



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 794 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11  
9008 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	
Annen driftsinntekt		1 509 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 209 559</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 106	34 781
Lønnskostnad	3	2 126 965	
Annen driftskostnad	3	106 245	28 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 353 315</b>	<b>63 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 756</b>	<b>-63 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-253</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 009	-63 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		309 559	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 559</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 559</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 354 167</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	225 981	300 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 981</b>	<b>300 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 780 148</b>	<b>300 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 089 707</b>	<b>300 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		207 214	63 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 214</b>	<b>-63 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>92 786</b>	<b>236 795</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 309 798	
Øvrig langsiktig gjeld		297 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 798</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 798</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 835	
Leverandørgjeld		80 292	63 257
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		350 751	
Annen kortsiktig gjeld		484 244	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 122</b>	<b>63 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 996 921</b>	<b>63 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 089 707</b>	<b>300 052</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 727934

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 794 622  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fr Nansens plass 11  
9008 TROMSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Skule Elvevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.09.2021



Organisasjonsnr: 823 794 622  
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		700 000	
Annen driftsinntekt		1 509 559	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 209 559</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		120 106	34 781
Lønnskostnad	3	2 126 965	
Annen driftskostnad	3	106 245	28 476
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 353 315</b>	<b>63 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 756</b>	<b>-63 257</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	52
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	<b>52</b>
Annen rentekostnad		320	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>320</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-253</b>	<b>52</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-144 009	-63 205
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-144 009	-63 205
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>



Organisasjonsnr: 823 794 622  
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		309 559	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 559</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 559</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>2 354 167</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 200 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	225 981	300 052
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 981</b>	<b>300 052</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 780 148</b>	<b>300 052</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 089 707</b>	<b>300 052</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	1		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		207 214	63 205
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-207 214</b>	<b>-63 205</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>92 786</b>	<b>236 795</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 309 798	
Øvrig langsiktig gjeld		297 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 798</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 606 798</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		474 835	
Leverandørgjeld		80 292	63 257
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		350 751	
Annen kortsiktig gjeld		484 244	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 390 122</b>	<b>63 257</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 996 921</b>	<b>63 257</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 089 707</b>	<b>300 052</b>



Organisasjonsnr: 823 794 622  
EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



KPMG AS  
Stakkevollvegen 41  
Postboks 6262  
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 83  
Fax +47 77 64 30 10  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Eiendomsgruppen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Eiendomsgruppen Utvikling AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 144 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Slutsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020  
Eiendomsgruppen Utvikling AS

høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

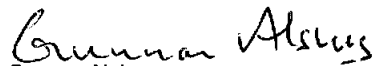
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

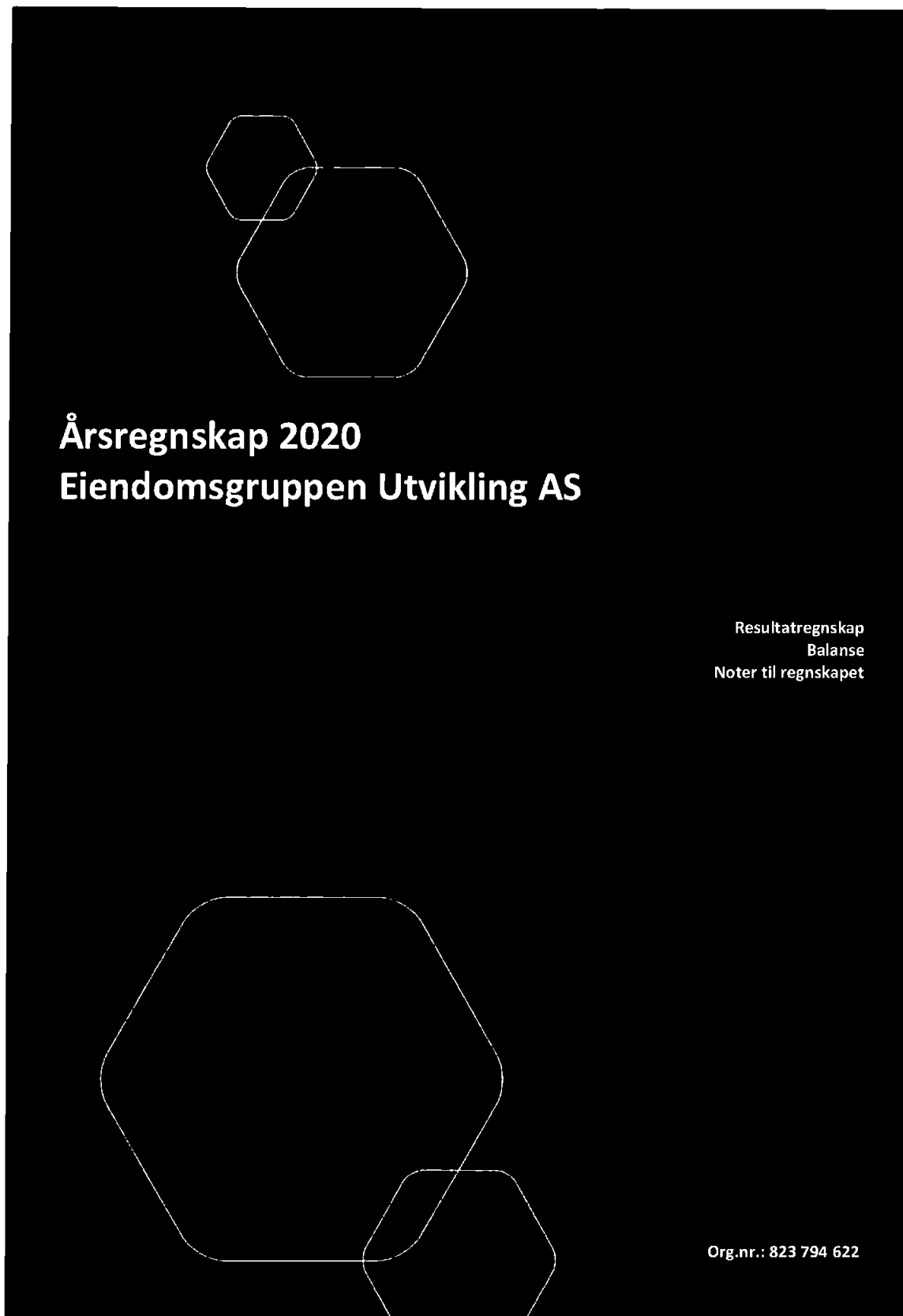
## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Tromsø, 31. august 2021  
KPMG AS

  
Gunnar Alskog  
Statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2020**  
**Eiendomsgruppen Utvikling AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 823 794 622



## RESULTATREGNSKAP

### EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		700 000	0
Annen driftsinntekt		1 509 559	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 209 559</b>	<b>0</b>
Varekostnad		120 106	34 781
Lønnskostnad	3	2 126 965	0
Annen driftskostnad	3	106 245	28 476
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 353 315</b>	<b>63 257</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-143 756</b>	<b>-63 257</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		67	52
Annen rentekostnad		320	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-253</b>	<b>52</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 009	-63 205
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		144 009	63 205
<b>Sum overføringer</b>		<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>



## BALANSE

### EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
Lån til foretak i samme konsern		309 559	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>309 559</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>309 559</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		2 354 167	0
Kundefordringer		1 200 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 200 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	225 981	300 052
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 780 148</b>	<b>300 052</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 089 707</b>	<b>300 052</b>



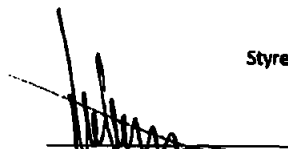
**BALANSE**

**EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS**

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	1	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-207 214	-63 205
Sum opptjent egenkapital		-207 214	-63 205
Sum egenkapital	4	92 786	236 795
<b>Langsiktig konserngjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		2 606 798	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 606 798	0
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		474 835	0
Leverandørgjeld		80 292	63 257
Skyldig offentlige avgifter		476 928	0
Annen kortsiktig gjeld		358 067	0
Sum kortsiktig gjeld		1 390 122	63 257
Sum gjeld		3 996 921	63 257
Sum egenkapital og gjeld		4 089 707	300 052

31.8.21

Styret i Eiendomsgruppen Utvikling AS

  
Ted Erik Larsen  
Styreleder

  
John-Arild Angelsen  
Styremedlem

  
Skule Elvevold  
Styremedlem

  
Lorentz Trygve Kvalvik  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I EIENDOMSGRUPPEN UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300 000	1,0	300 000
<b>Sum</b>	<b>300 000</b>		<b>300 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eiendomsgruppen AS	270 300	90,1	90,1
Lorentz Trygve Kvalvik	29 700	9,9	9,9
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Lorentz Trygve Kvalvik	Daglig leder	29 700
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>29 700</b>



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 009	-63 205
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-144 009</b>	<b>-63 205</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-207 214	-63 205	144 009
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	207 214	63 205	-144 009
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet benytter unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	2 812 426	0
Arbeidsgiveravgift	388 557	0
Pensjonskostnader	53 524	0
Andre ytelser	-1 127 542	0
<b>Sum</b>	<b>2 126 965</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	1 210 536	
Bonus	1 428 576	
Annen godtgjørelse	10 728	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.



Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser der vederlaget utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

#### PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 20 000 inkl. mva. I tillegg kommer annen bistand med kr 10 000 inkl. mva

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	300 000	0	0	-63 205	236 795
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-63 205</b>	<b>236 795</b>
Årets resultat			0	-144 009	-144 009
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-207 214</b>	<b>92 786</b>

#### Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 225 981.