



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2015 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 126 272
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: ØRN UTLEIE ANS
Forretningsadresse: Cort Adelers gate 8
1515 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2015 - 31.12.2015

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2016

Grunnlag for avgivelse

År 2015: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2014: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2015

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 050 000	
Annen driftsinntekt, herunder leieinntekter		8 631 320	22 833 753
Sum inntekter		12 681 320	22 833 753
Kostnader			
Varekostnad		3 165 126	9 919 605
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		786 000
Annen driftskostnad	2, 5	4 615 607	5 459 158
Sum kostnader		7 780 733	16 164 764
Driftsresultat		4 900 587	6 668 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 243	27 757
Annen finansinntekt		16 512	
Sum finansinntekter		57 755	27 757
Annen rentekostnad		618 960	1 034 776
Sum finanskostnader		618 960	1 034 776
Netto finans		-561 205	-1 007 019
Ordinært resultat før skattekostnad		4 339 382	5 661 970
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 339 382	5 661 970
Årsresultat		4 339 382	5 661 970
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 114 000	6 100 585
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		2 114 000	6 100 585
Sum anleggsmidler		2 114 000	6 100 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	221 058	1 832 229
Andre fordringer	5	7 783 867	7 254 527
Sum fordringer		8 004 925	9 086 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	2 639 506
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 366	2 639 506
Sum omløpsmidler		8 061 291	11 726 262
SUM EIENDELER		10 175 291	17 826 847
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 257 886	5 378 504
Sum opptjent egenkapital		7 257 886	5 378 504



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2015	2014
Sum egenkapital	1	7 257 886	5 378 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	2 652 756	10 753 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 652 756	10 753 114
Sum langsiktig gjeld		2 652 756	10 753 114
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 206	909 571
Skyldige offentlige avgifter		176 106	567 838
Annen kortsiktig gjeld		50 337	217 820
Sum kortsiktig gjeld		264 648	1 695 229
Sum gjeld		2 917 405	12 448 343
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 175 291	17 826 847



ØRN UTLEIE ANS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR ÅR 2015

Regnskapsprinsipper

Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnadene bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

Skatter

Ansvarlige selskaper skal ikke betale og regnskapsføre skatt, da skatten utlignes hos deltakerne

Note 1 - Egenkapital/eierstruktur

Spesifikasjon av egenkapital:

Egenkapital 01.01.15	5.378.504
Årets overskudd	4.339.382
Årets uttak	<u>-2.460.000</u>
Egenkapital pr. 31.12.15	<u>7.257.886</u>

Deltakere i selskapet pr. 31.12.15:

Kjell Herje (styrets leder/daglig leder)	50%
Guy Robert Berntzen (styrets nestleder)	50%

Note 2 - Ytelser til ledende personer m.v.

Det er i regnskapsåret ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder.

Det er heller ikke blitt utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert dette.

Selskapet er revisjonspliktig i 2015, men det er ikke kostnadsført noe revisjonshonorar for året.



Note 3 - Langsiktig gjeld

Selskapet har to pantelån i DnB pålydende kr 2.652.756,-. Lånene forfaller i det vesentligste innen fem år etter regnskapsårets slutt. Det er etablert sikkerhet for lånene i selskapets driftsmidler, jfr. note 4.

Note 4 - Varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler

	Tomter	Brakkerigger	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2015	3 177 500	6 704 439	15 162 441
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	(3 177 500)	(4 590 439)	(4 590 439)
Anskaffelseskost 31.12.2015	0	2 114 000	2 114 000
Akkumulerte avskr. 31.12.2015	0	(0)	(0)
Balanseført verdi pr. 31.12.2015	0	2 114 000	2 114 000
Årets avskrivninger	0	(0)	(0)
Økonomisk levetid	0 år	5 år	
Avskrivningsplan: Saldoavskr.	0 %	20 %	

Note 5 - Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende og anses ikke å inneholde element av tap.

Av fordringene så gjelder kr 3.834.191,- opparbeidelse av tomt og annen grunn, herunder vann og avløp, annen infrastruktur m.v., for nye brakkerigger. Dette skal kostnadsfordeles over to år (2016 og 2017), da man kun får tillatelse for etablering og utleie for to år ad gangen. Imidlertid vil selskapet få rette krav mot andre tomteiere som etterhvert knytter seg til, og selskapet vil totalt kunne viderfakturere disse med inntil MNOK 2,4.

Kr 3.899.676,- av fordringene gjelder krav på nærstående selskaper.

Årets konstaterte tap på kundefordringer er kostnadsført med kr 33.499,-.



Årsberetning 2015

for

ØRN UTLEIE ANS

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet er kjøp og salg og drift av brakker. Selskapet er lokalisert i Moss.

Stilling og resultat.

Styret mener at informasjonen i årsregnskapet gir en rettvise oversikt over selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets inntjening er nå tilfredsstillende.

Arbeidsmiljø

Selskapet hadde ingen ansatte. Det er derfor ikke registrert sykdom, skader eller andre ulykker i regnskapsåret.

Likestilling.

Styret består av 1 person som er en mann.

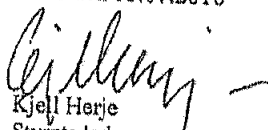
Ytre miljø.

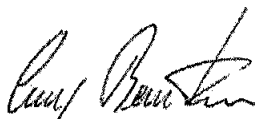
Selskapet driver ikke med virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Andre forhold.

Styret kjenner ikke til noen forhold som av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Moss den 18.07.2016


Kjell Herje
Styrets leder.


Guy Berntzen
Nestleder



Til generalforsamlingen i Ørn Utleie ANS

REVISORS BERETNING

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Ørn utleie ANS, som består av balanse per 31. desember 2015, resultatregnskap som viser et overskudd på kr 4.399.382,- for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjons-handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Moss Revisjonskontor AS
Gortkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50
Telefax: 69 25 03 23
Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening



Grunnlaget for en konklusjon med forbehold til selskapets resultater

Vi er valgt som ny revisor for selskapet for 2015. Vi har ikke mottatt tilstrekkelige og hensiktsmessige revisjonsbevis fra selskapet for å kunne vurdere om vesentlige deler av den inngående balansen for året inneholder feilinformasjon som har vesentlig virkning på regnskapet for den inneværende perioden. Ettersom den inngående balansen inngår i det finansielle resultatet, var vi ikke i stand til å fastslå hvorvidt justeringer ville ha vært nødvendig med hensyn til årsresultatet som er rapportert i resultatregnskapet. Etter vår mening har ikke selskapet hatt tilfredsstillende rutiner for å sikre korrekt og konsistent regnskapsmessig og skattemessige behandling av realisasjon/avgang/utrangering/m.v. av brakkerigger (les: varige driftsmidler). Vi har følgelig ikke vært i stand til å fastslå hvorvidt det kunne være behov for å justere disse beløpene.

Konklusjon med forbehold om resultater

Etter vår mening er resultatregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdene som er omtalt i avsnittet «Grunnlaget for konklusjon med forbehold til selskapets resultater», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av resultatene til Ørn Utleie ANS for regnskapsåret som ble avsluttet den 31. desember 2015, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Konklusjon om finansiell stilling

Etter vår mening er balansen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ørn Utleie ANS per 31.12.2015 i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskaps-skikk i Norge.

Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.


Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Denne beretning erstatter tidligere avgitt beretning, datert 01.07.2016, som ble avgitt ved utløpet av lovens frist for avholdelse av generalforsamling. Fullstendig årsregnskap og årsberetning var på dette tidspunkt ikke avgitt av styret og daglig leder.

Moss, den 5. september 2016


Rune Madsen
Registrert revisor