



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 365 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Ringøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 018 964	955 906
Sum inntekter		1 018 964	955 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 565	17 756
Annen driftskostnad		552 645	162 998
Sum kostnader		575 211	180 753
Driftsresultat		443 753	775 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 716	2 362
Annen renteinntekt		30 582	2 756
Sum finansinntekter		40 298	5 118
Annen rentekostnad		481	
Sum finanskostnader		481	
Netto finans		39 817	5 118
Ordinært resultat før skattekostnad		483 570	780 270
Skattekostnad på resultat	4	106 466	171 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 104	608 610
Årsresultat	5	377 104	608 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 104	608 610
Totalresultat		377 104	608 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	377 104	608 610
Sum overføringer og disponeringer		377 104	608 610



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	609 264	631 829
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		609 264	631 829
Sum anleggsmidler		609 264	631 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 438	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 102 801	294 953
Konsernfordringer	3	59 716	405 082
Sum fordringer		1 165 954	700 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 444	278 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 444	278 976
Sum omløpsmidler		1 283 398	979 011
SUM EIENDELER		1 892 662	1 610 840

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital		455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 440	755 336
Sum opptjent egenkapital		1 132 440	755 336
Sum egenkapital	5	1 587 440	1 210 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 221	4 216
Sum avsetninger for forpliktelser		1 221	4 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875	
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	
Sum langsiktig gjeld		8 096	4 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 372	22 811
Betalbar skatt	4	109 461	174 136
Skyldig offentlige avgifter		141 293	199 341
Sum kortsiktig gjeld		297 126	396 288
Sum gjeld		305 222	400 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 892 662	1 610 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 367571

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 365 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Ringøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 018 964	955 906
Sum inntekter		1 018 964	955 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 565	17 756
Annen driftskostnad		552 645	162 998
Sum kostnader		575 211	180 753
Driftsresultat		443 753	775 152
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 716	2 362
Annen renteinntekt		30 582	2 756
Sum finansinntekter		40 298	5 118
Annen rentekostnad		481	
Sum finanskostnader		481	
Netto finans		39 817	5 118
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	106 466	171 660
Ordinært resultat etter skattekostnad		377 104	608 610
Årsresultat	5	377 104	608 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		377 104	608 610
Totalresultat		377 104	608 610
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	377 104	608 610
Sum overføringer og disponeringer		377 104	608 610



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	609 264	631 829
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		609 264	631 829
Sum anleggsmidler		609 264	631 829
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 438	
Andre kortsiktige fordringer	3	1 102 801	294 953
Konsernfordringer	3	59 716	405 082
Sum fordringer		1 165 954	700 035
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		117 444	278 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 444	278 976
Sum omløpsmidler		1 283 398	979 011
SUM EIENDELER		1 892 662	1 610 840
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 132 440	755 336



Sum opptjent egenkapital		1 132 440	755 336
Sum egenkapital	5	1 587 440	1 210 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 221	4 216
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 221	4 216
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875	
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	
Sum langsiktig gjeld		8 096	4 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		46 372	22 811
Betalbar skatt	4	109 461	174 136
Skyldig offentlige avgifter		141 293	199 341
Sum kortsiktig gjeld		297 126	396 288
Sum gjeld		305 222	400 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 892 662	1 610 840



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Kurt Mosvold
2023-03-16

 BankID Signing
Tor Espen Ringøen
2023-03-16



Årsregnskap 2022

Langeid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 365 341



RESULTATREGNSKAP

LANGEID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 018 964	955 906
Sum driftsinntekter		1 018 964	955 906
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 565	17 756
Annen driftskostnad		552 645	162 998
Sum driftskostnader		575 211	180 753
Driftsresultat		443 753	775 152
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	9 716	2 362
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		30 540	2 756
Annen renteinntekt		42	0
Annen rentekostnad		481	0
Resultat av finansposter		39 817	5 118
Resultat før skattekostnad		483 570	780 270
Skattekostnad på resultat	4	106 466	171 660
Årsresultat	5	377 104	608 610
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	5	377 104	608 610
Sum overføringer		377 104	608 610



BALANSE

LANGEID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	609 264	631 829
Sum varige driftsmidler		609 264	631 829
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		609 264	631 829
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 438	0
Andre kortsiktige fordringer	3	1 102 801	294 953
Konsernfordringer	3	59 716	405 082
Sum fordringer		1 165 954	700 035
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 444	278 976
Sum omløpsmidler		1 283 398	979 011
Sum eiendeler		1 892 662	1 610 840



BALANSE

LANGEID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 132 440	755 336
Sum opptjent egenkapital		1 132 440	755 336
Sum egenkapital	5	1 587 440	1 210 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 221	4 216
Sum avsetning for forpliktelser		1 221	4 216
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		46 372	22 811
Betalbar skatt	4	109 461	174 136
Skyldig offentlige avgifter		141 293	199 341
Sum kortsiktig gjeld		297 126	396 288
Sum gjeld		305 222	400 504
Sum egenkapital og gjeld		1 892 662	1 610 840

Kristiansand, 13.03.2023
Styret i Langeid Eiendom AS

Kurt Mosvold
styreleder

Tor Espen Ringøen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Langeid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 485 588	1 485 588
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 485 588	1 485 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	876 324	876 324
= Bokført verdi 31.12.22	609 264	609 264
Årets ordinære avskrivninger	22 565	22 565
Økonomisk levetid	Avskrives lineært over 50 år	



Note 3 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Annen kortsiktige fordringer		
Fordring tilknyttede selskap	769 725	0
Fordring Kirkegata 28 AS	308 440	272 625
Forskuddsbetalte kostnader	24 636	0
Sum	1 102 801	272 625
Kortsiktige konsernfordringer		
Fordring Mosring AS	59 716	405 082
Sum	59 716	405 082

Mellomregning med konsernselskap er renteberegnet. Renter for 2022 utgjør kr 9 716.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 461	174 136
Endring i utsatt skatt	-2 995	-2 476
Skattekostnad ordinært resultat	106 466	171 660
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	483 570	780 270
Permanente forskjeller	365	0
Endring i midlertidige forskjeller	13 616	11 255
Skattepliktig inntekt	497 551	791 525
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 461	174 136
Sum betalbar skatt i balansen	109 461	174 136

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-55 973	-57 739	-1 766
Gevinst – og tapskonto	61 524	76 906	15 382
Sum	5 551	19 167	13 616
Grunnlag for utsatt skatt	5 551	19 167	13 616
Utsatt skatt (22 %)	1 221	4 217	2 995

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	455 000	755 336	1 210 336
Årets resultat		377 104	377 104
Pr 31.12.2022	455 000	1 132 440	1 587 440