



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 453 595	5 590 780
Sum inntekter		7 453 595	5 590 780
Kostnader			
Varekostnad		35 982	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	3 338 780	2 543 606
Annen driftskostnad	3	338 355	572 104
Sum kostnader		3 713 117	3 115 710
Driftsresultat		3 740 478	2 475 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 667	1 634
Annen finansinntekt		-317	
Sum finansinntekter		32 350	1 634
Annen rentekostnad		3 184 665	1 144 188
Annen finanskostnad		323 410	
Sum finanskostnader		3 508 075	1 144 188
Netto finans		-3 475 724	-1 142 554
Ordinært resultat før skattekostnad		264 753	1 332 516
Skattekostnad på resultat	4	62 976	293 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 777	1 039 363
Årsresultat	5	201 777	1 039 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 777	1 039 363
Totalresultat		201 777	1 039 363
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført til annen egenkapital		201 777	1 039 363
Sum overføringer og disponeringer		201 777	1 039 363



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 284 579	52 343 428
Sum varige driftsmidler		108 284 579	52 343 428
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			6 318 620
Sum finansielle anleggsmidler			6 318 620
Sum anleggsmidler		108 284 579	58 662 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		354 994	268 889
Sum fordringer		354 994	268 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 399	24 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		317 399	24 135
Sum omløpsmidler		672 393	293 023
SUM EIENDELER		108 956 972	58 955 071
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	141 845	141 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		926 373	926 373
Sum innskutt egenkapital		1 068 218	1 068 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 135 962	1 150 672
Sum opptjent egenkapital		-2 135 962	1 150 672
Sum egenkapital	5	-1 067 744	2 218 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 803	267 827
Sum avsetninger for forpliktelser		330 803	267 827
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	101 081 778	56 001 560
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 987 400	
Sum annen langsiktig gjeld		109 069 178	56 001 560
Sum langsiktig gjeld		109 399 981	56 269 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 405	349 315
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		313 329	117 479
Sum kortsiktig gjeld		624 734	466 794
Sum gjeld		110 024 715	56 736 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 956 972	58 955 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 471353

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 255 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLEMMEN EIENDOM 5 AS
Forretningsadresse: Skredderveien 10
1617 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Kvame
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.02.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Organisasjonsnr: 994 255 517
GLEMME EIENDOM 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 453 595	5 590 780
Sum inntekter		7 453 595	5 590 780
Kostnader			
Varekostnad		35 982	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler	2	3 338 780	2 543 606
Annen driftskostnad	3	338 355	572 104
Sum kostnader		3 713 117	3 115 710
Driftsresultat		3 740 478	2 475 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 667	1 634
Annen finansinntekt		-317	
Sum finansinntekter		32 350	1 634
Annen rentekostnad		3 184 665	1 144 188
Annen finanskostnad		323 410	
Sum finanskostnader		3 508 075	1 144 188
Netto finans		-3 475 724	-1 142 554
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	62 976	293 153
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 777	1 039 363
Årsresultat	5	201 777	1 039 363
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 777	1 039 363
Totalresultat		201 777	1 039 363
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		201 777	1 039 363
Sum overføringer og disponeringer		201 777	1 039 363



Organisasjonsnr: 994 255 517
GLEMME EIENDOM 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2, 6

Sum varige driftsmidler 108 284 579 52 343 428

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 318 620

Sum finansielle anleggsmidler 6 318 620

Sum anleggsmidler 108 284 579 58 662 048

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 354 994 268 889

Sum fordringer 354 994 268 889

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 317 399 24 135

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 317 399 24 135

Sum omløpsmidler 672 393 293 023

SUM EIENDELER 108 956 972 58 955 071

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 141 845 141 845

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 926 373 926 373

Sum innskutt egenkapital 1 068 218 1 068 218

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -2 135 962 1 150 672



Sum opptjent egenkapital		-2 135 962	1 150 672
Sum egenkapital	5	-1 067 744	2 218 890
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 803	267 827
Sum avsetninger for forpliktelseser		330 803	267 827
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	8		
Obligasjonslån	8		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	101 081 778	56 001 560
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 987 400	
Sum annen langsiktig gjeld		109 069 178	56 001 560
Sum langsiktig gjeld		109 399 981	56 269 387
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		311 405	349 315
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		313 329	117 479
Sum kortsiktig gjeld		624 734	466 794
Sum gjeld		110 024 715	56 736 181
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		108 956 972	58 955 071
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 994 255 517
GLEMME EIENDOM 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Glemmen Eiendom 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Glemmen Eiendom 5 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 9. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Jon Audun Feldt Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2023-02-09 13:42

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap

2022

Glemmen Eiendom 5 AS



Resultatregnskap

Glemmen Eiendom 5 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		7 453 595	5 590 780
Sum driftsinntekter		7 453 595	5 590 780
Varekostnad		35 982	0
Avskrivning på driftsmidler	2	3 338 780	2 543 606
Annen driftskostnad	3	338 355	572 104
Sum driftskostnader		3 713 117	3 115 710
Driftsresultat		3 740 478	2 475 070
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 667	1 634
Annen finansinntekt		-317	0
Annen rentekostnad		3 184 665	1 144 188
Annen finanskostnad		323 410	0
Resultat av finansposter		-3 475 724	-1 142 554
Resultat før skattekostnad		264 753	1 332 516
Skattekostnad på resultat	4	-62 976	-293 153
Resultat		201 777	1 039 363
Årsresultat	5	201 777	1 039 363
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		201 777	1 039 363
Sum overføringer		201 777	1 039 363



Balanse

Glemmen Eiendom 5 AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	108 284 579	52 343 428
Sum varige driftsmidler		108 284 579	52 343 428
Investeringer i datterselskap		0	6 318 620
Sum finansielle anleggsmidler		0	6 318 620
Sum anleggsmidler		108 284 579	58 662 048
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		354 994	268 889
Sum fordringer		354 994	268 889
Bankinnskudd, kontanter o.l.		317 399	24 135
Sum omløpsmidler		672 393	293 023
Sum eiendeler		108 956 972	58 955 071



Balanse

Glemmen Eiendom 5 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	141 845	141 845
Overkurs		926 373	926 373
Sum innskutt egenkapital		1 068 218	1 068 218
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 135 962	1 150 672
Sum opptjent egenkapital		-2 135 962	1 150 672
Sum egenkapital	5	-1 067 744	2 218 890
Gjeld			
Utsatt skatt	4	330 803	267 827
Sum avsetning for forpliktelser		330 803	267 827
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 8	101 081 778	56 001 560
Øvrig langsiktig gjeld	8	7 987 400	0
Sum annen langsiktig gjeld		109 069 178	56 001 560
Leverandørgjeld		311 405	349 315
Annen kortsiktig gjeld		313 329	117 479
Sum kortsiktig gjeld		624 734	466 794
Sum gjeld		110 024 715	56 736 181
Sum egenkapital og gjeld		108 956 972	58 955 071

Sarpsborg, 09.02.2023

Øivind Aspeng
styreleder

Jørn Petter Johnsen
styremedlem/daglig leder

Cathrine Høkeli
styremedlem

Kristian Walstad
styremedlem

Henrik Walstad
styremedlem

Glemmen Eiendom 5 AS

Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenester. Selskapets inntekter relaterer seg til inntekter fra utleie av eiendom som opptjenes over utleieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.2022	0	56 286 746	3 730 333	60 017 079
Tilgang / aktivering	0	49 735 474	9 544 458	59 279 932
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	106 022 219	13 274 791	119 297 010



Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	-11 012 431	0	-11 012 431
Bokført verdi pr. 31.12.2022	0	95 009 788	13 274 791	108 284 579

Årets avskrivninger	3 338 780	3 338 780
---------------------	-----------	-----------

Forventet økonomisk levetid	10 - 40 år
Avskrivningsplan	Linær

I forbindelse med fusjonen mellom Glemmen Tomt 22 og Glemmen Eiendom 5 AS i januar 2022 tok Glemmen Eiendom 5 AS over kr 6 420 492 som stod oppført som anlegg under utførelse pr. 31.12.2021. Beløpet er inkludert i bygninger i tabellen over pr. 31.12.2022.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.

Administrasjon

Den daglige administrasjonen av selskapet foretas av ansatte i eier selskapene.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 23 500.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 13 500.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt ekskl. effekt av innfusjonert utsatt skatt	62 976	293 153
Skattekostnad ordinært resultat	62 976	293 153

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	264 753	1 332 516
Permanente forskjeller	21 501	-4
Endring i midlertidige forskjeller	-2 020 654	-1 935 528
Korrigerings for midlertidige forskjeller 2020 som følge av fusjon	0	1 843 361
Anvendelse av fremførbart underskudd fra 2020 Glemmen Eiendom 7 AS	0	-902 679
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-337 666
Skattepliktig inntekt	-1 734 401	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 572 899	708 883	-3 864 016
Tilført ved fusjon	0	1 843 361	1 843 361
Sum	4 572 899	2 552 244	-2 020 655



Akkumulert fremførbart underskudd	-3 069 250	-432 171	2 637 079
Tilført ved fusjon	0	-902 679	-902 679
Grunnlag for utsatt skatt	1 503 649	1 217 394	-286 255
Utsatt skatt (22 %)	330 803	267 827	-62 976

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	141 845	926 373	1 150 672	2 218 890
Pr. 01.01.2022	141 845	926 373	1 150 672	2 218 890
Pr. 01.01.2022	141 845	926 373	1 150 672	2 218 890
Årets resultat			201 777	201 777
Fusjon med Glemmen Tomt 22 AS	0	0	-3 488 411	-3 488 411
Pr 31.12.2022	141 845	926 373	-2 135 962	-1 067 744

Glemmen Eiendom 5 AS og Glemmen Tomt 22 AS gjennomførte 13. januar 2022 en mor-datter fusjon med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet med virkning fra 1. januar 2022. Styret er klar over at selskapet har negativ egenkapital, og eierselskapene vil tilføre nødvendige finansielle midler for å sikre den videre driften i 2023. I tillegg er det styrets oppfatning at det foreligger merverdier utover de bokførte verdiene i regnskapet pr. 31.12.22.

Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	
Obligasjonslån	0
Gjeld til kreditinstitusjoner	101 081 778
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)	0
Sum	101 081 778
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld i konsernselskaper	108 284 579



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Glemmen Eiendom 5 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	53 250	2,7	141 845
Sum	53 250		141 845

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Dahle Eiendom Holding AS	26 625	50,0
Glemmen Holding AS	26 625	50,0
Totalt antall aksjer	53 250	100,0

Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	101 081 778	56 001 560
Øvrig langsiktig gjeld til eierselskaper	7 987 400	0

Selskapet har lån til kredittinstitusjon på tilsammen NOK 101 081 778 ved årsslutt som forfaller i 2024. Lånet vil bli refinansiert i god tid før forfall. Lån til selskapets eiere renteberegnes på markedsmessige vilkår.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Johnsen, Jørn Petter	BANKID	2023-02-10 19:36
Walstad, Kristian	BANKID_MOBILE	2023-02-09 08:50
Walstad, Henrik	BANKID	2023-02-09 08:50
Aspeng, Øivind	BANKID	2023-02-15 10:11
Høkeli, Cathrine	BANKID	2023-02-12 17:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.