



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&R EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 5
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 072 488	1 052 400
Sum inntekter		1 072 488	1 052 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 381	148 037
Annen driftskostnad	2,3	155 341	147 373
Sum kostnader		282 722	295 410
Driftsresultat		789 765	756 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 688	185 178
Finansinntekt			8 294
Sum finansinntekter		8 688	193 472
Annen rentekostnad		284 069	235 583
Sum finanskostnader		284 069	235 583
Netto finans		-275 381	-42 110
Ordinært resultat før skattekostnad		514 384	714 880
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 164	159 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 220	555 880
Årsresultat		401 220	555 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 220	555 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avgitt konsernbidrag			269 588
Overføringer annen egenkapital		1 220	286 293
Sum overføringer og disponeringer		401 220	555 880



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 311	106 465
Sum immaterielle eiendeler		112 311	106 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 240 444	1 367 825
Sum varige driftsmidler		1 240 444	1 367 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 996 148	6 874 273
Sum finansielle anleggsmidler		6 996 148	6 874 273
Sum anleggsmidler		8 348 903	8 348 563
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			150 000
Sum fordringer			150 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 499	137 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 499	137 981
Sum omløpsmidler		47 499	287 981
SUM EIENDELER		8 396 402	8 636 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	6,7	110 000	110 000
Overkurs	6	132 035	132 035
Sum innskutt egenkapital		242 035	242 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 598	612 377
Sum opptjent egenkapital		613 598	612 377
Sum egenkapital		855 633	854 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 987 960	7 285 320
Sum annen langsiktig gjeld		6 987 960	7 285 320
Sum langsiktig gjeld		6 987 960	7 285 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	119 010	91 720
Skyldig offentlige avgifter		33 799	59 467
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		345 625
Sum kortsiktig gjeld		552 809	496 812
Sum gjeld		7 540 769	7 782 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 402	8 636 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 157055

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 255 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R&R EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Dyrmyrgata 5
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Runa Heistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2022



Organisasjonsnr: 999 255 361
R&R EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 072 488	1 052 400
Sum inntekter		1 072 488	1 052 400
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 381	148 037
Annen driftskostnad	2,3	155 341	147 373
Sum kostnader		282 722	295 410
Driftsresultat		789 765	756 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 688	185 178
Finansinntekt			8 294
Sum finansinntekter		8 688	193 472
Annen rentekostnad		284 069	235 583
Sum finanskostnader		284 069	235 583
Netto finans		-275 381	-42 110
Ordinært resultat før skattekostnad		514 384	714 880
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 164	159 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		401 220	555 880
Årsresultat		401 220	555 880
Årsresultat etter minoritetsinteresser		401 220	555 880
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avgitt konsernbidrag			269 588
Overføringer annen egenkapital		1 220	286 293
Sum overføringer og disponeringer		401 220	555 880



Sum opptjent egenkapital		613 598	612 377
Sum egenkapital		855 633	854 412
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 987 960	7 285 320
Sum annen langsiktig gjeld		6 987 960	7 285 320
Sum langsiktig gjeld		6 987 960	7 285 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	119 010	91 720
Skyldig offentlige avgifter		33 799	59 467
Utbytte		400 000	
Kortsiktig konserngjeld	5		345 625
Sum kortsiktig gjeld		552 809	496 812
Sum gjeld		7 540 769	7 782 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 402	8 636 544



Organisasjonsnr: 999 255 361
R&R EIENDOMSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
R&R Eiendomsselskap AS**

Org. nummer: 999255361

Penneo Dokumentnøkkel: J1LEQ-02HWL-UAQLY-JGSSK-M5MIZ-D7U7X



R&R Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		1 072 488	1 052 400
Sum driftsinntekter		1 072 488	1 052 400
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	127 381	148 037
Annen driftskostnad	2,3	155 341	147 373
Sum driftskostnader		282 722	295 410
Driftsresultat		789 765	756 990
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		8 688	185 178
Finansinntekt		0	8 294
Rentekostnad		284 069	235 583
Netto finansposter		-275 381	-42 110
Ordinært resultat før skattekostnad		514 384	714 880
Skattekostnad på ordinært resultat	4	113 164	159 000
ÅRSRESULTAT		401 220	555 880
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til ordinært utbytte		400 000	0
Avgitt konsernbidrag		0	269 588
Overføringer annen egenkapital		1 220	286 293
Sum overføringer og disponeringer		401 220	555 880

Penneo Dokumentnøkkel: J1LEQ-02HWL-UAQLY-UGSSK-M5MIZ-D7U7X



R&R Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	112 311	106 465
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	1 240 444	1 367 825
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	6 996 148	6 874 273
Sum anleggsmidler		8 348 903	8 348 563
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	150 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		47 499	137 981
Sum omløpsmidler		47 499	287 981
SUM EIENDELER		8 396 402	8 636 544

Penneo Dokumentnøkkel: J1LEQ-O2HWL-UAQLY-JGSSK-M5MIZ-D7U7X



R&R Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	110 000	110 000
Overkurs	6	132 035	132 035
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	613 598	612 377
Sum egenkapital		855 633	854 412
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 987 960	7 285 320
Sum annen langsiktig gjeld		6 987 960	7 285 320
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	119 010	91 720
Skyldig offentlige avgifter		33 799	59 467
Utbytte		400 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	345 625
Sum kortsiktig gjeld		552 809	496 812
Sum gjeld		7 540 769	7 782 132
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 396 402	8 636 544

Kongsberg 17. mars 2022
I styret for R&R Eiendomsselskap AS

Knut Runar Heistad
Styreleder

Runa Heistad
Styremedlem

Dokumentet signeres elektronisk



R&R Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Inntektsføringen skjer på opptjeningstidspunkt.

b) Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

c) Anleggsmidler/ Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

d) Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: J1LEQ-O2HWL-UAQLY-UGSSK-M5MIZ-D7U7X



R&R Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 619 368
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 619 368
Akk. av/nedskr. pr 1/1	4 251 543
+ Ordinære avskrivninger	127 381
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	4 378 924
Balanseført verdi pr 31/12	1 240 444
Prosentstøt for ord.avskr	1-20

Note 2 - Ytelser/ godtgjørelser til ledende personer

Styret har ikke avtale om bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Penneo Dokumentnøkkel: J1LEQ-O2HWL-UAQLY-UGSSK-M5MIZ-D7U7X



R&R Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021	
Resultat før skattekostnader	514 384	
Endring i midlertidige forskjeller	26 571	
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag		
= Inntekt	540 955	
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021	
Beregnet skatt av årets resultat	119 010	
+ endring i utsatt skattefordel (bokført)	-5 846	
= Ordinær skattekostnad	113 164	
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat	119 010	
= Betalbar skatt i balansen	119 010	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-510 505	-483 934
Sum negative forskjeller	510 505	483 934
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-510 505	-483 934
Balanseført utsatt skattefordel	112 311	106 465

Penneo Dokumentnøkkel: J1LEQ-O2HWL-UAQLY-UGSSK-M5MIZ-D7U7X



R&R Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 5 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år	6 996 148	6 874 273
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	6 987 960	7 285 320
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	1 240 444	1 367 825

Det foreligger en vesentlig merverdi i fast eiendom utover den regnskapsmessige verdien på kr 1 240 444,-. Eiendommen G nr 7915 b nr 1, Dyrmyrgata 5, Kongsberg er stilt som sikkerhet for lån i Handelsbanken. Pant er begrenset til kr 11 000 000,-

	2021	2020
Mellomregning med konsernselskap		
R & Invest AS	7 803 851	8 119 476
Lampeland Bakeri og Konditori AS	- 807 703	- 1 245 208
Netto	6 996 148	6 874 273

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	110 000	132 035	0	612 377	854 412
+Fra årets resultat			0	1 220	1 220
=Pr 31.12.	110 000	132 035	0	613 598	855 633



R&R Eiendomsselskap AS

Noter 2021

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1100 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 110 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
R & R Invest AS	1 100

Penneo Dokumentnøkkel: J1LEQ-02HWL-UAQLY-UGSSK-M5MIZ-D7U7X



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Runa Heistad

Styremedlem

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-453570

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-17 12:19:41 UTC



Knut Runar Heistad

Styreleder

På vegne av: R&R Eiendomsselskap AS

Serienummer: 9578-5997-4-47938

IP: 81.167.xxx.xxx

2022-03-17 15:52:27 UTC



Penneo Dokumentnøkket: J1LEQ-O2HWL-UAQL-YJGSSK-M5MIZ-D7U7X

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>