



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTBUVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 553	51 644
Annen driftskostnad		50 553	51 644
Sum kostnader		50 553	51 644
Driftsresultat		-50 553	-51 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	151
Annen finansinntekt		184	151
Sum finansinntekter		368	302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 859	235 398
Sum finanskostnader		287 859	235 398
Netto finans		-287 675	-235 247
Ordinært resultat før skattekostnad		-338 228	-286 891
Endring i utsatt skatt		-74 410	-63 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-74 410	-63 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 818	-223 775
Årsresultat		-263 818	-223 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-263 818	-223 775
Sum overføringer og disponeringer		-263 818	-223 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	5	2 060 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		2 060 000	750 000
Sum anleggsmidler		2 060 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning		4 377 068	4 002 302
Sum varer		4 377 068	4 002 302
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	338 228	286 891
Andre fordringer		338 228	286 891
Sum fordringer		338 228	286 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 102	122 249
Sum omløpsmidler		4 833 398	4 411 442
SUM EIENDELER		6 893 398	5 161 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 601	143 601
Annen egenkapital	4	143 601	143 601



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		143 601	143 601
Sum egenkapital		173 601	173 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 504	40 504
Sum avsetninger for forpliktelser		40 504	40 504
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		40 504	40 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	53 652	3 986
Annen kortsiktig gjeld	6	6 625 641	4 943 351
Sum kortsiktig gjeld		6 679 293	4 947 337
Sum gjeld		6 719 797	4 987 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 893 398	5 161 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 596487

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 073 241
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALTBUVEIEN BOLIG AS
Forretningsadresse: Asker Panorama
Drengsrudbekken 12
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Demmo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 919 073 241
SALTBUVEIEN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	50 553	51 644
Annen driftskostnad		50 553	51 644
Sum kostnader		50 553	51 644
Driftsresultat		-50 553	-51 644
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	151
Annen finansinntekt		184	151
Sum finansinntekter		368	302
Rentekostnad til foretak i samme konsern		287 859	235 398
Sum finanskostnader		287 859	235 398
Netto finans		-287 675	-235 247
Ordinært resultat før skattekostnad			
Endring i utsatt skatt		-74 410	-63 116
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-74 410	-63 116
Ordinært resultat etter skattekostnad		-263 818	-223 775
Årsresultat		-263 818	-223 775
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-263 818	-223 775
Sum overføringer og disponeringer		-263 818	-223 775



Organisasjonsnr: 919 073 241
SALTBUVEIEN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjon	5	2 060 000	750 000
Sum immaterielle eiendeler		2 060 000	750 000
Sum anleggsmidler		2 060 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer			
Varer under tilvirkning		4 377 068	4 002 302
Sum varer		4 377 068	4 002 302
Fordringer			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	338 228	286 891
Andre fordringer		338 228	286 891
Sum fordringer		338 228	286 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		118 102	122 249
Sum omløpsmidler		4 833 398	4 411 442
SUM EIENDELER		6 893 398	5 161 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		143 601	143 601
Annen egenkapital	4	143 601	143 601
Sum opptjent egenkapital		143 601	143 601
Sum egenkapital		173 601	173 601
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	40 504	40 504
Sum avsetninger for forpliktelser		40 504	40 504



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	40 504	40 504
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 53 652	3 986
Annen kortsiktig gjeld	6 625 641	4 943 351
Sum kortsiktig gjeld	6 679 293	4 947 337
Sum gjeld	6 719 797	4 987 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 893 398	5 161 442



Organisasjonsnr: 919 073 241
SALTBUVEIEN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Caco Eiendom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Saltbuveien Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Saltbuveien Bolig AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 010C3-7E7DU-9EYLC-MLVQI-PD7L5-Z59J0



Saltbuveien Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad			
Annen driftskostnad	2	50 553	51 644
Driftsresultat		<u>-50 553</u>	<u>-51 644</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		184	151
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>287 859</u>	<u>235 398</u>
Netto finansposter		<u>-287 675</u>	<u>-235 247</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-338 228</u>	<u>-286 891</u>
Skattekostnad på ordinært resultat			
Endring i utsatt skatt		-74 410	-63 116
Årsresultat		<u>-263 818</u>	<u>-223 775</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-263 818	-223 775

Penneo Dokumentnøkkel: O10C3-7E7DU-9EYL-C-MLVQI-PD7L5-Z59J0



Saltbuveien Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Opsjon	5	2 060 000	750 000
Omløpsmidler			
Varer under tilvirkning		4 377 068	4 002 302
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer på selskap i samme konsern	6	338 228	286 891
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>118 102</u>	<u>122 249</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 833 398</u>	<u>4 411 442</u>
Sum eiendeler		<u>6 893 398</u>	<u>5 161 442</u>

Penneo Dokumentnøkkel: O10C3-7E7DU-9EYLC-MLVQI-PD7L5-Z59J0



Saltbuveien Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		143 601	143 601
Sum egenkapital		<u>173 601</u>	<u>173 601</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	40 504	40 504
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		53 652	3 986
Annen kortsiktig gjeld	6	<u>6 625 641</u>	<u>4 943 351</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 679 293</u>	<u>4 947 337</u>
Sum gjeld		<u>6 719 797</u>	<u>4 987 841</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>6 893 398</u>	<u>5 161 442</u>

31. desember 2024

Asker, 10. juni 2024

Erling Langeland
Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: O10C3-7E7DU-9EYL-C-MLVQI-PD7L5-Z59J0



Saltbuveien Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varer i arbeid

Varer i arbeid vurderes til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.



Saltbuveien Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Endring utsatt skatt	-74 410	-63 116
Årets totale skattekostnad	<u>-74 410</u>	<u>-63 116</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-338 228	-286 891
Alminnelig inntekt	-338 228	-286 891
Mottatt konsernbidrag	<u>338 228</u>	<u>286 891</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Varebeholdning	184 105	184 105
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-338 228	-286 891
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-154 123</u>	<u>-102 786</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-33 906	-22 613
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	<u>74 410</u>	<u>63 117</u>
Utsatt skatt i balansen	<u>40 504</u>	<u>40 504</u>

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	30 000	143 601	173 601
Årsresultat	0	-263 818	-263 818
Mottatt konsernbidrag	0	263 818	263 818
Egenkapital 31.12.2024	<u>30 000</u>	<u>143 601</u>	<u>173 601</u>

Note 5 - Immaterielle eiendeler

	Opsjon
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	750 000
Tilgang kjøpte eiendeler	<u>1 310 000</u>
Anskaffelseskost 31.12.2024	<u>2 060 000</u>
Balanseført verdi pr.31.12.2024	<u>2 060 000</u>

Pennéo Dokumentnøkkel: 010C3-7E7DU-9EYL-C-MLVQJ-PD7L5-Z59J0



Saltbuveien Bolig AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Konsernbidrag	338 228	286 891
<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	-22 410	-3 986
Gjeld til Camana AS	0	-25 571
Gjeld til Caco Eiendom AS	-6 625 640	-4 917 780
Sum	<u>-6 648 050</u>	<u>-4 947 337</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Caco Eiendom AS	30 000	100 %	100 %

Saltbuveien Bolig AS inngår i konsernregnskapet til Oxer AS. Kopi av konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Oxer AS, Asker Panorama, 1383 Asker.

Penneo Dokumentnøkkel: 010C3-7E7DU-9EYL-C-MLVQI-PD7/L5-Z59J0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Langeland, Erling

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1760735

IP: 62.92.xxx.xxx

2025-06-11 12:31:37 UTC



Penneo Dokumentnr: O10C3-7E7DU-9EYLC-MLVQI-PDTLS-Z59J0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.