



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 465 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION GEIRANGER AS
Forretningsadresse: 6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	137 088 433	122 640 361
Annen driftsinntekt	2	5 802 236	9 301 487
Sum inntekter		142 890 668	131 941 848
Kostnader			
Varekostnad	3	17 783 807	16 689 760
Lønnskostnad	4, 5	68 329 247	56 265 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 800 952	2 682 223
Annen driftskostnad	4, 7	51 850 332	46 905 618
Sum kostnader		142 764 338	122 543 494
Driftsresultat		126 331	9 398 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		728 673	531 702
Annen finansinntekt		213 035	223 754
Sum finansinntekter		941 708	755 457
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 406 154	577 372
Annan rentekostnad		859 315	663 866
Annen finanskostnad		1 478 493	1 042 923
Sum finanskostnader		3 743 962	2 284 162
Netto finans		-2 802 255	-1 528 705
Resultat før skattekostnad		-2 675 924	7 869 649
Skattekostnad på resultat	8	-603 646	1 706 851
Årsresultat		-2 072 278	6 162 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 072 278	6 162 798
Totalresultat		-2 072 278	6 162 798



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			6 162 798
Overført fra annen egenkapital		-2 072 278	
Sum overføringer og disponeringar		-2 072 278	6 162 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	459 315	121 064
Sum immaterielle egedelar		459 315	121 064
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 475 593	1 922 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	31 794 520	15 991 518
Sum varige driftsmiddel	9	35 270 113	17 914 311
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 063 644	2 848 350
Andre langsiktige fordringer		213 267	67 221
Sum finansielle anleggsmiddel		3 276 911	2 915 571
Sum anleggsmiddel		39 006 339	20 950 946
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	7 729 817	7 073 726
Sum varer		7 729 817	7 073 726
Krav			
Kundefordringer	9	4 543 107	2 265 062
Andre kortsiktige fordringer		3 418 937	2 025 166
Konsernkrav	11	16 458 487	13 376 084
Sum krav		24 420 531	17 666 312
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 256 054	2 844 569
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 256 054	2 844 569
Sum omløpsmiddel		35 406 403	27 584 608
SUM EIGEDELAR		74 412 741	48 535 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Annan innskoten egenkapital		3 892 943	2 951 998
Sum innskoten egenkapital		3 992 943	3 051 998
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		6 364 185	8 436 463
Sum opptent egenkapital		6 364 185	8 436 463
Sum egenkapital	14	10 357 128	11 488 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	5	2 201 773	1 509 711
Utsett skatt	8		
Sum avsetjinger for plikter		2 201 773	1 509 711
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	29 306 954	12 569 119
Sum anna langsiktig gjeld		29 306 954	12 569 119
Sum langsiktig gjeld		31 508 727	14 078 830
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 329 528	5 529 146
Leverandørgjeld		2 924 217	5 706 240
Betalbar skatt	8		1 448 772
Skyldig offentlige avgifter		6 208 416	4 242 868
Kortsiktig konserngjeld	11	218 707	
Annen kortsiktig gjeld		6 866 019	6 041 236
Sum kortsiktig gjeld		32 546 887	22 968 262
Sum gjeld		64 055 613	37 047 093



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		74 412 742	48 535 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717740

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 465 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOTEL UNION GEIRANGER AS
6216 GEIRANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sindre Mjelva
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 960 465 725
HOTEL UNION GEIRANGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	137 088 433	122 640 361
Annen driftsinntekt	2	5 802 236	9 301 487
Sum inntekter		142 890 668	131 941 848
Kostnader			
Varekostnad	3	17 783 807	16 689 760
Lønnskostnad	4, 5	68 329 247	56 265 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 800 952	2 682 223
Annen driftskostnad	4, 7	51 850 332	46 905 618
Sum kostnader		142 764 338	122 543 494
Driftsresultat		126 331	9 398 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern		728 673	531 702
Annen finansinntekt		213 035	223 754
Sum finansinntekter		941 708	755 457
Rentekostnad til føretak i same konsern		1 406 154	577 372
Annan rentekostnad		859 315	663 866
Annen finanskostnad		1 478 493	1 042 923
Sum finanskostnader		3 743 962	2 284 162
Netto finans		-2 802 255	-1 528 705
Resultat før skattekostnad		-2 675 924	7 869 649
Skattekostnad på resultat	8	-603 646	1 706 851
Årsresultat		-2 072 278	6 162 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 072 278	6 162 798
Totalresultat		-2 072 278	6 162 798
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			6 162 798
Overført fra annen egenkapital		-2 072 278	
Sum overføringer og disponeringar		-2 072 278	6 162 798





Organisasjonsnr: 960 465 725
HOTEL UNION GEIRANGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	8	459 315	121 064
Sum immaterielle egedelar		459 315	121 064
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 475 593	1 922 793
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	6	31 794 520	15 991 518
Sum varige driftsmiddel	9	35 270 113	17 914 311
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 063 644	2 848 350
Andre langsiktige fordringer		213 267	67 221
Sum finansielle anleggsmiddel		3 276 911	2 915 571
Sum anleggsmiddel		39 006 339	20 950 946
Omløpsmiddel			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	7 729 817	7 073 726
Sum varer		7 729 817	7 073 726
Krav			
Kundefordringer	9	4 543 107	2 265 062
Andre kortsiktige fordringer		3 418 937	2 025 166
Konsernkrav	11	16 458 487	13 376 084
Sum krav		24 420 531	17 666 312
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	12	3 256 054	2 844 569
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		3 256 054	2 844 569
Sum omløpsmiddel		35 406 403	27 584 608
SUM EIGEDELAR		74 412 741	48 535 554
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			



Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Annan innskoten eigenkapital		3 892 943	2 951 998
Sum innskoten eigenkapital		3 992 943	3 051 998
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		6 364 185	8 436 463
Sum opptent eigenkapital		6 364 185	8 436 463
Sum eigenkapital	14	10 357 128	11 488 461
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter	5	2 201 773	1 509 711
Utsett skatt	8		
Sum avsetjinger for plikter		2 201 773	1 509 711
Anna langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	15	29 306 954	12 569 119
Sum anna langsiktig gjeld		29 306 954	12 569 119
Sum langsiktig gjeld		31 508 727	14 078 830
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	16 329 528	5 529 146
Leverandørgjeld		2 924 217	5 706 240
Betalbar skatt	8		1 448 772
Skyldig offentlige avgifter		6 208 416	4 242 868
Kortsiktig konserngjeld	11	218 707	
Annen kortsiktig gjeld		6 866 019	6 041 236
Sum kortsiktig gjeld		32 546 887	22 968 262
Sum gjeld		64 055 613	37 047 093
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		74 412 742	48 535 554



Organisasjonsnr: 960 465 725
HOTEL UNION GEIRANGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i regnskapsåret
109.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

HOTEL UNION GEIRANGER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: XL6CR-WS7W2-BA9DU-ETKAZ-TTBTI-H-A6JKE

Org.nr. : 960 465 725



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt	1	137 088 433	122 640 361
Annen driftsinntekt	2	5 802 236	9 301 487
Sum driftsinntekter		142 890 668	131 941 848
Varekostnad	3	17 783 807	16 689 760
Lønnskostnad	4, 5	68 329 247	56 265 893
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 800 952	2 682 223
Annen driftskostnad	4, 7	51 850 332	46 905 618
Sum driftskostnader		142 764 338	122 543 494
Driftsresultat		126 331	9 398 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Penteinntekt fra foretak i samme konsern		728 673	531 702
Annen finansinntekt		213 035	223 754
Pentekostnad til foretak i samme konsern		1 406 154	577 372
Annen rentekostnad		859 315	663 866
Annen finanskostnad		1 478 493	1 042 923
Resultat av finansposter		-2 802 255	-1 528 705
Resultat før skattekostnad		-2 675 924	7 869 649
Skattekostnad på resultat	8	-603 646	1 706 851
Årsresultat		-2 072 278	6 162 798
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	6 162 798
Overført fra annen egenkapital		2 072 278	0
Sum overføringer		-2 072 278	6 162 798

Penneo Dokumentnrøkket: XL6CR-WS7W2-BA9DU-ETKAZ-TTBIH-A6JKE



Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	459 315	121 064
Sum immaterielle eiendeler		459 315	121 064
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	3 475 593	1 922 793
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6	31 794 520	15 991 518
Sum varige driftsmidler	9	35 270 113	17 914 311
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	3 063 644	2 848 350
Andre langsiktige fordringer		213 267	67 221
Sum finansielle anleggsmidler		3 276 911	2 915 571
Sum anleggsmidler		39 006 339	20 950 946
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	3, 9	7 729 817	7 073 726
Sum varer		7 729 817	7 073 726
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	9	4 543 107	2 265 062
Andre kortsiktige fordringer		3 418 937	2 025 166
Konsernfordringer	11	16 458 487	13 376 084
Sum fordringer		24 420 531	17 666 312
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	12	3 256 054	2 844 569
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		3 256 054	2 844 569
Sum omløpsmidler		35 406 403	27 584 608
Sum eiendeler		74 412 741	48 535 554

Pemneo Dokumentnrøkket: XL6CR-WS7W2-BA9DU-ETKAZ-TTBIH-A6JKE



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 892 943	2 951 998
Sum innskutt egenkapital		3 992 943	3 051 998
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		6 364 185	8 436 463
Sum opptjent egenkapital		6 364 185	8 436 463
Sum egenkapital	14	10 357 128	11 488 461
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Pensjonsforpliktelser	5	2 201 773	1 509 711
Sum avsetning for forpliktelser		2 201 773	1 509 711
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	15	29 306 954	12 569 119
Sum annen langsiktig gjeld		29 306 954	12 569 119
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	16 329 528	5 529 146
Leverandørgjeld		2 924 217	5 706 240
Betalbar skatt	8	0	1 448 772
Skyldig offentlige avgifter		6 208 416	4 242 868
Kortsiktig konserngjeld	11	218 707	0
Annen kortsiktig gjeld		6 866 019	6 041 236
Sum kortsiktig gjeld		32 546 887	22 968 262
Sum gjeld		64 055 613	37 047 093
Sum egenkapital og gjeld		74 412 742	48 535 554

Geiranger, _____ 2025
Styret i HOTEL UNION GEIRANGER AS

Sindre Mjelva
Daglig leder/ styrets leder

Monja Mjelva
styremedlem

HOTEL UNION GEIRANGER AS

Pennneo Dokumentnrøkket: X\GCR-WS7W2-BA9DU-ETKAZ-TTBTI-A6JKE



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens regler for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsverdi i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige hotellopphold balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert til laveste av kost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi. For råvarer og varer i arbeid beregnes netto salgsverdi til salgsværdien av ferdig tilvirkede varer redusert for gjenværende tilvirkningskostnader og salgskostnader.

Organisasjonsnr: 960 465 725

Penneo Dokumentnrøkke: XL6CR-WS7W2-BA9DU-ETKAZ-TTBT-H-A6JKE



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelse av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 1 Salgsinntekter

	2024	2023
PR VIRKSOMHETSOMRÅDE		
Losjiinntekter	78 560 378	68 311 370
Salg restaurant/ bar mv	50 761 388	48 033 033
Andre inntekter	7 766 667	6 295 958
Sum	137 088 433	122 640 361

Note 2 Offentlige tilskudd

Selskapet mottok i 2023 et omstillingstilskudd på kr 3 500 000. Tilskuddet ble bokført som annen driftsinntekt.

Note 3 Varer

	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	409 847	450 433
Lager av innkjøpte handelsvarer	7 319 970	6 623 293
Sum	7 729 817	7 073 726

Penneo Dokumentnrøkket: X16CR-WS7W2-BA9DU-ETKAZ-TTBIH-A6JKE



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	57 870 347	48 027 998
Arbeidsgiveravgift	6 387 676	5 343 317
Pensjonskostnader	2 043 465	1 297 537
Andre ytelser	2 027 760	1 597 041
Sum	68 329 247	56 265 893

Gjennomsnittlig antall årsverk: 109 95

Daglig leder har pensjon i en tilleggsordning, samt OPT.
Det er utbetalt honorar til styret på kr 200 000.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Note 5 Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov. Selskapet OTP er en innskuddsordning. Selskapet har en pensjonsordning for ledende ansatte, som gir rettigheter hvis ansatt ved fylte 65 år. Det er avsatt kr 2 201 773 til denne ordningen pr 31.12.

Selskapet har AFP-ordning. Denne ordningen gir et livslangt tillegg på den ordinære pensjonen. De ansatte kan velge å ta ut den nye AFP-ordningen fra og med fylte 62 år, også ved siden av å stå i jobb, og den gir ytterligere opptjening ved arbeid frem til 67 år. Den nye AFP-ordningen er en ytelsesbasert flerforetakspensjonsordning, og finansieres gjennom premier som fastsettes som en prosent av lønn. Regnskapsmessig blir ordningen behandlet som en innskuddsbasert pensjonsordning hvor premiebetalingen kostnadsføres løpende, og ingen avsetninger foretas i regnskapet.



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Note 6 Varige driftsmidler

	Bygning og aktivering på Driftsløsøre, verktøy, leid bygg inventar, kontormaskiner o.l.		Sum
Anskaffelseskost 01.01	12 234 081	49 223 407	61 457 488
Tilgang	2 022 570	20 134 184	22 156 754
Anskaffelseskost 31.12	14 256 651	69 357 591	83 614 242
Akk. avskrivning 31.12	-10 781 058	- 37 563 071	-48 344 129
Balanseført pr. 31.12.	3 475 593	31 794 520	35 270 113
Årets avskrivninger	469 770	4 331 182	4 800 952
Økonomisk levetid	5 - 20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 Leieavtaler

Selskapet leier hotellbygning fra søsterselskap Union Hotel Eiendom AS. Leiekostnad i 2024 er 7,8 Mnok, bokført under andre driftskostnader. Selskapet leier også eiendom fra søsterselskapet SM Nash Living AS med 1,74 Mnok og fra Purkura AS med 2,7 Mnok

Selskapet har inngått operasjonelle leieavtaler for leie av kopimaskin og annet utstyr. Under andre driftskostnader er det kostnadsført totalt kr 993 990 for all leie.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 448 772
Endring i utsatt skattefordel	-603 646	258 079
Skattekostnad ordinært resultat	-603 646	1 706 851
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 675 924	7 869 649
Permanente forskjeller	-67 920	-111 237
Endring i midlertidige forskjeller	-1 951 635	-1 173 083
Mottatt konsernbidrag	1 206 340	0
Skattepliktig inntekt	-3 489 139	6 585 329
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-265 395	1 448 772
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	265 395	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 448 772

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 827 991	1 055 109	-2 772 882
Fordringer	-224 875	-95 690	129 185
Pensjonspremie/- forpliktelse	-2 201 773	-1 509 711	692 062
Sum	1 401 343	-550 292	-1 951 635
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 489 139	0	3 489 139
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 087 796	-550 292	1 537 504

Organisasjonsnr: 960 465 725

Penneo Dokumentnrøkke: XL6CR-WS7W2-BA9DU-ETKAZ-TTBTB-A6JKE



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Utsatt skattefordel (22 %)	-459 315	-121 064	338 251
----------------------------	----------	----------	---------

Note 9 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	31.12.2024	31.12.2023
Kassekreditt	16 329 528	5 529 146
Sum	16 329 528	5 529 146

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Driftstilbehør	35 248 013	17 914 311
Varelager	7 729 817	7 073 726
Kundefordringer	4 521 716	2 210 029
Sum	47 499 547	27 198 067

Bokført verdi av driftsmidler i Hotel Union Geiranger AS er stilt som sikkerhet for langsiktig pantegjeld bokført i Union Hotel Eiendom AS.

Note 10 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

Selskap	Eierandel	Balanseført verdi
Norsk Fjordsenter AS	8,31 %	843 750
Geirangerfjorden Marina AS	12,88 %	103 000
Nordea fond		1 490 893
Søwalk Geiranger AS	4,1%	500 000
Andre		126 001
Sum		3 063 644

Note 11 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	16 458 487	13 376 084
Konsernbidrag	1 206 340	0
Sum	17 664 827	13 376 084

Gjeld	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	218 707	0
Langsiktig gjeld	27 806 954	11 069 119
Sum	28 025 661	11 069 119

Organisasjonsnr: 960 465 725

Pemneo Dokumentnrøkket: X16CR-WS7W2-BA9DU-ETKAZ-TTBTI-H-A6JKE



HOTEL UNION GEIRANGER AS

Note 12 Bankinnskudd

Bundne skattetrekksmidler utgjør kr 3 153 720.

Note 13 Aksjekapital

Aksjekapitalen i HOTEL UNION GEIRANGER AS pr. 31.12 består av 100 aksjer à pålydende kr 1 000. Total bokført aksjekapital kr 100 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i %pr. 31.12. var:

	Eierandel	Stemmeandel
SM Buick Holding AS	100%	100%
Totalt antall aksjer	100 %	100 %

Daglig leder/ styreleder i Hotel Union Geiranger AS er eneaksjonær i morselskapet SM Buick Holding AS.

Hotel Union Geiranger AS er datterselskap av SM Buick Holding AS, begge med adresse Geiranger. Morselskapet utarbeider konsernregnskap. En kan få kopi av konsernregnskap ved å henvende seg til Hotel Union Geiranger AS.

Note 14 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.012024	100 000	2 951 998	8 436 463	11 488 461
Årets resultat			-2 072 278	-2 072 278
Mottatt konsernbidrag		940 945	0	940 945
Pr 31.12.2024	100 000	3 892 943	6 364 185	10 357 128

Note 15 Ansvarlig lån

Selskapet har rente- og avdragsfritt ansvarlig lån på kr 1,5 mill fra Stiftelsen Familien Mjelvas veteranbilsamling.

Penneo Dokumentnrøkket: XL6CR-WS7W2-BA9DU-ETKAZ-TTBIH-A6JKE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mjelva, Sindre

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2836414

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 14:37:14 UTC



Mjelva, Sindre

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2836414

IP: 77.18.xxx.xxx

2025-06-30 14:37:14 UTC



Mjelva, Monja Cathrin Muren

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2713904

IP: 193.212.xxx.xxx

2025-06-30 20:13:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X16CR-W57W2-BA9DU-E1KAZ-TT1BH-A6JKE

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Lerstadvegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Hotel Union Geiranger AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hotel Union Geiranger AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 30. juni 2025

BDO AS

Erik Langlo-Johansen
statsautorisert revisor