



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 600 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	6 500 000
Sum inntekter		1 000 000	6 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 899 374
Annen driftskostnad		29 830	24 021
Sum kostnader		29 830	3 923 395
Driftsresultat		970 170	2 576 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 440	91 066
Sum finansinntekter		376 440	91 066
Annen rentekostnad		621 994	431 547
Sum finanskostnader		621 994	431 547
Netto finans		-245 554	-340 481
Ordinært resultat før skattekostnad		724 616	2 236 124
Skattekostnad	1	159 416	491 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 200	1 744 177
Årsresultat		565 200	1 744 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		565 200	1 744 177
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer	2	565 200	1 744 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 910 816	6 910 816
Sum varer	3	6 910 816	6 910 816
Fordringer			
Kundefordringer			4 500 000
Andre fordringer		1 875	475
Konsernfordringer	4	2 443 976	2 827 717
Sum fordringer		2 445 851	7 328 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 406	1 060 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 406	1 060 733
Sum omløpsmidler		12 493 073	15 299 741
SUM EIENDELER		12 493 073	15 299 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	2, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	572 570	572 570
Sum innskutt egenkapital		772 570	772 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital	2	772 569	772 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 950 000	4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 009 906	7 329 005
Sum annen langsiktig gjeld		10 959 906	12 279 005
Sum langsiktig gjeld		10 959 906	12 279 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	658
Kortsiktig konserngjeld	4	724 616	2 236 124
Annen kortsiktig gjeld		26 607	11 385
Sum kortsiktig gjeld		760 598	2 248 167
Sum gjeld		11 720 504	14 527 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 493 073	15 299 741



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356068

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 600 125
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GEILO BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Indre Arna-vegen 177
5261 INDRE ARNA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Myren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 000 000	6 500 000
Sum inntekter		1 000 000	6 500 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			3 899 374
Annen driftskostnad		29 830	24 021
Sum kostnader		29 830	3 923 395
Driftsresultat		970 170	2 576 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		376 440	91 066
Sum finansinntekter		376 440	91 066
Annen rentekostnad		621 994	431 547
Sum finanskostnader		621 994	431 547
Netto finans		-245 554	-340 481
Ordinært resultat før skattekostnad		724 616	2 236 124
Skattekostnad	1	159 416	491 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		565 200	1 744 177
Årsresultat		565 200	1 744 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		565 200	1 744 177
Annen egenkapital		0	
Sum overføringer og disponeringer	2	565 200	1 744 177



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3	6 910 816	6 910 816
Sum varer	3	6 910 816	6 910 816
Fordringer			
Kundefordringer			4 500 000
Andre fordringer		1 875	475
Konsernfordringer	4	2 443 976	2 827 717
Sum fordringer		2 445 851	7 328 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 406	1 060 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 406	1 060 733
Sum omløpsmidler		12 493 073	15 299 741
SUM EIENDELER		12 493 073	15 299 741
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	2, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	572 570	572 570
Sum innskutt egenkapital		772 570	772 570
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	
Sum opptjent egenkapital		0	
Sum egenkapital	2	772 569	772 570
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 950 000	4 950 000



Øvrig langsiktig gjeld	4	6 009 906	7 329 005
Sum annen langsiktig gjeld		10 959 906	12 279 005
Sum langsiktig gjeld		10 959 906	12 279 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	658
Kortsiktig konserngjeld	4	724 616	2 236 124
Annen kortsiktig gjeld		26 607	11 385
Sum kortsiktig gjeld		760 598	2 248 167
Sum gjeld		11 720 504	14 527 172
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 493 073	15 299 741



Organisasjonsnr: 989 600 125
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**GEILO BOLIGUTVIKLING AS
5261 INDRE ARNA**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		1 000 000	6 500 000
Sum driftsinntekter		1 000 000	6 500 000
Beh. endring varer under tilvirkning/ferdig tilvirket		0	(3 899 374)
Annen driftskostnad		(29 830)	(24 021)
Sum driftskostnader		(29 830)	(3 923 395)
Driftsresultat		970 170	2 576 605
Annen renteinntekt		376 440	91 066
Sum finansinntekter		376 440	91 066
Annen rentekostnad		(621 994)	(431 547)
Sum finanskostnader		(621 994)	(431 547)
Netto finans		(245 554)	(340 481)
Resultat før skattekostnad		724 616	2 236 124
Skattekostnad	1	(159 416)	(491 947)
Årsresultat		565 200	1 744 177
Overføringer			
Konsernbidrag		565 200	1 744 177
Sum	2	565 200	1 744 177



Balanse pr. 31. desember 2022
GEILO BOLIGUTVIKLING AS


	Note	2022	2021
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer	3	6 910 816	6 910 816
Sum varer	3	6 910 816	6 910 816
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 500 000
Andre fordringer		1 875	475
Konsernfordringer	4	2 443 976	2 827 717
Sum fordringer		2 445 851	7 328 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 406	1 060 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 136 406	1 060 733
Sum omløpsmidler		12 493 073	15 299 741
Sum eiendeler		12 493 073	15 299 741

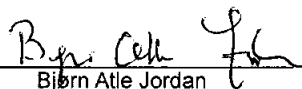


Balanse pr. 31. desember 2022
GEILO BOLIGUTVIKLING AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 000 aksjer à kr 1,00)	2, 5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	2	572 570	572 570
Sum innskutt egenkapital		772 570	772 570
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	2	772 569	772 570
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 950 000	4 950 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	6 009 906	7 329 005
Sum annen langsiktig gjeld		10 959 906	12 279 005
Sum langsiktig gjeld		10 959 906	12 279 005
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 375	658
Kortsiktig konserngjeld	4	724 616	2 236 124
Annen kortsiktig gjeld		26 607	11 385
Sum kortsiktig gjeld		760 598	2 248 167
Sum gjeld		11 720 504	14 527 172
Sum egenkapital og gjeld		12 493 073	15 299 741

I styret for Geilo Boligutvikling AS
Arna den, 30/3 - 2023


Frøde Bjørn Johnsen
Styrets leder


Bjørn Atle Jordan
Styremedlem



Noter 2022

GEILO BOLIGUTVIKLING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	724 616	2 236 124
Årets skattegrunnlag	724 616	2 236 124
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	159 416	491 947
Sum	159 416	491 947
Skattekostnad i resultatregnskapet	159 416	491 947
Betalbar skatt i skattekostnad	159 416	491 947
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(159 416)	(491 947)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	572 570	0	772 570
Årets resultat			565 200	565 200
Konsernbidrag avgitt			(565 200)	(565 200)
Egenkapital 31.12.	200 000	572 570	0	772 570



Note 3 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier m.v.

Spesifikasjon	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 950 000	4 950 000
Sum	4 950 000	4 950 000
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 910 816	6 910 816
Sum	6 910 816	6 910 816

Selskapets gjeld forfaller til betaling i sin helhet innen 5 år.

Note 4 - Mellomværende konsernselskaper

Konsernfordringer på næstående parter	2022	2021
Storaneset Næringspark AS	2 443 976	2 327 717
Frode Johnsen Holding AS	0	500 000
Sum konsernfordringer	2 443 976	2 827 717

Langsiktig gjeld til næstående parter:	2022	2021
Frode Johnsen Holding AS	6 009 906	7 329 005
Sum konserngjeld	6 009 906	7 329 005

Kortsiktig gjeld til næstående parter:	2022	2021
Frode Johnsen Holding AS	724 616	2 236 124
Sum konserngjeld	724 616	2 236 124

Fordringer og lån til næstående selskaper renteberegnes.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200 000	1,00	200 000,00
Sum	200 000		200 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Frode Johnsen Holding AS	200 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200 000	100,00%	

Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	0	0
Netto forskjeller	0	0	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0



Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0
--	----------	----------	----------

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 0



Til generalforsamlingen i Geilo Boligutvikling AS

Uavhengig revisors beretning for 2022

Konklusjon

Vi har revidert Geilo Boligutvikling AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 565 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30.03.2023

Collegium Revisjon AS

Erlend Hugaas Myrdal
statsautorisert revisor