.000.000.

Sparebank1 Østfold Akershus har i tillegg pant i fast eiendom i datterselskapene Verpetveien 6 AS (pålydende kr. 6.000.000), Verpetveien 17 AS (pålydende kr. 5.000.000) samt Portos Eiendom AS (kr. 40.000.000) til fordel for lån bokført til kr. 10.843.339 pr. 31.12.2020.

**Noter 2020**
Grydeland AS**Note 7 Skatt**

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-29 607	91 493
Endring i utsatt skatt	-4 620	-726
Skattekostnad ordinært resultat	-34 227	90 767
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	353 672	1 919 073
Permanente forskjeller	-488 250	-1 461 708
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 488
Skattepliktig inntekt	-134 578	415 877
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	91 493
Skatt på tilbakeført underskudd	-29 607	0
Sum betalbar skatt i balansen	-29 607	91 493

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Inntektsført avsatt utbytte	0	21 000	21 000
Grunnlag for utsatt skatt	0	21 000	21 000
Utsatt skatt (22 %)	0	4 620	4 620

Note 8 - Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskapet er morselskap for følgende datterselskaper og eier aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

	Eierandel	Kostpris	Resultat 2020	Egenkapital 31.12.2020
Verpetveien 6 AS	100%	2 339 807	126 932	2 486 575
Verpetveien 17 AS	100%	30 000	-27 994	958 669
Vestby Eiendom AS	100%	4 020 000	6 077 236	7 561 110
Portos Eiendom AS	100%	7 463 821	184 403	2 665 989
Mobility Pool AS	35%	10 500	3 040 599	1 876 734

Alle selskapene har tilhørighet i Vestby.



Noter 2020
Grydeland AS

Note 9 Fordringer og gjeld til selskap i samme konsern

Selskapet har en langsiktig fordring på Portos Eiendom AS på kr. 12.331.850.

Selskapet har videre langsiktig gjeld på samlet kr. 16.605 584 overfor selskap i samme konsern.

Kortsiktig gjeld til selskap i samme konsern utgjør kr. 1.413.738.

Ingen av mellomværendene er renteberegnet.

Note 10 Fortsatt drift / Covid-19

Etter balansedagen har Corona-pandemien ført til store endringer i samfunnet. Selskapet har innrettet sin virksomhet i tråd med myndighetenes krav og anbefalinger.

Corona-pandemien har begrenset innvirkning på selskapets drift og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved avleggelse av årsregnskap for 2020.