



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 227 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABELLSGATEN 7-9
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nessæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 191 367	1 300 755
Sum inntekter		1 191 367	1 300 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3,4,5,6	1 062 373	1 477 696
Sum kostnader		1 121 421	1 523 335
Driftsresultat		69 946	-222 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 980	6 194
Sum finansinntekter		18 980	6 194
Netto finans		-18 980	-6 194
Ordinært resultat før skattekostnad		102 334	-216 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 334	-216 387
Årsresultat		88 926	-216 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	88 926	-216 386
Sum overføringer og disponeringer		88 926	-216 386



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-80 634	0
Andre fordringer		58 257	31 646
Sum fordringer		-22 377	31 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 914	932 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 914	932 705
Sum omløpsmidler		857 538	964 351
SUM EIENDELER		857 538	964 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	753 541	664 615
Sum opptjent egenkapital		753 541	664 615
Sum egenkapital	7	753 541	664 615
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 288	294 198
Annen kortsiktig gjeld		5 709	5 538
Sum kortsiktig gjeld		103 997	299 736
Sum gjeld		103 997	299 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 538	964 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 360568

Enheten

Organisasjonsnummer: 885 227 082
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET STABELLSGATEN 7-9
Forretningsadresse: v/ Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Nessæther
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 885 227 082
SAMEIET STABELLSGATEN 7-9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 191 367	1 300 755
Sum inntekter		1 191 367	1 300 755
Kostnader			
Lønnskostnad	2	45 640	45 640
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	1 062 373	1 477 696
Sum kostnader		1 121 421	1 523 335
Driftsresultat		69 946	-222 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 980	6 194
Sum finansinntekter		18 980	6 194
Netto finans		-18 980	-6 194
Ordinært resultat før skattekostnad		102 334	-216 387
Ordinært resultat etter skattekostnad		102 334	-216 387
Årsresultat		88 926	-216 386
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	88 926	-216 386
Sum overføringer og disponeringer		88 926	-216 386



Organisasjonsnr: 885 227 082
SAMEIET STABELLSGATEN 7-9

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-80 634	0
Andre fordringer		58 257	31 646
Sum fordringer		-22 377	31 646
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		879 914	932 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		879 914	932 705
Sum omløpsmidler		857 538	964 351
SUM EIENDELER		857 538	964 351
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	753 541	664 615
Sum opptjent egenkapital		753 541	664 615
Sum egenkapital	7	753 541	664 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		98 288	294 198
Annen kortsiktig gjeld		5 709	5 538
Sum kortsiktig gjeld		103 997	299 736
Sum gjeld		103 997	299 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		857 538	964 351



Organisasjonsnr: 885 227 082
SAMEIET STABELLSGATEN 7-9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Sameiet Stabellsgaten 7-9

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Stabellsgaten 7-9 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 15. mars 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo document key: EEL7T-A5ETX-U6GXA-ECE61-A3281-5Q0UB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Håvard Norstrøm

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-03-15 20:37:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EEL7T-A5ETX-U6GXA-ECE61-A3281-5QQ08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Sameiet Stabellsgate 7-9

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01	664 615	881 002
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	88 926	-216 386
B. Årets endringer i disponible midler	88 926	-216 386
C. Disponible midler pr. 31.12	753 541	664 615
Omløpsmidler	857 538	964 351
- Kortsiktig gjeld	103 997	299 736
Disponible midler	753 541	664 615

Sameiet Stabellsgate 7-9



Resultatregnskap Sameiet Stabellsgate 7-9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		667 212	664 068	665 887	679 639
Andre driftsinntekter	1	524 155	636 687	37 003	654 801
SUM INNTEKTER		1 191 367	1 300 755	702 890	1 334 440
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	2	5 640	5 640	5 640	5 640
Revisjonshonorar	3	6 063	4 850	9 999	7 501
Forretningsførerhonorar		78 102	74 562	85 000	79 999
Vaktmester tjenester		79 368	113 300	100 009	100 001
Vedlikehold eiendom	4	215 063	617 165	192 989	190 000
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	70 006	50 000
Vintervedlikehold		8 651	0	0	0
Sommervedlikehold		4 758	0	0	0
HMS		0	0	3 000	2 999
TV/Internett		167 150	167 604	0	175 400
Forsikringer		49 920	41 514	45 001	57 501
Kommunale avgifter	5	1 030	993	1 251	987
Renhold		60 064	54 643	65 000	65 000
Strøm		394 391	394 727	75 000	517 400
Andre driftskostnader	6	11 222	8 338	9 995	42 013
SUM KOSTNADER		1 121 421	1 523 335	702 890	1 334 441
DRIFTSRESULTAT		69 946	-222 580	0	-1
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		18 980	6 194	0	0
NETTO FINANSPOSTER		-18 980	-6 194	0	0
ÅRETS RESULTAT		88 926	-216 386	0	-1
DISPONERING					
Overført til/fra annen egenkapital	7	88 926	-216 386	0	-1
SUM DISPONERINGER		88 926	-216 386	0	-1

Sameiet Stabellsgate 7-9 -



Balanse Sameiet Stabellsgate 7-9

	Note	2023	2022
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-80 634	0
Andre fordringer		58 257	31 646
Bankinnskudd			
Driftskonto		435 740	338 154
Sparekonto		427 974	578 351
Skattetrekkskonto		16 200	16 200
SUM OMLØPSMIDLER		857 538	964 351
SUM EIENDELER		857 538	964 351

Sameiet Stabellsgate 7-9



Balanse Sameiet Stabellsgate 7-9

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital	7	494 052	405 126
Annen egenkapital	7	259 489	259 489
SUM EGENKAPITAL	7	753 541	664 615
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		2 411	2 330
Leverandørgjeld		98 288	294 198
Annen kortsiktig gjeld		3 298	3 208
Sum kortsiktig gjeld		103 997	299 736
SUM GJELD		103 997	299 736
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		857 538	964 351

Sted: _____, dato: _____

Trond Nessæther
STYRELEDER

Ståle Strømsodd
STYREMEDLEM

Jørgen Erlandsen
STYREMEDLEM

Jørn Atle Hæhre Støa
STYREMEDLEM

Sameiet Stabellsgate 7-9



Sameiet Stabellsgate 7-9

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og samt god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, idet eiendommen fremkommer som en ideel andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdistigningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstateret.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3606 Inntekter miljøstasjon	40 285	48 730
3608 Tv/internett	174 468	170 128
3612 Akonto strøm	309 402	417 829
Sum	524 155	636 687



Sameiet Stabellsgate 7-9

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5330 Honorar til styret og andre komiteer	40 000	40 000
5400 Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum	45 640	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte.

Boligselskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	6 063	4 850
Sum	6 063	4 850

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	29 411	25 014
6602 Ventilasjon	0	7 196
6610 Brannvarslingsanlegg	37 434	37 534
6612 Driftskostnader heis	1 298	102 591
6614 Vedlikehold maling	0	178 126
6619 Vedlikehold oppganger og uteanlegg	860	112 579
6622 Vedlikehold elektro	146 061	154 124
Sum	215 063	617 165

Note 5 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7760 Vann og avløp	1 030	993
Sum	1 030	993

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6400 Leiekostnader	3 500	1 150
6940 Porto	0	1 162
7490 Kontingenter	2 900	2 650
7770 Bankomkostninger	4 822	3 376
Sum	11 222	8 338



Sameiet Stabellsgate 7-9

Note 7 - Spesifikasjon egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01	664 615	881 002
Årets resultat	88 926	-216 386
Sum opptjent egenkapital 31.12	753 541	664 615

Fordeling egenkapital

	Egenkapital bolig	Egenkapital næring	Sum
Egenkapital pr 01.01.23	425 606	239 010	664 615
Årsresultat 2023	44 351	44 575	88 926
Egenkapital pr 31.12.23	469 957	274 632	753 541



Resultat og balanse med noter for Sameiet Stabellsgate 7-9.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Stabellsgate 7-9

Styreleder	Trond Nessæther (sign.)	15.03.2024
Styremedlem	Jørgen Erlandsen (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Ståle Strømsodd (sign.)	12.03.2024
Styremedlem	Jørn Atle Hæhre Støa (sign.)	15.03.2024