



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 941 864	1 847 329
Sum inntekter		1 941 864	1 847 329
Kostnader			
Varekostnad		11 807	8 372
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 600	384 600
Annen driftskostnad	2	84 115	186 890
Sum kostnader		480 522	579 862
Driftsresultat		1 461 342	1 267 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 057	
Sum finansinntekter		3 057	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 000	66 504
Annen rentekostnad		485 660	341 354
Sum finanskostnader		570 660	407 858
Netto finans		-567 603	-407 858
Ordinært resultat før skattekostnad		893 739	859 610
Skattekostnad på resultat	4	196 593	189 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 146	670 495
Årsresultat		697 146	670 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 146	670 495
Totalresultat		697 146	670 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 146	670 495



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		697 146	670 495



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	280 527	263 855
Sum immaterielle eiendeler		280 527	263 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 229 450	18 614 050
Sum varige driftsmidler	3	18 229 450	18 614 050
Sum anleggsmidler		18 509 977	18 877 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 137	18 525
Sum fordringer		2 137	18 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	186 686	32 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		186 686	32 786
Sum omløpsmidler		188 823	51 311
SUM EIENDELER		18 698 800	18 929 216
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		4 076 167	3 379 021
Sum opptjent egenkapital		4 076 167	3 379 021
Sum egenkapital	7	4 196 167	3 499 021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	12 185 150	13 076 750
Langsiktig konserngjeld	9	1 980 818	2 145 818
Sum annen langsiktig gjeld		14 165 968	15 222 568
Sum langsiktig gjeld		14 165 968	15 222 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	4 675
Betalbar skatt	4	213 265	200 917
Annen kortsiktig gjeld		112 712	2 035
Sum kortsiktig gjeld		336 665	207 627
Sum gjeld		14 502 633	15 430 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 698 800	18 929 216



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 504087

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 181 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS
Forretningsadresse: Bedriftsvegen 35
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON VEST AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2023



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 941 864	1 847 329
Sum inntekter		1 941 864	1 847 329
Kostnader			
Varekostnad		11 807	8 372
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 600	384 600
Annen driftskostnad	2	84 115	186 890
Sum kostnader		480 522	579 862
Driftsresultat		1 461 342	1 267 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 057	
Sum finansinntekter		3 057	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 000	66 504
Annen rentekostnad		485 660	341 354
Sum finanskostnader		570 660	407 858
Netto finans		-567 603	-407 858
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	196 593	189 115
Ordinært resultat etter skattekostnad		697 146	670 495
Årsresultat		697 146	670 495
Årsresultat etter minoritetsinteresser		697 146	670 495
Totalresultat		697 146	670 495
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 146	670 495
Sum overføringer og disponeringer		697 146	670 495



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	280 527	263 855
Sum immaterielle eiendeler		280 527	263 855

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

Sum varige driftsmidler	3	18 229 450	18 614 050
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		18 509 977	18 877 905
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

Sum fordringer		2 137	18 525
-----------------------	--	--------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	5	186 686	32 786
----------------------------------------------------	----------	----------------	---------------

Sum omløpsmidler		188 823	51 311
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		18 698 800	18 929 216
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Sum opptjent egenkapital		4 076 167	3 379 021
---------------------------------	--	------------------	------------------

Sum egenkapital	7	4 196 167	3 499 021
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	12 185 150	13 076 750
Langsiktig konserngjeld	9	1 980 818	2 145 818
Sum annen langsiktig gjeld		14 165 968	15 222 568
Sum langsiktig gjeld		14 165 968	15 222 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	4 675
Betalbar skatt	4	213 265	200 917
Annen kortsiktig gjeld		112 712	2 035
Sum kortsiktig gjeld		336 665	207 627
Sum gjeld		14 502 633	15 430 195
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 698 800	18 929 216



Organisasjonsnr: 913 181 948
MØLLEVEGEN 1 B KLEPP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Møllevegen 1 B Klepp AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 913 181 948



Resultatregnskap

Møllevegen 1 B Klepp AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 941 864	1 847 329
Sum driftsinntekter		1 941 864	1 847 329
Varekostnad		11 807	8 372
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	384 600	384 600
Annen driftskostnad	2	84 115	186 890
Sum driftskostnader		480 522	579 862
Driftsresultat		1 461 342	1 267 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 057	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		85 000	66 504
Annen rentekostnad		485 660	341 354
Resultat av finansposter		-567 603	-407 858
Resultat før skattekostnad		893 739	859 610
Skattekostnad på resultat	9	196 593	189 115
Resultat		697 146	670 495
Årsresultat		697 146	670 495
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		697 146	670 495
Sum overføringer		697 146	670 495



Balanse

Møllevegen 1 B Klepp AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	280 527	263 855
Sum immaterielle eiendeler		280 527	263 855
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		18 229 450	18 614 050
Sum varige driftsmidler	3	18 229 450	18 614 050
Sum anleggsmidler		18 509 977	18 877 905
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 137	18 525
Sum fordringer		2 137	18 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	186 686	32 786
Sum omløpsmidler		188 823	51 311
Sum eiendeler		18 698 800	18 929 216



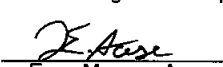
Balanse

Møllevegen 1 B Klepp AS

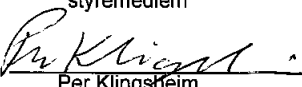
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 076 167	3 379 021
Sum opptjent egenkapital		4 076 167	3 379 021
Sum egenkapital	6	4 196 167	3 499 021
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	12 185 150	13 076 750
Langsiktig konserngjeld	8	1 980 818	2 145 818
Sum annen langsiktig gjeld		14 165 968	15 222 568
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 688	4 675
Betalbar skatt	9	213 265	200 917
Annen kortsiktig gjeld		112 712	2 035
Sum kortsiktig gjeld		336 665	207 627
Sum gjeld		14 502 633	15 430 195
Sum egenkapital og gjeld		18 698 800	18 929 216

Klepp, 31.03.2023
Styret i Møllevegen 1 B Klepp AS


Frode André Aase
styreleder


Even Magnus Aase
styremedlem


Oddbjørn Grude
styremedlem


Per Klingsheim
styremedlem/daglig leder



Noter 2022

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2022

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte og er således ikke pliktige til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 3 Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygninger	Driftsløsøre	Total
Anskaffelseskost 01.01	9 204 850	12 731 344	1 040 000	13 771 344
Tilgang i året	0			0
Avgang i året	0			0
Anskaffelseskost 31.12	9 204 850	12 731 344	1 040 000	22 976 194
Akk. avskrivning 31.12	0	-3 706 744	-1 040 000	
Balanseført verdi 31.12	9 204 850	9 024 600	0	18 229 450
Økonomisk levetid		10-50 år	0	
Årets avskrivning	0	384 600	0	384 600

Note 4 Bundne midler

I posten inngår kun frie midler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Møllevegen 1 B Klepp AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120	1 000	120 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonær (verv)	Antall	Eierandel
Grude & Klingsheim Eiendom AS	60	50 %
Magnus Aase AS	60	50 %
SUM	120	100



Noter 2022

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkap. 01.01	120 000	3 379 021	3 499 021
Årets resultat		697 146	697 146
Utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	120 000	4 076 167	4 196 167

Note 7 Fordringer, gjeld og pantsettelse

	2022	2021
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	12 185 150	13 076 750
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	18 229 450	18 614 050

Note 8 Lån til nærstående parter

	2022	2021
Grude & Klingsheim Eiendom AS	990 409	1 072 909
Magnus Aase AS	990 409	1 072 909

Lånene er renteberegnet til markedsmessige betingelser.



Noter 2022

Møllevegen 1 B Klepp AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 265	200 917
Endring i utsatt skattefordel	-16 672	-11 802
Skattekostnad ordinært resultat	196 593	189 115
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	893 739	859 610
Permanente forskjeller	-132	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 778	53 649
Skattepliktig inntekt	969 385	913 259
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 265	200 917
Sum betalbar skatt i balansen	213 265	200 917

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 275 121	-1 199 343	75 778
Sum	-1 275 121	-1 199 343	75 778
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 275 121	-1 199 343	75 778
Utsatt skattefordel (22 %)	-280 527	-263 855	16 671