



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 26  
7040 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 427	96 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 427</b>	<b>96 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		21 793
Annen driftskostnad	2	39 771	95 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 771</b>	<b>117 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 656</b>	<b>-21 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 865	31 083
Annen rentekostnad		782 846	42 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 711</b>	<b>73 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 711</b>	<b>-73 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-959 056</b>	<b>-95 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4		26 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-959 056</b>	<b>-122 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-959 056</b>	<b>-122 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-959 056</b>	<b>-122 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-959 056	-122 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-959 056</b>	<b>-122 228</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 092 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 092 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 242 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 242 400</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 242 400</b>	<b>2 092 168</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		1 395	1 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395</b>	<b>1 395</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 815	3 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 815</b>	<b>3 897</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 210</b>	<b>5 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 264 610</b>	<b>2 097 461</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 180</b>	<b>138 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 164 424	205 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 164 424</b>	<b>-205 368</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 026 244</b>	<b>-67 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 715 222	957 357
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 575 632	1 193 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 290 854</b>	<b>2 151 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 290 854</b>	<b>2 151 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 156
Annen kortsiktig gjeld			1 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 290 854</b>	<b>2 164 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 264 610</b>	<b>2 097 461</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 544979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 909 668  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OBEL INVEST AS  
Forretningsadresse: Karisvingen 26  
7040 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Andre Juliussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 909 668  
OBEL INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 427	96 105
<b>Sum inntekter</b>		<b>56 427</b>	<b>96 105</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1		21 793
Annen driftskostnad	2	39 771	95 938
<b>Sum kostnader</b>		<b>39 771</b>	<b>117 732</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 656</b>	<b>-21 627</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		192 865	31 083
Annen rentekostnad		782 846	42 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 711</b>	<b>73 838</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 711</b>	<b>-73 838</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-959 056</b>	<b>-95 465</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4		26 763
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-959 056</b>	<b>-122 228</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-959 056</b>	<b>-122 228</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-959 056</b>	<b>-122 228</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-959 056	-122 228
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-959 056</b>	<b>-122 228</b>



Organisasjonsnr: 919 909 668  
OBEL INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1		2 092 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>2 092 168</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5	27 242 400	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 242 400</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>27 242 400</b>	<b>2 092 168</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer		1 395	1 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395</b>	<b>1 395</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 815	3 897
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>20 815</b>	<b>3 897</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 210</b>	<b>5 292</b>
-------------------------	--	---------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 264 610</b>	<b>2 097 461</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 180</b>	<b>138 180</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	7	1 164 424	205 368
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 164 424</b>	<b>-205 368</b>



<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 026 244</b>	<b>-67 188</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8	5 715 222	957 357
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 575 632	1 193 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 290 854</b>	<b>2 151 107</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>28 290 854</b>	<b>2 151 107</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			12 156
Annen kortsiktig gjeld			1 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>13 542</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>28 290 854</b>	<b>2 164 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 264 610</b>	<b>2 097 461</b>



Organisasjonsnr: 919 909 668  
OBEL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Obel Invest AS**

**Organisasjonsnr. 919909668**

**Utarbeidet av:**  
KL Økonomi og HR AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER  
Organisasjonsnr. 921235380



Obel Invest AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		56 427	96 105
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>56 427</b>	<b>96 105</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	0	21 793
Annen driftskostnad	2	39 771	95 938
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>39 771</b>	<b>117 732</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>16 656</b>	<b>(21 627)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		192 865	31 083
Annen rentekostnad		782 846	42 755
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>975 711</b>	<b>73 838</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(975 711)</b>	<b>(73 838)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(959 056)</b>	<b>(95 465)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	0	26 763
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(959 056)</b>	<b>(122 228)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(959 056)</b>	<b>(122 228)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Frømføring av udekket tap		(959 056)	(122 228)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(959 056)</b>	<b>(122 228)</b>



Obel Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	0	2 092 168
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2 092 168</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	27 242 400	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>27 242 400</b>	<b>0</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>27 242 400</b>	<b>2 092 168</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap		1 395	1 395
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 395</b>	<b>1 395</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 815	3 897
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>22 210</b>	<b>5 292</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 264 610</b>	<b>2 097 461</b>



Obel Invest AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	150 000	150 000
Annen innskutt egenkapital		(11 820)	(11 820)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>138 180</b>	<b>138 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	(1 164 424)	(205 368)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(1 164 424)</b>	<b>(205 368)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(1 026 244)</b>	<b>(67 188)</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	8	5 715 222	957 357
Øvrig langsiktig gjeld	9	22 575 632	1 193 750
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 290 854</b>	<b>2 151 107</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>28 290 854</b>	<b>2 151 107</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	12 156
Annen kortsiktig gjeld		0	1 386
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>13 542</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>28 290 854</b>	<b>2 164 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 264 610</b>	<b>2 097 461</b>

Trondheim, [elektronisk signert]

Rune Andre Juliussen  
Styreleder



Obel Invest AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabatter leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidig leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22%. Utsattskattefordel bokføres ikke etter forsiktighetsprinsippet.



Obel Invest AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 179 342
+ Tilgang	0
- Avgang	2 179 342
Anskaffelseskost pr. 31/12	0
Akk. av/nedskr. pr 1/1	87 174
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	87 174
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balansført verdi pr 31/12	0
Prosentats for ord.avskr	1-1

### Note 2 - Lønnskostnader og andre driftskostnader

Det har ikke vært ansatte og det er således ikke utbetalt lønn i 2022. Selskapet har derfor ingen forpliktelser til å tegne OTP-forsikringer for ansatte.

Revisjon er valgt bort og det er således ikke utbetalt ordinært revisjonshonorar i 2022.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-959 056
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-62 576
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 021 632</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Noter for Obel Invest AS

Organisasjonsnr. 919909668



Obel Invest AS

## Noter 2022

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	0	-87 174
+ Gevinst- og tapskonto	-24 598	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 151 576	129 944
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 176 174</b>	<b>-217 118</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 176 174	217 118
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 176 174</b>	<b>217 118</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>258 758</b>	<b>47 766</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 176 174	217 118
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>258 758</b>	<b>47 766</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Kverva AS	160	26 648 134
<b>Sum</b>		<b>26 648 134</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 500 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Juliussen Invest AS	989 630 954	100 100,00 %



Obel Invest AS

## Noter 2022

### Note 7 - Egenkapital og fortsatt drift

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	-217 188	-67 188
Anvendt til årsresultat		-959 056	-959 056
<b>Pr 31.12.</b>	<b>150 000</b>	<b>-1 176 244</b>	<b>-1 026 244</b>

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapet er kjent med at aksjekapitalen er tapt, og styret er klar over sin handlingsplikt iht. aksjeloven §3-5. Styret mener at det finnes grunnlag for fortsatt drift, bedriften endret på strategien sin og har solgt eiendommen sin i 2022. Selskapet har kjøpt aksjer i Kverva AS som vil gi betydelige utbytter under normale markedsforhold. På grunn av forslag om innføring av 40% grunnrenteskatt i oppdrettssektoren høsten 2022 ble det ikke gitt utbytte for 2022. Våren 2023 har grunnrenteskatten blitt redusert fra 40% til 25% og lakseprisene har holdt seg på høye nivåer. Utsikter til vedvarende gode laksepriser og redusert grunnrenteskatt tilsier betydelig forventede utbytter i årene som kommer.

### Note 8 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet har gjeld til morsselskap Juliussen Invest AS:

Lånet er ytet av :	Juliussen Invest AS
Prioritet:	Lånet har prioritet etter annen gjeld som selskapet har pr.
Hovedstol 31/12-2022:	Kr. 5 410 000
Rentesats:	4%
Rentebeløp pr 31/12-2022:	Kr. 305 222

Lånet gjøres opp etter låneavtale. 3 år for hvert lån som er inngått fortløpende under flere år. Renter gjøres opp i sin helhet ved utløpet av lånets levetid desember 2025  
Renter tillegges gjenstående lån ved årsslutt, ingen renters rente.



Obel Invest AS

## Noter 2022

### Note 9 - Øvrig langsiktig gjeld

Selskapet har gjeld til Kvema AS, lånet ble gitt i 2022 forbindelse med kjøp av aksjer i Kverva AS

Lånet er ytet av:	Kvema AS
Hovedstol 31/12-2022:	Kr. 21 793 920
Rentesats:	NIBOR 3 mnd + 2%, renters rente
Rentebeløp pr 31/12-2021	Kr 781 712
Sikkerhet	Kvema har pant i aksjene i Kverva AS

Lånet er avdragsfritt og forfaller 17.02.32. Eventuelt utbytte på eller salg av aksjene i Kverva AS betinger at en andel skal brukes til delbetaling av gjelden i henhold til låneavtalen.