



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 16
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRHEIM EVA ARNTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 200 560 | 79 500 |
| Annen driftsinntekt | | 16 500 | 21 750 |
| Sum inntekter | | 217 060 | 101 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 85 300 | 40 195 |
| Annen driftskostnad | | 74 094 | 82 771 |
| Sum kostnader | | 159 394 | 122 966 |
| Driftsresultat | | 57 666 | -21 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 226 | 5 657 |
| Sum finansinntekter | | 5 226 | 5 657 |
| Annen rentekostnad | | 32 326 | |
| Annen finanskostnad | | | 38 224 |
| Sum finanskostnader | | 32 326 | 38 224 |
| Netto finans | | -27 100 | -32 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 566 | -54 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 154 223 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -123 657 | -54 283 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | | | 44 641 |
| Årsresultat | | -123 657 | -98 924 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -123 657 | -98 924 |
| Totalresultat | | -123 657 | -98 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -98 924 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | | -98 924 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 567 300 | 1 643 600 |
| Maskiner og anlegg | 2 | | -6 000 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 243 | 15 043 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 568 543 | 1 652 643 |
| Sum anleggsmidler | | 1 568 543 | 1 652 643 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | -58 589 | -157 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 168 893 | 69 093 |
| Sum fordringer | | 110 304 | -88 107 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 482 | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 28 482 | |
| Sum omløpsmidler | | 138 787 | -66 259 |
| SUM EIENDELER | | 1 707 330 | 1 586 384 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Beholdning av egne aksjer | 1 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 61 615 | 61 615 |
| Udisponert resultat | | -123 657 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 042 | 61 615 |
| Sum egenkapital | | -32 042 | 91 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 141 367 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 141 367 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 490 649 | 565 151 |
| Langsiktig konserngjeld | | 886 400 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 377 049 | 1 265 151 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 518 416 | 1 265 151 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 899 | 23 151 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 497 | 44 641 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -13 266 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 161 826 | 161 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 955 | 229 618 |
| Sum gjeld | | 1 739 371 | 1 494 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 707 330 | 1 586 384 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 739370

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 789 001
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vågen 16
8063 VÆRØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØRHEIM EVA ARNTSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2022



Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|-------------|-----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 200 560 | 79 500 |
| Annen driftsinntekt | | 16 500 | 21 750 |
| Sum inntekter | | 217 060 | 101 250 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 85 300 | 40 195 |
| Annen driftskostnad | | 74 094 | 82 771 |
| Sum kostnader | | 159 394 | 122 966 |
| Driftsresultat | | 57 666 | -21 716 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 226 | 5 657 |
| Sum finansinntekter | | 5 226 | 5 657 |
| Annen rentekostnad | | 32 326 | |
| Annen finanskostnad | | | 38 224 |
| Sum finanskostnader | | 32 326 | 38 224 |
| Netto finans | | -27 100 | -32 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 154 223 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -123 657 | -54 283 |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | | | 44 641 |
| Årsresultat | | -123 657 | -98 924 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -123 657 | -98 924 |
| Totalresultat | | -123 657 | -98 924 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | | -98 924 |
| Sum overføringer og disponeringer | | | -98 924 |



Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 1 567 300 1 643 600

Maskiner og anlegg 2 -6 000

Skip og flytende

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 1 243 15 043

Sum varige driftsmidler 2 **1 568 543** **1 652 643**

Sum anleggsmidler **1 568 543** **1 652 643**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer -58 589 -157 200

Andre kortsiktige

fordringer 168 893 69 093

Sum fordringer **110 304** **-88 107**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 28 482

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **28 482**

Sum omløpsmidler **138 787** **-66 259**

SUM EIENDELER **1 707 330** **1 586 384**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 1

Sum innskutt egenkapital **30 000** **30 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 61 615 61 615



| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Udisponert resultat | | -123 657 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 042 | 61 615 |
| Sum egenkapital | | -32 042 | 91 615 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 141 367 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 141 367 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 490 649 | 565 151 |
| Langsiktig konserngjeld | | 886 400 | |
| Øvrig langsiktig gjeld | | | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 377 049 | 1 265 151 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 518 416 | 1 265 151 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 899 | 23 151 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 497 | 44 641 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -13 266 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 161 826 | 161 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 955 | 229 618 |
| Sum gjeld | | 1 739 371 | 1 494 769 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 707 330 | 1 586 384 |



Organisasjonsnr: 998 789 001
RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Røstnesvågen Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 789 001



RESULTATREGNSKAP

RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-----------------|----------------|
| Salgsinntekt | | 200 560 | 79 500 |
| Annen driftsinntekt | | 16 500 | 21 750 |
| Sum driftsinntekter | | 217 060 | 101 250 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 85 300 | 40 195 |
| Annen driftskostnad | | 74 094 | 82 771 |
| Sum driftskostnader | | 159 394 | 122 966 |
| Driftsresultat | | 57 666 | -21 716 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen finansinntekt | | 5 226 | 5 657 |
| Annen rentekostnad | | 32 326 | 0 |
| Annen finanskostnad | | 0 | 38 224 |
| Resultat av finansposter | | -27 100 | -32 567 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 30 566 | -54 283 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3 | 154 223 | 0 |
| Ordinært resultat | | -123 657 | -54 283 |
| EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | | 0 | 44 641 |
| Årsresultat | | -123 657 | -98 924 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 0 | -98 924 |
| Sum overføringer | | 0 | -98 924 |



BALANSE

RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS

| EIENDELER | Note | 2021 | 2020 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 1 567 300 | 1 643 600 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 0 | -6 000 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 1 243 | 15 043 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 1 568 543 | 1 652 643 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 1 568 543 | 1 652 643 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | -58 589 | -157 200 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 168 893 | 69 093 |
| Sum fordringer | | 110 304 | -88 107 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 28 482 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 138 787 | -66 259 |
| Sum eiendeler | | 1 707 330 | 1 586 384 |



| BALANSE | | | |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2021 | 2020 |
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 1 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 61 615 | 61 615 |
| Udisponert resultat | | -123 657 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -62 042 | 61 615 |
| Sum egenkapital | | -32 042 | 91 615 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSE | | | |
| Utsatt skatt | 3 | 141 367 | 0 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 490 649 | 565 151 |
| Langsiktig konserngjeld | | 886 400 | 0 |
| Øvrig langsiktig gjeld | | 0 | 700 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 377 049 | 1 265 151 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 14 899 | 23 151 |
| Betalbar skatt | 3 | 57 497 | 44 641 |
| Skyldig offentlige avgifter | | -13 266 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 161 826 | 161 826 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 220 955 | 229 618 |
| Sum gjeld | | 1 739 371 | 1 494 769 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 707 330 | 1 586 384 |

01.07.2022
Styret i Røstnesvågen Eiendom AS

Alf Kristian Sørheim
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RØSTNESVÅGEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 100 | 300,0 | 30 000 |
| Sum | 100 | | 30 000 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| SØRHEIM EVA ARNTSEN | 100 | 100,0 | 100,0 |



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.21 | 1 785 340 | 30 000 | 1 815 340 |
| = Anskaffelseskost 31.12.21 | 1 785 340 | 30 000 | 1 815 340 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.21 | 218 040 | 30 000 | 248 040 |
| = Bokført verdi 31.12.21 | 1 567 300 | 0 | 1 567 300 |
| Årets ordinære avskrivninger | 76 300 | 9 000 | 85 300 |
| Økonomisk levetid | 14-15 år | 5 år | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2021 | 2020 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 12 856 | 44 641 |
| Endring i utsatt skatt | 141 367 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 154 223 | 44 641 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 30 566 | -54 283 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 27 872 | 257 198 |
| Skattepliktig inntekt | 58 438 | 202 915 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 57 497 | 44 641 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 57 497 | 44 641 |
| Beregning av effektiv skattesats | | |
| Resultat før skatt | 30 566 | -54 283 |
| Beregnet skatt av resultat før skatt | 6 725 | -11 942 |
| Sum | 6 725 | -11 942 |
| Effektiv skattesats | 22,0 % | 22,0 % |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2021 | 2020 | Endring |
|---|----------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler | 637 188 | 670 448 | 33 260 |
| Fordringer | 5 388 | 0 | -5 388 |
| Sum | 642 576 | 670 448 | 27 872 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | -154 051 | -154 051 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 642 576 | 516 397 | -126 179 |
| Utsatt skatt (22 %) | 141 367 | 113 607 | -27 759 |



Note 4 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter

Driften av Røstnesvågen Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.