



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 416 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINHOLT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Dicks vei 16
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 675	10 675
Sum kostnader		7 675	10 675
Driftsresultat		-7 675	-10 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	564 798
Sum finansinntekter		0	564 798
Annen rentekostnad		0	65 609
Sum finanskostnader		0	65 609
Netto finans		0	499 189
Resultat før skattekostnad		-7 675	488 514
Årsresultat		-7 675	488 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	323 151
Annen egenkapital		-7 675	165 364
Sum overføringer og disponeringer		-7 675	488 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	6 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 400 000	0
Sum anleggsmidler		6 400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	185 934	196 309
Sum fordringer		185 934	196 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755	3 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755	3 555
Sum omløpsmidler		187 689	199 864
SUM EIENDELER		6 587 689	199 864

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	157 689	165 364
Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		157 689	165 364
Sum egenkapital		187 689	195 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum gjeld		6 400 000	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 587 689	199 864



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 728974

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 416 728
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TINHOLT GRUPPEN AS
Forretningsadresse: Dicks vei 16
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Theodorsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 416 728
TINHOLT GRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		7 675	10 675
Sum kostnader		7 675	10 675
Driftsresultat		-7 675	-10 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	564 798
Sum finansinntekter		0	564 798
Annen rentekostnad		0	65 609
Sum finanskostnader		0	65 609
Netto finans		0	499 189
Resultat før skattekostnad		-7 675	488 514
Årsresultat		-7 675	488 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	323 151
Annen egenkapital		-7 675	165 364
Sum overføringer og disponeringer		-7 675	488 515



Organisasjonsnr: 914 416 728
TINHOLT GRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3, 4		6 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 400 000	0
Sum anleggsmidler		6 400 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	185 934	196 309
Sum fordringer		185 934	196 309
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755	3 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755	3 555
Sum omløpsmidler		187 689	199 864
SUM EIENDELER		6 587 689	199 864
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	157 689	165 364



Udekket tap	7	0	0
Sum opptjent egenkapital		157 689	165 364
Sum egenkapital		187 689	195 364
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	0
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	0
Sum langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum gjeld		6 400 000	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 587 689	199 864



Organisasjonsnr: 914 416 728
TINHOLT GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Selskapet faller inn under definisjon av små foretak, jfr. regnskapslovens §1-6. Små foretak har ifølge regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd anledning til å unnlate å utarbeide konsernregnskap. Aksjer i datterselskap er vurdert som anleggsmidler.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for

Tinholt AS

914416728

Regnskapsår

01.01.2024 - 31.12.2024



Tinholt AS
914 416 728

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-7 675	-10 675
Sum driftskostnader		-7 675	-10 675
Driftsresultat		-7 675	-10 675
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		0	564 798
Sum finansinntekter		0	564 798
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-65 609
Sum finanskostnader		0	-65 609
Netto finans		0	499 189
Årsresultat		-7 675	488 514
Overføringer			
Annen egenkapital		-7 675	165 364
Udekket tap		0	323 151
Sum overføringer		-7 675	488 514



Tinholt AS
914 416 728

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 4	6 400 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		6 400 000	0
Sum anleggsmidler		6 400 000	0
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	185 934	196 309
Sum fordringer		185 934	196 309
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755	3 555
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 755	3 555
Sum omløpsmidler		187 689	199 864
SUM EIENDELER		6 587 689	199 864



Tinholt AS
914 416 728

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	157 689	165 364
Sum opptjent egenkapital		157 689	165 364
Sum egenkapital		187 689	195 364
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	9	6 400 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 400 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum kortsiktig gjeld		0	4 500
Sum gjeld		6 400 000	4 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 587 689	199 864

LYSAKER, 25.05.2025

Terje Tinholt
styrets leder / daglig leder



Tinholt AS
914 416 728

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-7 675	488 514
Permanente forskjeller	0	-564 798
Skattepliktig inntekt	-7 675	-76 284



Tinholt AS
914 416 728

Note 3 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Tinholt Eiendomsmegling AS	Oslo	64,00	64,00	6 400 000	-700 057	10 091 702
Sum				6 400 000		

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernregnskap er ikke utarbeidet. Selskapet faller inn under definisjon av små foretak, jfr. regnskapslovens §1-6. Små foretak har ifølge regnskapslovens § 3-2 fjerde ledd anledning til å unnlate å utarbeide konsernregnskap. Aksjer i datterselskap er vurdert som anleggsmidler.

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Terje Tinholt	30	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	165 364	195 364
Årsresultat	0	-7 675	-7 675
Egenkapital 31.12.2024	30 000	157 689	187 689

Note 8 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-636 596	-644 271	7 675
Netto forskjeller	-636 596	-644 271	7 675
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	636 596	644 271	-7 675
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



Tinholt AS
914 416 728

Note 9 - Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av innlån fra selskapets aksjonær Terje Tinholt i forbindelse med kjøp av aksjer i Tinholt Eiendomsmegling AS. Det er ikke beregnet renter pr 31.12.