



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATELLA ASSET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timo Osmo Kalevi Nurminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 501 545	1 644 321
Sum inntekter		1 501 545	1 644 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 387 422	2 424 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 266	14 280
Annen driftskostnad	3, 4	1 122 318	1 385 263
Sum kostnader		2 549 006	3 824 232
Driftsresultat		-1 047 462	-2 179 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		2 417	693
Sum finansinntekter		2 417	695
Annen rentekostnad	5	138 400	99 149
Annen finanskostnad		2 398	2 890
Sum finanskostnader		140 798	102 039
Netto finans		-138 381	-101 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 185 843	-2 281 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 185 843	-2 281 255
Årsresultat	7	-1 185 843	-2 281 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 185 843	-2 281 255
Totalresultat		-1 185 843	-2 281 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 185 843	-2 281 255



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 185 843	-2 281 255



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		39 266
Sum varige driftsmidler	1		39 266
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	39 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer			9 443
Sum fordringer			39 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 808	325 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 808	325 809
Sum omløpsmidler		58 808	365 252
SUM EIENDELER		58 808	404 519

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		944 558	944 558
Annen innskutt egenkapital		-13 445	-13 445
Sum innskutt egenkapital		1 031 113	1 031 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 829 295	3 643 453
Sum opptjent egenkapital		-4 829 295	-3 643 453
Sum egenkapital	7	-3 798 182	-2 612 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 666 406	2 370 557
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 406	2 370 557
Sum langsiktig gjeld		3 666 406	2 370 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 645	146 623
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 677	210 511
Annen kortsiktig gjeld	5	138 262	289 167
Sum kortsiktig gjeld		190 584	646 301
Sum gjeld		3 856 990	3 016 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 808	404 519



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315007

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 354 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CATELLA ASSET MANAGEMENT AS
Forretningsadresse: Frøyas gate 15
0273 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Timo Osmo Kalevi Nurminen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 917 354 049
CATELLA ASSET MANAGEMENT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 501 545	1 644 321
Sum inntekter		1 501 545	1 644 321
Kostnader			
Lønnskostnad	3	1 387 422	2 424 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 266	14 280
Annen driftskostnad	3, 4	1 122 318	1 385 263
Sum kostnader		2 549 006	3 824 232
Driftsresultat		-1 047 462	-2 179 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt		2 417	693
Sum finansinntekter		2 417	695
Annen rentekostnad	5	138 400	99 149
Annen finanskostnad		2 398	2 890
Sum finanskostnader		140 798	102 039
Netto finans		-138 381	-101 344
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 185 843	-2 281 255
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 185 843	-2 281 255
Årsresultat	7	-1 185 843	-2 281 255
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 185 843	-2 281 255
Totalresultat		-1 185 843	-2 281 255
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 185 843	-2 281 255
Sum overføringer og disponeringer		-1 185 843	-2 281 255



Organisasjonsnr: 917 354 049
CATELLA ASSET MANAGEMENT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		39 266
Sum varige driftsmidler	1		39 266
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		0	39 266
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 000
Andre kortsiktige fordringer			9 443
Sum fordringer			39 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	58 808	325 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 808	325 809
Sum omløpsmidler		58 808	365 252
SUM EIENDELER		58 808	404 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		944 558	944 558
Annen innskutt egenkapital		-13 445	-13 445



Sum innskutt egenkapital		1 031 113	1 031 113
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap		4 829 295	3 643 453
Sum opptjent egenkapital		-4 829 295	-3 643 453
Sum egenkapital	7	-3 798 182	-2 612 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 666 406	2 370 557
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 406	2 370 557
Sum langsiktig gjeld		3 666 406	2 370 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 645	146 623
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		23 677	210 511
Annen kortsiktig gjeld	5	138 262	289 167
Sum kortsiktig gjeld		190 584	646 301
Sum gjeld		3 856 990	3 016 858
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 808	404 519



Organisasjonsnr: 917 354 049
CATELLA ASSET MANAGEMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Catella Asset Management AS under avvikling

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 501 545	1 644 321
Sum driftsinntekter		1 501 545	1 644 321
Lønnskostnad	3	1 387 422	2 424 689
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	39 266	14 280
Annen driftskostnad	3, 4	1 122 318	1 385 263
Sum driftskostnader		2 549 006	3 824 232
Driftsresultat		-1 047 462	-2 179 911
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		2 417	693
Annen rentekostnad	5	138 400	99 149
Annen finanskostnad		2 398	2 890
Resultat av finansposter		-138 381	-101 344
Resultat før skattekostnad		-1 185 843	-2 281 255
Resultat		-1 185 843	-2 281 255
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	7	-1 185 843	-2 281 255
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 185 843	2 281 255
Sum overføringer		-1 185 843	-2 281 255



Balanse

Catella Asset Management AS under avvikling

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	39 266
Sum varige driftsmidler	1	0	39 266
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	39 266
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 000
Andre kortsiktige fordringer		0	9 443
Sum fordringer		0	39 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	58 808	325 809
Sum omløpsmidler		58 808	365 252
Sum eiendeler		58 808	404 519



Balanse

Catella Asset Management AS under avvikling

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		944 558	944 558
Annen innskutt egenkapital		-13 445	-13 445
Sum innskutt egenkapital		1 031 113	1 031 113
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-4 829 295	-3 643 453
Sum opptjent egenkapital		-4 829 295	-3 643 453
Sum egenkapital	7	-3 798 182	-2 612 340
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	3 666 406	2 370 557
Sum annen langsiktig gjeld		3 666 406	2 370 557



Balanse

Catella Asset Management AS under avvikling

	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	28 645	146 623
Skyldig offentlige avgifter		23 677	210 511
Annen kortsiktig gjeld	5	138 262	289 167
Sum kortsiktig gjeld		190 584	646 301
Sum gjeld		3 856 990	3 016 858
Sum egenkapital og gjeld		58 808	404 519

Oslo, 24.01.2023

Styret i Catella Asset Management AS

Timo Osmo Kalevi Nurminen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets heleide datterselskap, Catella Property Management AS, ble innfusjonert med virkning fra 2021 gjennom en heleid mor-datter-fusjon.

Selskapet er under avvikling og vil bli slettet ultimo januar 2023

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	71 400	71 400
= Anskaffelseskost 31.12.22	71 400	71 400
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	71 400	71 400
= Bokført verdi 31.12.22	0	0
Årets ordinære avskrivninger	39 266	39 266
Økonomisk levetid	5 år	

Selskapet benytter lineære regnskapsmessige avskrivninger. Anleggsmiddelet er pr 31.12.2022 utrangert.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 185 843	-2 281 255
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 306	11 829
Skattepliktig inntekt	-1 148 537	-2 269 426

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 842	29 464	37 306
Sum	-7 842	29 464	37 306

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 532 332	-4 383 795	1 148 537
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 540 174	4 354 331	-1 185 843
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	1 128 182	1 999 117
Arbeidsgiveravgift	169 671	294 838
Pensjonskostnader	72 568	89 069
Andre ytelser	17 000	41 664
Sum	1 387 422	2 424 689

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer

	Daglig leder	Styret
Lønn	692 452	0
Pensjonskostnader	34 623	0
Annen godtgjørelse	18 498	0
Sum	745 573	0

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 114 150 ekskl. mva. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 42 150 ekskl. mva.

Note 4 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2022	2021
Revisjon	156 300	129 711
Regnskapsførsel	189 381	226 360
Andre fremmede tjenester	299 850	400 200
Kontorkostnader	350 417	341 073
Driftsmaterialer/inventar	12 984	22 529
Forsikring	8 769	13 038
Øvrige kostnader	104 618	252 352
Sum driftskostnader	1 122 318	1 385 263

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



	Leverandørgjeld/påløpt rente		Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Catella Property Fund Management AB	138 262	45 849	3 666 406	2 370 557
Catella AB	0	56 738	0	0
Catella Corporate Finance AB	0	35 018	0	0
Sum	138 262	137 605	3 666 406	2 370 557

Gjeld til Catella Property Fund Management AB blir renteberegnet med sats på 8,29% p.a. For 2022 er det kostnadsført kr 138.400,- i renter.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Catella Asset Management AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Catella Property Fund Management AB	100 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Navn	Rolle	Eierandel
Timo Nurminen	Styrets leder	0,00%

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	944 558	-13 445	-3 643 453	-2 612 340
Årets resultat				-1 185 843	-1 185 843
Pr 31.12.2022	100 000	944 558	-13 445	-4 829 295	-3 798 182

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 25 934.



Note 9 Fortsatt drift - avvikling

Selskapet er under avvikling og selskapet vil bli slettet ultimo januar 2023.

Styret og daglig leders arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte selskapets løpende avtaler og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Dette arbeidet fikk ikke den ønskede effekten og driften ble avviklet i oktober.