



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREPARKEN AREAL AS
Forretningsadresse: Kardemomme by
4609 KARDEMOMME BY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 919 150	2 269 574
Sum inntekter		5 919 150	2 269 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 535 135	1 804 908
Annen driftskostnad	2	215 855	170 304
Sum kostnader		3 750 990	1 975 212
Driftsresultat		2 168 160	294 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 566
Annen renteinntekt		5 189	
Annen finansinntekt			12 881
Sum finansinntekter		5 189	52 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 205	294 462
Annen rentekostnad		3 956 374	1 346 125
Annen finanskostnad		8 304	41 547
Sum finanskostnader		4 210 883	1 682 134
Netto finans		-4 205 694	-1 629 687
Resultat før skattekostnad		-2 037 534	-1 335 325
Skattekostnad	4	-448 257	-290 639
Årsresultat		-1 589 277	-1 044 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 589 277	-1 044 686
Sum overføringer og disponeringer		-1 589 277	-1 044 686



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		292 604
Sum immaterielle eiendeler		0	292 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	102 238 567	84 660 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	2 887 900	833 000
Sum varige driftsmidler		105 126 467	85 493 043
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		105 126 467	85 785 647
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		47 020	
Andre fordringer		1 462 325	1 386 470
Konsernfordringer	2	4 236 089	37 648
Sum fordringer		5 745 434	1 424 118
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		5 745 434	1 424 118
SUM EIENDELER		110 871 901	87 209 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 108 109	27 108 109
Sum innskutt egenkapital		27 140 109	27 140 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 007 215	-701 999
Sum opptjent egenkapital		1 007 215	-701 999
Sum egenkapital		28 147 324	26 438 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 482	
Sum avsetninger for forpliktelser		189 482	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 064 318	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 064 318	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		71 253 800	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		21 274 821
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 339 500	
Leverandørgjeld		2 753 277	5 804 375
Kortsiktig konserngjeld	2	7 165 559	3 622 193
Annen kortsiktig gjeld		212 440	70 267
Sum kortsiktig gjeld		11 470 776	30 771 656
Sum gjeld		82 724 576	60 771 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 871 900	87 209 766



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373831

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 590 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DYREPARKEN AREAL AS
Forretningsadresse: Kardemomme by
4609 KARDEMOMME BY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lasse Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 919 150	2 269 574
Sum inntekter		5 919 150	2 269 574
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	3 535 135	1 804 908
Annen driftskostnad	2	215 855	170 304
Sum kostnader		3 750 990	1 975 212
Driftsresultat		2 168 160	294 362
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			39 566
Annen renteinntekt		5 189	
Annen finansinntekt			12 881
Sum finansinntekter		5 189	52 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 205	294 462
Annen rentekostnad		3 956 374	1 346 125
Annen finanskostnad		8 304	41 547
Sum finanskostnader		4 210 883	1 682 134
Netto finans		-4 205 694	-1 629 687
Resultat før skattekostnad		-2 037 534	-1 335 325
Skattekostnad	4	-448 257	-290 639
Årsresultat		-1 589 277	-1 044 686
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-1 589 277	-1 044 686
Sum overføringer og disponeringer		-1 589 277	-1 044 686



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		292 604
Sum immaterielle eiendeler		0	292 604

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	102 238 567	84 660 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3, 6	2 887 900	833 000
Sum varige driftsmidler		105 126 467	85 493 043

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler		0	0
--------------------------------------	--	----------	----------

Sum anleggsmidler		105 126 467	85 785 647
--------------------------	--	--------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		0	0
------------------	--	----------	----------

Fordringer

Kundefordringer		47 020	
Andre fordringer		1 462 325	1 386 470
Konsernfordringer	2	4 236 089	37 648
Sum fordringer		5 745 434	1 424 118

Investeringer

Sum investeringer		0	0
--------------------------	--	----------	----------

Sum omløpsmidler		5 745 434	1 424 118
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		110 871 901	87 209 765
----------------------	--	--------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 108 109	27 108 109
Sum innskutt egenkapital		27 140 109	27 140 109

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 007 215	-701 999
-------------------	---	-----------	----------



Sum opptjent egenkapital		1 007 215	-701 999
Sum egenkapital		28 147 324	26 438 110
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	189 482	
Sum avsetninger for forpliktelseser		189 482	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 064 318	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 064 318	30 000 000
Sum langsiktig gjeld		71 253 800	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		21 274 821
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 339 500	
Leverandørgjeld		2 753 277	5 804 375
Kortsiktig konserngjeld	2	7 165 559	3 622 193
Annen kortsiktig gjeld		212 440	70 267
Sum kortsiktig gjeld		11 470 776	30 771 656
Sum gjeld		82 724 576	60 771 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		110 871 900	87 209 766



Organisasjonsnr: 919 590 424
DYREPARKEN AREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Dyreparken Areal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Dyreparken Areal AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Dyreparken Areal AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 21. mars 2024
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor



Dyreparken Areal AS - revisjonsberetning 2023

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2024-04-03

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Årsregnskapet er utarbeidet etter reglene for små foretak, men periodiseringen følger de generelle reglene i regnskapsloven.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal betales innen ett år etter etableringstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg vurderes behovet for en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap for øvrige kundefordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode utlignes. Utsatt skattefordel blir balanseført hvis anvendelsen av skattefordelen kan sannsynliggjøres.



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 2 Nærstående parter

Kortsiktige konsernfordringer

	2023	2022
Konsernbidrag fra Dyreparken Utvikling AS	4 228 834	0
Mellomværende mot Kristiansand Dyrepark AS	0	25 574
Kundefordring fra Kristiansand Dyrepark AS	7 255	3 669
Kundefordring fra Dyreparken Overnatting AS	0	8 405
Sum kortsiktige fordringer	4 236 089	37 648

Kortsiktig konserngjeld

	2023	2022
Mellomværende konsernkontoavtale mot Dyreparken Utvikling AS	5 610 933	3 463 069
Leverandørgjeld til Kristiansand Dyrepark AS	0	159 124
Leverandørgjeld til Dyreparken Utvikling AS	681 621	0
Leverandørgjeld til Dyreparken Overnatting AS	873 005	0
Sum kortsiktig gjeld	7 165 559	3 622 193

Konsernkontoavtale

Selskapet inngår i en konsernkontoavtale bestående av Dyreparken Utvikling AS, Kristiansand Dyrepark AS, Dyreparken Overnatting AS og Dyreparken Areal AS.

Sikkerhet for kreditt er gitt i form av pant i fast eiendom og driftsløsøre tilhørende Kristiansand Dyrepark AS.

Konsernkontoavtalen har en variabel øvre kredittramme på 93 000 000 NOK per 31.12.2023. Renten er 3 mnd. NIBOR + margin. Samlet likviditetsreserve per 31.12.2023 på konsernkonto er 40 259 587 NOK.

Leieinntekt

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Dyreparken Overnatting AS på leie av sanitæranlegg og Juliuskogen. Leieinntekten for 2023 utgjør 5 099 000 NOK.

Selskapet har langsiktige leiekontrakter med Kristiansand Dyrepark AS på leie av parkeringsareal og Lagunen. Leieinntekten for 2023 utgjør 820 150 NOK.

Andre driftskostnader

I posten annen driftskostnad inngår kostnad for forvaltningstjenester til Dyreparken Utvikling AS på 103 800 NOK.



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg inkl. tekniske installasjoner	Tomter	Andre anlegg	Inventar og utstyr	Anlegg u/utførelse	Sum
Anskaffelseskost per 01.01.	29 312 765	26 039 025	6 534 301	925 567	24 606 318	87 417 976
Tilgang	35 104 472	0	883 397	2 420 666	9 348 529	47 757 064
Avgang	0	0	0	0	24 588 506	24 588 506
Anskaffelseskost per 31.12.	64 417 237	26 039 025	7 417 698	3 346 233	9 366 342	110 586 535
Akk. avskrivninger per 31.12.	4 627 137	0	374 598	458 333	0	5 460 068
Bokført verdi per 31.12.	59 790 100	26 039 025	7 043 100	2 887 900	9 366 342	105 126 467
Årets avskrivning	2 978 372	0	190 997	365 766	0	3 535 135
Økonomisk levetid	10-30 år		10-40 år	10 år		

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2023	2022
Skatt på årets resultat	930 343	0
Endring utsatt skatt	-482 086	290 639
Årets skattekostnad	448 257	290 639

Beregning av skattepliktig inntekt

	2023	2022
Resultat før skatter	-2 037 534	-1 335 325
Permanente forskjeller	0	14 237
Endringer midlertidige forskjeller	-463 161	-407 052
Mottatt konsernbidrag	4 228 834	0
Fremførbart underskudd	-1 728 140	1 728 140
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Forskjeller som utlignes

	2023	2022
Anleggsmidler	861 278	398 117
Fremførbart underskudd	0	-1 728 140
Sum	861 278	-1 330 023
Utsatt skatt (+)/skattefordel (-)	189 482	-292 604



Noter til årsregnskap for Dyreparken Areal AS

Note 5 Egenkapital

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	32 000	27 108 109	-701 999	26 438 110
Årets resultat	0	0	-1 589 277	-1 589 277
Mottatt konsernbidrag	0	0	3 298 491	3 298 491
Egenkapital 31.12.	32 000	27 108 109	1 007 215	28 147 324

Note 6 Gjeld til kredittinstitusjoner

Dyreparken Areal AS har tatt opp to langsiktig lån i Sparebanken Sør, ett lån i 2022 på 30 000 000 NOK med 2 års avdragsfrihet og 10 års løpetid, og ett lån i 2023 på 33 000 000 NOK med 1 års avdragsfrihet og 7 års løpetid.

I forbindelse med nytt byggeprosjekt er det ytterligere innvilget et byggelån på 15 000 000 NOK.

I 2024 vil alle tre lånene sammenføres til ett langsiktig lån.

Lånene utgjør til sammen 72 403 818 NOK per 31.12.2023, hvorav 1 339 500 NOK forfaller til betaling i 2024.

Lånene har en rente lik 3 mnd. NIBOR + margin.

Alle lån er gitt med pantesikkerhet i driftstilbehør og fast eiendom tilhørende Dyreparken Areal AS.



Resultatregnskap
Dyreparken Areal AS

	Note	2023	2022
Salgsinntekter	2	5 919 150	2 269 574
Sum driftsinntekter		5 919 150	2 269 574
Avskrivning varige driftsmidler	3	3 535 135	1 804 908
Annen driftskostnad	2	215 855	170 304
Sum driftskostnad		3 750 990	1 975 212
Driftsresultat		2 168 160	294 362
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	39 566
Annen renteinntekt		5 189	0
Annen finansinntekt		0	12 881
Sum finansinntekter		5 189	52 447
Rentekostnad til foretak i samme konsern		246 205	294 462
Annen rentekostnad		3 956 374	1 346 125
Annen finanskostnad		8 304	41 547
Sum finanskostnader		4 210 883	1 682 134
Sum netto finansposter		-4 205 694	-1 629 687
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 037 534	-1 335 325
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-448 257	-290 639
Ordinært resultat		-1 589 277	-1 044 686
Årsresultat		-1 589 277	-1 044 686
Overført til udekket tap	5	-1 589 277	-1 044 686
Sum disponert		-1 589 277	-1 044 686

Dyreparken Areal AS



Balanse			
Dyreparken Areal AS			
	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	292 604
Sum immaterielle eiendeler		0	292 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	102 238 567	84 660 043
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 6	2 887 900	833 000
Sum varige driftsmidler		105 126 467	85 493 043
Sum anleggsmidler		105 126 467	85 785 647
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		47 020	0
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 236 089	37 648
Andre fordringer		1 462 325	1 386 470
Sum fordringer		5 745 434	1 424 118
Sum omløpsmidler		5 745 434	1 424 118
Sum eiendeler		110 871 900	87 209 765

Dyreparken Areal AS



Balanse			
Dyreparken Areal AS			
	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	32 000	32 000
Annen innskutt egenkapital	5	27 108 109	27 108 109
Sum innskutt egenkapital		27 140 109	27 140 109
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 007 215	-701 999
Sum opptjent egenkapital		1 007 215	-701 999
Sum egenkapital		28 147 324	26 438 110
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	189 482	0
Sum avsetninger for forpliktelser		189 482	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	71 064 318	30 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		71 064 318	30 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	21 274 821
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 339 500	0
Leverandørgjeld		2 753 277	5 804 375
Kortsiktig konserngjeld	2	7 165 559	3 622 193
Annen kortsiktig gjeld		212 440	70 267
Sum kortsiktig gjeld		11 470 776	30 771 655
Sum gjeld		82 724 576	60 771 655
Sum egenkapital og gjeld		110 871 900	87 209 765

Kristiansand, 21.03.2024
Styret for Dyreparken Areal AS

Lasse Ørjan Tønnessen
Styrets leder

Gunnar Grosvold
Styremedlem

Per Arnstein Aamot
Styremedlem

Dyreparken Areal AS