



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 370 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBY GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Losbyveien 270
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Otterstad Sandsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.02.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		18 887 162	17 072 985
Sum inntekter		18 887 162	17 072 985
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1,2	7 203 979	6 623 178
Avskrivninger	3	550 841	506 995
Andre drifts-og adm.kostnader	2	11 067 500	9 759 722
Sum kostnader		18 822 321	16 889 895
Driftsresultat		64 841	183 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			277
Sum finansinntekter			277
Annen rentekostnad		73 967	168 930
Annen finanskostnad		393	
Sum finanskostnader		74 359	168 930
Netto finans		-74 359	-168 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 518	14 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 393	3 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 911	11 270
Årsresultat		-53 911	11 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 911	11 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-53 911	11 270
Sum overføringer og disponeringer		-53 911	11 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 179 990	7 224 383
Sum immaterielle eiendeler		7 179 990	7 224 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	280 000	300 000
Maskiner , utstyr mm.	3	1 244 973	1 005 861
Golfbane	3	8 399 522	7 802 900
Sum varige driftsmidler		9 924 495	9 108 761
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		255 651	344 089
Sum finansielle anleggsmidler		255 651	344 089
Sum anleggsmidler		17 360 136	16 677 233
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		57 830	15 000
Andre kortsiktige fordringer		208 580	
Sum fordringer		266 410	15 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Kontanter, bank m.v.	5	186 763	300 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 763	300 007
Sum omløpsmidler		453 172	315 007
SUM EIENDELER		17 813 308	16 992 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 163 000	985 000
Overkurs	6	487 000	665 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 396 197	8 450 109
Sum opptjent egenkapital		8 396 197	8 450 109
Sum egenkapital		10 046 197	10 100 109
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 245 432	2 367 989
Sum annen langsiktig gjeld		2 245 432	2 367 989
Sum langsiktig gjeld		2 245 432	2 367 989
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	400 267	
Leverandørgjeld		213 688	63 544
Betalbar skatt	4		7 955
Skyldig offentlige avgifter		405 481	315 288
Annen kortsiktig gjeld		4 502 243	4 137 356
Sum kortsiktig gjeld		5 521 679	4 524 143
Sum gjeld		7 767 111	6 892 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 813 308	16 992 240



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129733

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 370 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LOSBY GOLFPARK AS
Forretningsadresse: Losbyveien 270
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Otterstad Sandsnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 370 337
LOSBY GOLFPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter		18 887 162	17 072 985
Sum inntekter		18 887 162	17 072 985
Kostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1,2	7 203 979	6 623 178
Avskrivninger	3	550 841	506 995
Andre drifts- og adm. kostnader	2	11 067 500	9 759 722
Sum kostnader		18 822 321	16 889 895
Driftsresultat		64 841	183 090
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			277
Sum finansinntekter			277
Annen rentekostnad		73 967	168 930
Annen finanskostnad		393	
Sum finanskostnader		74 359	168 930
Netto finans		-74 359	-168 653
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 518	14 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 393	3 167
Ordinært resultat etter skattekostnad		-53 911	11 270
Årsresultat		-53 911	11 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-53 911	11 270
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-53 911	11 270
Sum overføringer og disponeringer		-53 911	11 270



Organisasjonsnr: 977 370 337
LOSBY GOLFPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7 179 990 7 224 383
Sum immaterielle eiendeler 7 179 990 7 224 383

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 280 000 300 000
Maskiner , utstyr mm. 3 1 244 973 1 005 861
Golfbane 3 8 399 522 7 802 900
Sum varige driftsmidler 9 924 495 9 108 761

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 255 651 344 089
Sum finansielle anleggsmidler 255 651 344 089

Sum anleggsmidler 17 360 136 16 677 233

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 57 830 15 000
Andre kortsiktige fordringer 208 580
Sum fordringer 266 410 15 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Kontanter, bank m.v. 5 186 763 300 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 186 763 300 007

Sum omløpsmidler 453 172 315 007

SUM EIENDELER 17 813 308 16 992 240

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 163 000 985 000
Overkurs 6 487 000 665 000
Sum innskutt egenkapital 1 650 000 1 650 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	8 396 197	8 450 109
Sum opptjent egenkapital	8 396 197	8 450 109
Sum egenkapital	10 046 197	10 100 109
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Pantelån	7 2 245 432	2 367 989
Sum annen langsiktig gjeld	2 245 432	2 367 989
Sum langsiktig gjeld	2 245 432	2 367 989
Kortsiktig gjeld		
Kassekreditt	5 400 267	
Leverandørgjeld	213 688	63 544
Betalbar skatt	4	7 955
Skyldig offentlige avgifter	405 481	315 288
Annen kortsiktig gjeld	4 502 243	4 137 356
Sum kortsiktig gjeld	5 521 679	4 524 143
Sum gjeld	7 767 111	6 892 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 813 308	16 992 240



Organisasjonsnr: 977 370 337
LOSBY GOLFPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument





LOSBY GOLFPARK AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Driftsinntekter		18 887 162	17 072 985
Sum driftsinntekter		18 887 162	17 072 985
Driftskostnader			
Lønn og sosiale kostnader	1,2	7 203 979	6 623 178
Avskrivninger	3	550 841	506 995
Andre drifts-og adm.kostnader	2	11 067 500	9 759 722
Sum driftskostnader		18 822 321	16 889 895
DRIFTSRESULTAT		64 841	183 090
Finansinntekter / kostnader			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	277
Sum finansinntekter		0	277
Finanskostnader			
Finanskostnader		73 967	168 930
Annen finanskostnad		393	0
Sum finanskostnader		74 359	168 930
Sum finansinntekter / kostnader		-74 359	-168 653
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-9 518	14 437
Skattekostnad på ordinært resultat	4	44 393	3 167
ORDINÆRT RESULTAT		-53 911	11 270
ARSRESULTAT		-53 911	11 270
Disponering			
Overføringer annen egenkapital		-53 911	11 270
Sum disponering		-53 911	11 270



LOSBY GOLFPARK AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immatrielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		7 179 990	7 224 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	280 000	300 000
Maskiner, utstyr mm.	3	1 244 973	1 005 861
Golfbane	3	8 399 522	7 802 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		255 651	344 089
Sum anleggsmidler		17 360 136	16 677 233
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 830	15 000
Andre kortsiktige fordringer		208 580	0
Kontanter, bank m.v.	5	186 763	300 007
Sum omløpsmidler		453 173	315 007
SUM EIENDELER		17 813 308	16 992 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 163 000	985 000
Egne aksjer	6	487 000	665 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 396 197	8 450 109
Sum opptjent egenkapital		8 396 197	8 450 109
Sum egenkapital		10 046 197	10 100 109
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7	2 245 432	2 367 989
Sum langsiktig gjeld		2 245 432	2 367 989
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	5	400 267	0
Leverandørgjeld		213 688	63 544
Betalbar skatt	4	0	7 955
Skyldig offentlige avgifter		405 481	315 288
Annen kortsiktig gjeld		4 502 243	4 137 356
Sum kortsiktig gjeld		5 521 679	4 524 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 813 308	16 992 240

Losby 02.februar 2021/ 31.desember 2020
I styret for Losby Golfpark AS

Finn H. Andreassen

Carl Frode Fjellheim

Guri Hollerud

Årsregnskap for LOSBY GOLFPARK AS

Organisasjonsnr. 977370337



LOSBY GOLFPARK AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Styrets leder	Styremedlem		Styremedlem
Martin Aas Styremedlem	Susanne June Nor Styremedlem		Per Kristoffersen Daglig leder



LOSBY GOLFPARK AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020	Budsjett 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER				
Driftsinntekter				
Driftsinntekter		18 887 162	17 072 985	16 720 000
Sum driftsinntekter		18 887 162	17 072 985	16 720 000
Driftskostnader				
Lønn og sosiale kostnader	2,5	7 203 979	6 623 178	7 000 000
Avskrivninger	1	550 841	506 995	465 000
Andre drifts- og adm. kostnader	5	11 067 500	9 759 722	9 105 000
Sum driftskostnader		18 822 321	16 889 895	16 570 000
DRIFTSRESULTAT		64 841	183 090	150 000
Finansinntekter / -kostnader				
Finansinntekter				
Annen renteinntekt		0	277	0
Sum finansinntekter		0	277	0
Finanskostnader				
Finanskostnader		74 359	168 930	150 000
Sum finanskostnader		74 359	168 930	150 000
Sum finansinntekter / -kostnader		-74 359	-168 653	-150 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-9 518	14 437	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	44 393	3 167	0
ORDINÆRT RESULTAT		-53 911	11 270	0
ÅRSRESULTAT		-53 911	11 270	0
Disponering				
Overføringer annen egenkapital		-53 911	11 270	0
Sum disponering		-53 911	11 270	0



LOSBY GOLFPARK AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	7 179 990	7 224 383
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	280 000	300 000
Maskiner, utstyr mm.	1	1 244 973	1 005 861
Golfbane	1	8 399 522	7 802 900
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		255 651	344 089
Sum anleggsmidler		17 360 136	16 677 233
Omløpsmidler			
Kundefordringer		57 830	15 000
Andre kortsiktige fordringer		208 580	0
Kontanter, bank m.v.	6	186 763	300 007
Sum omløpsmidler		453 173	315 007
SUM EIENDELER		17 813 308	16 992 240
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 163 000	985 000
Egne aksjer	4	487 000	665 000
Sum innskutt egenkapital		1 650 000	1 650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 396 197	8 450 109
Sum opptjent egenkapital		8 396 197	8 450 109
Sum egenkapital		10 046 197	10 100 109
Langsiktig gjeld			
Pantelån	3	2 245 432	2 367 989
Sum langsiktig gjeld		2 245 432	2 367 989
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	6	400 267	0
Leverandørgjeld		213 688	63 544
Betalbar skatt	7	0	7 955
Skyldig offentlige avgifter		405 481	315 288
Annen kortsiktig gjeld		4 502 243	4 137 356
Sum kortsiktig gjeld		5 521 679	4 524 143
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 813 308	16 992 240

Losby 1. februar 2022/ 31. desember 2021
I styret for Losby Golfpark AS

Finn Harald Andreassen
Styrets leder

Carl Frode Fjellheim
Styremedlem

Guri Hollerud
Styremedlem

Martin Aas
Styremedlem

Susanne June Nor
Styremedlem

Per Kristoffersen
Daglig leder

Årsregnskap for LOSBY GOLFPARK AS

Organisasjonsnr. 977370337



LOSBY GOLFPARK AS
NOTER 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv). Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Anleggsmidler

a) Ordinære driftsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

b) Golfbane

Det er fra 2010 beregnet avskrivninger etter en progressiv modell. De årlige avskrivningene økes med 3% som tilsvarer forventet prisstigning. Anlegget avskrives over 70 år.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer Avsetning til påregnelig en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Pensjonsforpliktelse

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale. Pensjonsforpliktelse og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet.

Leasing

Leasing er behandlet som leiekostnad og er direkte kostnadsført.



LOSBY GOLFPARK AS
NOTER 2021

Note 1 Avskrivningstablå for varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Golfbane	Maskiner, utstyre mm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	400 000	42 208 786	16 933 239	59 542 025
+Tilgang	0	783 875	582 700	1 366 575
-Avgang	0	0	-187 500	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	400 000	42 992 661	17 328 439	60 721 100
Akk. av/nedskrivninger pr. 1.1.	100 000	34 405 885	15 927 380	50 433 265
+ Ordinære avskrivninger	20 000	187 254	343 588	550 841
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	-187 500	-187 500
+ Ekstraordinære nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskrivninger pr. 31.12	120 000	34 593 139	16 083 468	50 796 606
Balanseført verdi pr. 31.12.	280 000	8 399 522	1 244 973	9 924 494
Procentsats for ord.avskrivning	5-5	1-33	7-33	

Note 2 Lønnskostnader

	2021	2020
Faste lønninger	5 865 049	5 499 908
Styrehonorar	70 000	64 000
Arbeidsgiveravgift	885 020	741 392
Pensjonskostnader	355 794	234 308
Andre ytelser	28 116	83 570
Sum lønn og sosiale kostnader	7 203 979	6 623 178

Fast ansatte 2021 har vært 5 personer .
Totalt 13,5 årsverk.

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Ingen av de bokførte fordringer har forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Den totale pantegjeld på kr 2 245 432,- består av:

Ford Credit Lån	221 856
Pantelån Handelsbanken	2 023 576

Lånet i Handelsbanken er sikret med pant i fremleieavtale med Losby Gods Eiendom AS.

Pantelån som har forfall etter 5 år utgjør kr 0,-



LOSBY GOLFPARK AS
NOTER 2021

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 1 650 aksjer à kr. 1 000,-, totalt kr. 1 650 000, hvorav kr. 487 000,- utgjør egne aksjer. I h.t vedtektene er det kun en aksjeklasse hvor alle aksjer har lik stemmerett. Selskapet eier ved årsskiftet 487 egne aksjer som er ervervet til kr. 0,-

Selskapets 5 største aksjonærer er:

Aksjonær	Antall aksjer
Losby Golfpark AS	487
Losby Golfbygg AS	57
Olavsgaard Eiendom AS	54

Følgende ansatte og tillitsvalgte i selskapet eier ved årsskifte aksjer i selskapet:

Aksjonær	Antall aksjer
Finn Harald Andreassen	1
Susanne June Nor	1
Martin Aas	1
Guri Hollerud	1
Bjørn Torp	1
Gro Mjøllem	1

	Selskaps- kapital	Egne aksjer	Sum aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	985 000	665 000	1 650 000	8 450 109	10 100 109
Kjøpt egne aksjer	178 000	-178 000	0	0	0
Årets resultat	0	0	0	-53 911	-53 911
Egenkapital 31.12	1 163 000	487 000	1 650 000	8 396 197	10 046 197

Note 5 Ytelser til ledende personer m.v.

Navn	Beløp
Styremedlemmer	70 000
Daglig leder	1 129 359

Daglig leder har inngått en avtale på årtig bonus på kr. 108 222 basert på driftsresultatene i Losby Golfklub og Losby Golfpark AS for årene 2016 til og med 2024. Bonus kan ikke tas ut før i 2024. Bonusbeløpet reguleres årtig basert på den årtige endringen i KPI. Avsluttes ansettelsesforholdet vil bonusopptjeningen stanse.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført honorar til revisjon utgjør kr. 66 063 inkl mva, og annen bistand utgjør kr. 32 419



LOSBY GOLFPARK AS
NOTER 2021

Note 6 **Bundne midler**
Innestående skattetrekkkonto kr 186 763

Note 7 **Skattekostnad på ordinært resultat**
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:
Resultat før skattekostnader
+ Permanenteforskjeller
+ Endring i midlertidige forskjeller
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd
= Inntekt

	2021	2020
Resultat før skattekostnader	-9 518	14 437
+ Permanenteforskjeller	788	-41
+ Endring i midlertidige forskjeller	-201 789	21 765
= Inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd	<u>-210 519</u>	<u>36 161</u>
- Anvendt skattemessig fremførbart underskudd	0	0
= Inntekt	<u>-210 519</u>	<u>36 161</u>

Spesifikasjon av årets skattekostnad
Beregnet skatt av årets resultat
= sum betalbar skatt
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)
= Ordinær skattekostnad
Skattesats 31.12.

Beregnet skatt av årets resultat	0	7 955
= sum betalbar skatt	<u>0</u>	<u>7 955</u>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	44 393	-4 788
= Ordinær skattekostnad	<u>44 393</u>	<u>3 167</u>
Skattesats 31.12.	22 %	22 %

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

+ Driftsmidler inkl. goodwill
Sum

	2021	2020	Endring
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-32 636 320	-32 838 109	-201 789
Sum	<u>-32 636 320</u>	<u>-32 838 109</u>	<u>-201 789</u>

Akkumulert fremførbart underskudd
Underskudd som ikke motregnes

Akkumulert fremførbart underskudd	210519	0	0
Underskudd som ikke motregnes	-210519		

Grunnlag for beregning av utsatt skatt

Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>-32 636 320</u>	<u>-32 838 109</u>	<u>-201 789</u>
--	--------------------	--------------------	-----------------

Utsatt skattefordel (22 %)

Utsatt skattefordel (22 %)	<u>7 179 990</u>	<u>7 224 383</u>	<u>44 393</u>
----------------------------	------------------	------------------	---------------



Deltakere

LOSBY GOLFKLUBB Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Per Kristoffersen

Per Kristoffersen
per@losby.no

2022-02-03 07:49:34 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

FINN H. ANDREASSEN Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Finn Harald Andreassen

Finn H. Andreassen
andreassenfinnh@gmail.com

2022-02-03 09:20:08 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

CARL FRODE FJELLHEIM 270248 Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Karl Frode Fjellheim

Carl Frode Fjellheim
f.fjellheim@olavsgaard.no
+47 90132796
270248

2022-02-03 14:54:02 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

SUSANNE JUNE NOR Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Susanne Kryth

Susanne June Nor
susanne.nor@wemail.no

2022-02-03 15:46:52 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post

GURI HOLLERUD Norge

Signert med Norsk BankID

Returnert navn fra Norsk BankID: Guri Hollerud

Guri Hollerud
guri.hollerud@osloskolen.no

2022-02-03 08:04:57 UTC

Dato

Leveransekanal: E-post



MARTIN AAS Norge

Signert med Norsk BankID

2022-02-03 10:13:59 UTC

Returnert navn fra Norsk BankID: Martin Aas

Dato

Martin Aas
martinaas2@hotmail.com

Leveransekanal: E-post

✓ Signert 2022-02-03 15:46:52 UTC

Oneflow ID 2642140 Side 8 / 8



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Rosenholm Campus, Rosenholmveien 25
1414 Trollåsen
Tlf.nr. 917 38 645
otterstadsrevisjonskontor@gmail.com
Org.nr. 913 841 123
<https://www.otterstadrevisjon.no/>

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Losby Golfpark AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Losby Golfpark ASs årsregnskap som viser et underskudd på kr 53 911. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



OTTERSTADS REVISJONSKONTOR AS

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oppegård, 04.02.2022
OTTERSTADS REVISJONSKONTOR A/S

Merete Otterstad Sandsnes

Statsautorisert revisor