



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 7
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 500
Sum inntekter			20 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	34 204	39 627
Sum kostnader		34 204	39 627
Driftsresultat		-34 204	-19 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		-54	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 258	-19 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 258	-19 118
Årsresultat	10, 11	-34 258	-19 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10, 11	-34 258	-19 118
Sum overføringer og disponeringer		-34 258	-19 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		35 190	31 990
Sum finansielle anleggsmidler		35 190	31 990
Sum anleggsmidler		35 190	31 990
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	-183	3 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-183	3 300
Sum omløpsmidler		-183	3 300
SUM EIENDELER		35 007	35 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	173 832	139 574
Sum opptjent egenkapital		-173 832	-139 574
Sum egenkapital	9	-158 832	-124 574



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		193 839	154 437
Sum annen langsiktig gjeld		193 839	154 437
Sum langsiktig gjeld		193 839	154 437
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 427
Sum kortsiktig gjeld			5 427
Sum gjeld		193 839	159 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 007	35 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 670640

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 602 901
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Villaveien 7
1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 602 901
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			20 500
Sum inntekter			20 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	34 204	39 627
Sum kostnader		34 204	39 627
Driftsresultat		-34 204	-19 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	9
Sum finansinntekter		0	9
Annen rentekostnad		54	
Sum finanskostnader		54	
Netto finans		-54	9
Ordinært resultat før skattekostnad		-34 258	-19 118
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 258	-19 118
Årsresultat	10, 11	-34 258	-19 118
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	10, 11	-34 258	-19 118
Sum overføringer og disponeringer		-34 258	-19 118



Organisasjonsnr: 916 602 901
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		35 190	31 990
------------------	--	--------	--------

Sum finansielle anleggsmidler		35 190	31 990
-------------------------------	--	--------	--------

Sum anleggsmidler		35 190	31 990
-------------------	--	--------	--------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	-183	3 300
-------------------------------------	---	------	-------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-183	3 300
---	--	------	-------

Sum omløpsmidler		-183	3 300
------------------	--	------	-------

SUM EIENDELER		35 007	35 290
---------------	--	--------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 aksjer à kr 1 000,00)	5, 9	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Annen innskutt egenkapital	9	-15 000	-15 000
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	9	173 832	139 574
-------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-173 832	-139 574
--------------------------	--	----------	----------

Sum egenkapital	9	-158 832	-124 574
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital		193 839	154 437
-----------------------	--	---------	---------

Sum annen langsiktig gjeld		193 839	154 437
----------------------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		193 839	154 437
----------------------	--	---------	---------



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 427
Sum kortsiktig gjeld		5 427
Sum gjeld	193 839	159 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 007	35 290



Organisasjonsnr: 916 602 901
LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FYSIOTERAPEUT BJØRN JOHNSEN AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer
FYSIOTERAPEUT JON DAHLE AS	15.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

LANDE FYSIOTERAPI EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer med kr. 35 190,-

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
FYSIOTERAPEUT BJØRN JOHNSEN AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
FYSIOTERAPEUT JON DAHLE AS	15	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	30	100,00%	

Note 6 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(34 258)	(19 118)
Årets skattegrunnlag	(34 258)	(19 118)
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	(145 144)	(179 402)	34 258
Netto forskjeller	(145 144)	(179 402)	34 258
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	145 144	179 402	(34 258)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 39 469

Note 8 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(15 000)	(139 574)	(124 574)
Årets resultat			(34 258)	(34 258)
Egenkapital 31.12.2020	30 000	(15 000)	(173 832)	(158 832)

**Note 10 - Andre forhold**

Viruset Covid-19 har i Norge ført til store samfunnsmessige utfordringer. Vi kan på nåværende tidspunkt ikke se at det berører selskapet i vesentlig grad.

Note 11 - Fortsatt drift

Styret er oppmerksom på at hele aksjekapitalen er tapt, og at styrets handleplikt er inntrådd. Man vil i 2021 sjekke om mulighetene for faste inntekter igjen, noe som vitner om fortsatt drift.