



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 164 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Skaret Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	613 764	596 420
Sum inntekter		613 764	596 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	43 358
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	628 987	520 271
Sum kostnader		680 331	563 629
Driftsresultat		-66 567	32 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 287	10 089
Sum finansinntekter		12 287	10 089
Annen rentekostnad		193	264
Sum finanskostnader		193	264
Netto finans		-12 094	-9 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 474	42 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 474	42 616
Årsresultat		-54 473	42 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 473	42 617
Sum overføringer og disponeringer		-54 473	42 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	14 195
Andre fordringer		21 847	6 563
Sum fordringer		24 829	20 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 455	467 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 455	467 780
Sum omløpsmidler		390 283	488 537
SUM EIENDELER		390 283	488 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 953	394 426
Sum opptjent egenkapital		339 953	394 426
Sum egenkapital	10	339 953	394 426
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 699	64 749
Annen kortsiktig gjeld		18 631	29 362
Sum kortsiktig gjeld		50 330	94 111
Sum gjeld		50 330	94 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 283	488 537



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 457876

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 164 420
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Skaret Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2025



Organisasjonsnr: 915 164 420
SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	613 764	596 420
Sum inntekter		613 764	596 420
Kostnader			
Lønnskostnad	3	51 345	43 358
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	628 987	520 271
Sum kostnader		680 331	563 629
Driftsresultat		-66 567	32 791
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 287	10 089
Sum finansinntekter		12 287	10 089
Annen rentekostnad		193	264
Sum finanskostnader		193	264
Netto finans		-12 094	-9 825
Ordinært resultat før skattekostnad		-54 474	42 616
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 474	42 616
Årsresultat		-54 473	42 617
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-54 473	42 617
Sum overføringer og disponeringer		-54 473	42 617



Organisasjonsnr: 915 164 420
SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 982	14 195
Andre fordringer		21 847	6 563
Sum fordringer		24 829	20 758
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		365 455	467 780
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		365 455	467 780
Sum omløpsmidler		390 283	488 537
SUM EIENDELER		390 283	488 537
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 953	394 426
Sum opptjent egenkapital		339 953	394 426
Sum egenkapital	10	339 953	394 426
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 699	64 749
Annen kortsiktig gjeld		18 631	29 362
Sum kortsiktig gjeld		50 330	94 111
Sum gjeld		50 330	94 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 283	488 537



Organisasjonsnr: 915 164 420
SAMEIET VESTRE NØSTEGATE 58

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Sameiet Vestre Nøstegate 58

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	394 426	0
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	-54 473	42 617
Endringer i andre langsiktige poster	0	351 809
B. Endring arbeidskapital	-54 473	394 426
C. Arbeidskapital	339 953	394 426
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	390 283	488 537
Kortsiktig gjeld	-50 330	-94 111
C Arbeidskapital	339 953	394 426

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Sameiet Vestre Nøstegate 58

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	613 764	582 000	618 000	615 264
Sum leieinntekt		613 764	582 000	618 000	615 264
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	14 420	0	0
Sum annen inntekt		0	14 420	0	0
Sum inntekt		613 764	596 420	618 000	615 264
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	6 345	5 358	6 300	6 345
Styreonorar	3	45 000	38 000	45 000	45 000
Driftskostnad					
Energikostnad		151 109	144 110	150 000	120 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	45 015	41 015	45 504	64 000
Kommunale avgifter/renovasjon		52 080	45 522	50 196	62 200
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	196	0	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 020	4 290	3 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	234 241	136 823	143 508	107 000
Forretningsførerhonorar		44 716	43 857	43 404	47 450
Andre honorar	8	2 300	7 769	0	8 000
Kontorkostnad		0	38	0	0
TV/bredbånd		46 680	53 666	54 996	57 500
Kontingenter og gaver		2 130	1 990	2 004	2 400
Forsikringer		39 725	35 825	39 000	45 000
Andre kostnader	9	7 775	5 366	6 492	6 600
Sum kostnad		680 331	563 629	589 404	575 495
Driftsresultat		-66 567	32 791	28 596	39 769
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		12 287	10 089	0	0
Rentekostnad		193	264	0	0
Netto finansposter		-12 094	-9 825	0	0
Årsresultat		-54 473	42 617	28 596	39 769
Overført til/fra annen egenkapital		0	42 617	0	0
Overført sameiekapital		-54 473	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		-54 473	42 617	0	0



Balanse 2024 Sameiet Vestre Nøstegate 58

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 982	0
Kundefordringer		0	14 195
Forskuddsbetalte kostnader		21 847	6 563
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		365 455	467 780
Sum omløpsmidler		390 283	488 537
SUM EIENDELER		390 283	488 537



Balanse 2024 Sameiet Vestre Nøstegate 58

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		339 953	394 426
Sum opptjent egenkapital		339 953	394 426
Sum egenkapital	10	339 953	394 426
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 699	64 749
Annen kortsiktig gjeld		18 631	29 362
Sum kortsiktig gjeld		50 330	94 111
Sum gjeld		50 330	94 111
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		390 283	488 537

Sted: _____

Dato: _____

Ståle Skaret Pettersen
Styreleder

Aksel Strand
Styremedlem

Terje Stryken
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestre Nøstegate 58

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 14 seksjoner.

Eiendommen er påført gnr. 77 og bnr. 132, og ligger i Øvre Eiker kommune. Tomteareal er 473,7 kvm. Eiendommen er forsikret i IF og har polisenummer SP1326316.



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestre Nøstegate 58

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	488 584	477 120
3609 Fradrag parkeringsplass	-4 500	-3 000
3616 Leietillegg varmtvann	57 000	54 600
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	56 160	53 280
3690 Leietillegg renovasjon	16 520	0
Sum	613 764	582 000

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	0	14 420
Sum	0	14 420

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5406 Arbeidsgiveravgift forrige forretningsfører	6 345	5 358
5331 Styrehonorar forrige forretningsfører	45 000	38 000
Sum	51 345	43 358

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	0	2 554
6360 Annet renhold	6 100	0
6361 Fast renhold	23 081	38 461
6364 Matteleie	8 303	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	2 286	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	5 245	0
Sum	45 015	41 015

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisenskostnader	196	0
Sum	196	0



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestre Nøstegate 58

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	1 205
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	1 178	0
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	475	0
6552 Driftsmateriell	1 366	3 085
Sum	3 020	4 290

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	5 273
6602 Vedlikehold VVS	0	41 415
6603 Vedlikehold elektro	9 962	0
6605 Vedlikehold garasjeanlegg	13 358	9 228
6611 Vedlikehold heiser	54 229	37 212
6617 Vedlikehold brannvernustyr	31 593	24 713
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	8 069	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	15 938	0
6663 Vedlikehold ventilasjon/varmeanlegg	101 093	18 983
Sum	234 241	136 823

Note 8 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 231
6730 Teknisk honorar	2 300	0
6790 Andre Fremmede Tjenester	0	6 538
Sum	2 300	7 769

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	388	372
7770 Betalingskostnader	3 217	3 466
7772 Omkostninger inkasso	1 715	0
7773 Omkostninger innkreving	322	0
7790 Andre kostnader	2 098	1 529
7795 Korrigering felleskostnader	35	0
7796 Tomgangsleie vedlikehold	0	-1
Sum	7 775	5 366



Noter årsregnskap 2024 Sameiet Vestre Nøstegate 58

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	394 426	-54 473	339 953
Sum opptjent egenkapital	394 426	-54 473	339 953
Sum egenkapital	394 426	-54 473	339 953



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vestre Nøstegate 58.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vestre Nøstegate 58

Styreleder	Ståle Skaret Pettersen (sign.)	25.03.2025
Styremedlem	Aksel Strand (sign.)	20.03.2025
Styremedlem	Terje Stryken (sign.)	20.03.2025