



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Åmotsdalsvegen 1254
3844 ÅMOTSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	192 000
Sum inntekter		96 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 990	1 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 100	42 100
Annen driftskostnad		41 360	31 938
Sum kostnader		85 450	75 117
Driftsresultat		10 550	116 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	0
Annen rentekostnad		50 077	40 572
Sum finanskostnader		50 077	40 572
Netto finans		-50 062	-40 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 511	76 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 511	76 310
Årsresultat		-39 511	76 310
Totalresultat		-39 511	76 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 511	76 310
Sum overføringer og disponeringer	7	-39 511	76 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 530 300	1 568 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	7 000	10 500
Sum varige driftsmidler		1 537 300	1 579 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 537 300	1 579 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 168	40 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 168	40 841
Sum omløpsmidler		44 168	40 841
SUM EIENDELER		1 581 468	1 620 241

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	482 400	482 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		482 400	482 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-136 730	-97 219
Sum opptjent egenkapital		-136 730	-97 219
Sum egenkapital	7	345 670	385 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 224 478	1 224 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 478	1 224 426
Sum langsiktig gjeld		1 224 478	1 224 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 828	
Skyldige offentlige avgifter		3 647	6 826
Annen kortsiktig gjeld		5 845	3 808
Sum kortsiktig gjeld		11 320	10 634
Sum gjeld		1 235 798	1 235 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 468	1 620 241



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631345

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 316 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Åmotsdalsvegen 1254
3844 ÅMOTSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Noraberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Organisasjonsnr: 994 316 036
ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		96 000	192 000
Sum inntekter		96 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 990	1 079
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	42 100	42 100
Annen driftskostnad		41 360	31 938
Sum kostnader		85 450	75 117
Driftsresultat		10 550	116 883
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	0
Annen rentekostnad		50 077	40 572
Sum finanskostnader		50 077	40 572
Netto finans		-50 062	-40 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 511	76 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-39 511	76 310
Årsresultat		-39 511	76 310
Totalresultat		-39 511	76 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-39 511	76 310
Sum overføringer og disponeringer	7	-39 511	76 310



Organisasjonsnr: 994 316 036
ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 530 300	1 568 900
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,4	7 000	10 500
Sum varige driftsmidler		1 537 300	1 579 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 537 300	1 579 400
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 168	40 841
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 168	40 841
Sum omløpsmidler		44 168	40 841
SUM EIENDELER		1 581 468	1 620 241
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	482 400	482 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		482 400	482 400



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-136 730	-97 219
Sum opptjent egenkapital		-136 730	-97 219
Sum egenkapital	7	345 670	385 181
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 224 478	1 224 426
Sum annen langsiktig gjeld		1 224 478	1 224 426
Sum langsiktig gjeld		1 224 478	1 224 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 828	
Skyldige offentlige avgifter		3 647	6 826
Annen kortsiktig gjeld		5 845	3 808
Sum kortsiktig gjeld		11 320	10 634
Sum gjeld		1 235 798	1 235 060
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 581 468	1 620 241



Organisasjonsnr: 994 316 036
ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1079.00	1280.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1079.00	1280.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



Årsrekneskap
for
ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

2022

ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS Org.nr. 994316036



Resultatrekneskap			
ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS			
	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER			
Leigeinntekt		96 000	192 000
Sum driftsinntekter		96 000	192 000
Lønnskostnad	2	1 990	1 079
Avskrivning varige driftsmidler	3	42 100	42 100
Annan driftskostnad		41 360	31 938
Sum driftskostnader		85 450	75 117
DRIFTSRESULTAT		10 551	116 883
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Anna renteinntekt		15	0
Sum finansinntekt		15	0
Anna rentekostnad		50 077	40 572
Sum finanskostnader		50 077	40 572
Sum finansposter		-50 062	-40 572
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 511	76 310
Ordinært resultat		-39 511	76 310
ÅRSRESULTAT		-39 511	76 310
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Avsett til tidlegare udekt tap		-39 511	76 310
Sum disponert	7	-39 511	76 310



Balanse

ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

	Note	2022	2021
EIGEDLAR			
ANLEGGSMIDLAR			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,4	1 530 300	1 568 900
Driftslausøre, inventar, verktøy o.l.	3,4	7 000	10 500
Sum varige driftsmidler		1 537 300	1 579 400
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 537 300	1 579 400
OMLØPSMIDLAR			
Fordringer			
Investeringar			
Bankinnskot, kontantar o.l.		44 168	40 841
Sum omløpsmidlar		44 168	40 841
SUM EIGEDLAR		1 581 468	1 620 241

**Balanse****AMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS**

	Note	2022	2021
EIGENKAPITAL OG GJELD			
EIGENKAPITAL			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital 201 aksjer à kr 2400	5	482 400	482 400
Sum innskoten egenkapital		482 400	482 400
Opptent egenkapital			
Annén egenkapital		-136 730	-97 219
Sum opptent egenkapital		-136 730	-97 219
Sum egenkapital	7	<u>345 670</u>	<u>385 181</u>
Avsetjing for forpliktelser			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kreditinstitusjonar	4	1 224 478	1 224 426
Sum anna langsiktig gjeld		1 224 478	1 224 426
Sum langsiktig gjeld		1 224 478	1 224 426
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 828	0
Skuldige offentlege avgifter		3 647	6 826
Anna kortsiktig gjeld		5 845	3 808
Sum kortsiktig gjeld		11 320	10 634
Sum gjeld		<u>1 235 798</u>	<u>1 235 060</u>
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		<u>1 581 468</u>	<u>1 620 241</u>

Amotsdal, 20/6 - 2023
Styret for AMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS
Roar Glessing
Styreleiar / dagleg leiar
Kåre Kleiv
Styremedlem
Eivind Svinjøm
Styremedlem
Irene Wik Aarbaek
Styremedlem
Lene Breiner
Styremedlem

AMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS Org.nr. 994316036



ÅMOTSDAL NÆRINGSBYGG AS

Org. nr. 994 316 036

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapsskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foreteke endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Leigeinntekter vert ført etter kvart som dei vert opptent.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 - Lønnskostnader

Selskapet har ikkje hatt fast tilsette i 2022.

Det er ikkje utbetalt lønn eller annan godtgjersle til styret.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Drifts- løsøre	Bygning / asfalt	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	454 746	1 679 875	355 300	2 489 921
Årets tilgang	-	-	-	-
Nedskrivning m / tilskot	-	-	-	-
Årets avgang til anskaffelseskost	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	454 746	1 679 875	355 300	2 489 921
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	447 746	504 875	-	952 621
Bokført verdi pr 31.12.	7 000	1 175 000	355 300	1 537 300
Årets avskrivning	3 500	38 600	-	42 100
Årets nedskrivningar	-	-	-	-
Årets avskrivning i %	10 - 15 %	2 - 4 %	-	-
Økonomisk levetid	7 - 10 år	25 - 50 år	-	-
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	-	-

Note 4 - Langsiktig gjeld/ pantsetjingar og garantiar

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsårets slutt: 2022

Gjeld til kredittinstitusjonar 836 000

Pantsetjing og liknande	Gjeld sikra ved pant	Sikkerheit	Bokført verdi
Gjeld til kredittinstitusjonar	1 224 478	Tomt, bygg mv	1 530 300
		Driftsløsøre	7 000
		Kundekrav	
Sum	1 224 478		1 537 300

Note 5 - Antall aksjar, aksjeeigarar m.m.

Selskapets aksjekapital er på kr 482 400, fordelt på 201 aksjar à kr 2 400 pr. aksje.

Fylgjande aksjonærar har meir enn 5% av aksjekapitalen eller er medlem av styret eller leiande tilsett:

Namn	Antall aksjar	Eigarandel	Verv i selskapet
Åmotsdal Ungdomslag	21	10,5 %	
Eivind Svinjom	2	1,0 %	Styremedlem
Roar Gjessing	4	2,0 %	Styreleiar / dagleg leiar

Selskapet eig ikkje egne aksjar.

Alle aksjane gjev sama rettar i selskapet.



Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-39 511
Midlertidige forskjellar	39 511
Permanente forskjellar	0
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	-250 493	-249 921	-572
Kundefordringar		0	0
Andre forskjellar	0	0	0
Framførbart underskott	-253 711	-293 794	40 083
Sum	-504 204	-543 715	39 511
Utsatt skatt/skattefordel	-110 925	-119 617	8 692

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 7 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen eigenkap.	Sum eigenkap.
Pr. 31.12.2021	482 400	-97 219	385 181
Årets resultat		-39 511	-39 511
Til utbytte			0
Eigenkapital pr 31.12.2022	482 400	-136 730	345 670

Note 8 - Fortsatt drift.

I 2022 har det selskapet fått redusert dei faste leigeinntektene sine. For at dette skal gå i hop i forhold til likviditet, er det gjort avtale med Sparebanken Din om å bare betale renter på lånet ut 2023.

Selskapet sine kostnader er halde på eit minimum.

Ut frå dette, legg styret føresetnaden om fortsatt drift til grunn ved utarbeiding av årsrekneskapen for 2022.