



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 625 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kurlandveien 2  
1727 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 005 744	1 884 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 744</b>	<b>1 884 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 172	261 516
Annen driftskostnad		1 225 473	1 055 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 645</b>	<b>1 317 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 099</b>	<b>567 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 778	1 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 778</b>	<b>1 748</b>
Annen rentekostnad		443 738	390 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 738</b>	<b>390 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 960</b>	<b>-388 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 140</b>	<b>178 879</b>
Skattekostnad		17 541	39 407
<b>Årsresultat</b>		<b>32 599</b>	<b>139 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 599	139 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 599</b>	<b>139 472</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 245 025	8 512 489
Maskiner og anlegg		0	29 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 245 025	8 542 197
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	87 830	87 830
Sum finansielle anleggsmidler		87 830	87 830
Sum anleggsmidler		8 332 855	8 630 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 808	117 168
Andre kortsiktige fordringer		43 734	48 748
Sum fordringer		186 542	165 916
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 878	698 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 878	698 829
Sum omløpsmidler		1 048 420	864 745
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 381 275</b>	<b>9 494 772</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 686 732	2 654 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 686 732</b>	<b>2 654 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 795 732</b>	<b>2 763 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		189 943	222 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>189 943</b>	<b>222 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 805 607	6 019 745
Ansvarlig lånekapital	3	0	0
Øvrig langsiktig gjeld		153 330	153 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 937</b>	<b>6 173 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 148 880</b>	<b>6 395 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 133	218 158
Betalbar skatt		50 280	55 282
Skyldige offentlige avgifter		10 250	5 100
Annen kortsiktig gjeld		0	57 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 663</b>	<b>335 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 585 543</b>	<b>6 731 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 381 275</b>	<b>9 494 772</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 735658

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 625 984  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KURLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kurlandveien 2  
1727 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Åsheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 625 984  
KURLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 005 744	1 884 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 005 744</b>	<b>1 884 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	297 172	261 516
Annen driftskostnad		1 225 473	1 055 796
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 522 645</b>	<b>1 317 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 099</b>	<b>567 132</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 778	1 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 778</b>	<b>1 748</b>
Annen rentekostnad		443 738	390 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>443 738</b>	<b>390 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 960</b>	<b>-388 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 140</b>	<b>178 879</b>
Skattekostnad		17 541	39 407
<b>Årsresultat</b>		<b>32 599</b>	<b>139 472</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		32 599	139 472
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>32 599</b>	<b>139 472</b>



Organisasjonsnr: 986 625 984  
KURLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 245 025	8 512 489
Maskiner og anlegg		0	29 708
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 245 025	8 542 197
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	87 830	87 830
Sum finansielle anleggsmidler		87 830	87 830
Sum anleggsmidler		8 332 855	8 630 027
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 808	117 168
Andre kortsiktige fordringer		43 734	48 748
Sum fordringer		186 542	165 916
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 878	698 829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		861 878	698 829
Sum omløpsmidler		1 048 420	864 745
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 381 275</b>	<b>9 494 772</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 686 732	2 654 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 686 732</b>	<b>2 654 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 795 732</b>	<b>2 763 133</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	189 943	222 682
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>189 943</b>	<b>222 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 5 805 607	6 019 745
Ansvarlig lånekapital	3 0	0
Øvrig langsiktig gjeld	153 330	153 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>5 958 937</b>	<b>6 173 075</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 148 880</b>	<b>6 395 757</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	376 133	218 158
Betalbar skatt	50 280	55 282
Skyldige offentlige avgifter	10 250	5 100
Annen kortsiktig gjeld	0	57 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>436 663</b>	<b>335 882</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 585 543</b>	<b>6 731 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 381 275</b>	<b>9 494 772</b>



Organisasjonsnr: 986 625 984  
KURLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1





3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for  
**KURLAND EIENDOM AS**

986625984

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



KURLAND EIENDOM AS  
986 625 984

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 005 744	1 884 444
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 005 744</b>	<b>1 884 444</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-297 172	-261 516
Annen driftskostnad		-1 225 473	-1 055 796
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 522 645</b>	<b>-1 317 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>483 099</b>	<b>567 132</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		10 778	1 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 778</b>	<b>1 748</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-443 738	-390 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-443 738</b>	<b>-390 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-432 960</b>	<b>-388 253</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>50 140</b>	<b>178 879</b>
Skattekostnad		-17 541	-39 407
<b>Årsresultat</b>		<b>32 599</b>	<b>139 472</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		32 599	139 472
<b>Sum overføringer</b>		<b>32 599</b>	<b>139 472</b>



KURLAND EIENDOM AS  
986 625 984

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 245 025	8 512 489
Maskiner og anlegg		0	29 708
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 245 025</b>	<b>8 542 197</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	87 830	87 830
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>87 830</b>	<b>87 830</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 332 855</b>	<b>8 630 027</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		142 808	117 168
Andre kortsiktige fordringer		43 734	48 748
<b>Sum fordringer</b>		<b>186 542</b>	<b>165 916</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		861 878	698 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>861 878</b>	<b>698 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 048 420</b>	<b>864 745</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 381 275</b>	<b>9 494 772</b>



KURLAND EIENDOM AS  
986 625 984

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		9 000	9 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>109 000</b>	<b>109 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 686 732	2 654 133
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 686 732</b>	<b>2 654 133</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 795 732</b>	<b>2 763 133</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		189 943	222 682
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>189 943</b>	<b>222 682</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	5 805 607	6 019 745
Øvrig langsiktig gjeld		153 330	153 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 958 937</b>	<b>6 173 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		376 133	218 158
Betalbar skatt		50 280	55 282
Skyldige offentlige avgifter		10 250	5 100
Annen kortsiktig gjeld		0	57 342
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>436 663</b>	<b>335 882</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 585 543</b>	<b>6 731 639</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 381 275</b>	<b>9 494 772</b>

SARPSBORG, 30.06.2025

Kim Thon (Fratrødt)  
styrets leder

Terje Grønsholt  
styremedlem

Karianne Åsheim  
styremedlem



KURLAND EIENDOM AS  
986 625 984

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

### Note 2 - Fordringer

---

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

87 830



**KURLAND EIENDOM AS**  
986 625 984

**Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.