



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 810 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 020 381	1 980 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 381</b>	<b>1 980 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 069	79 700
Annen driftskostnad		320 958	247 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 027</b>	<b>326 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 354</b>	<b>1 654 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 154	236 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 154</b>	<b>236 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 154</b>	<b>-236 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 200</b>	<b>1 417 485</b>
Skattekostnad	2, 3	305 184	311 847
<b>Årsresultat</b>		<b>1 082 016</b>	<b>1 105 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		744 120	667 502
Annen egenkapital		337 896	438 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 082 016</b>	<b>1 105 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 889 803	8 981 872
Maskiner og anlegg	1	0	0
Sum varige driftsmidler		8 889 803	8 981 872
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 889 803	8 981 872
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		655 772	684 689
Sum fordringer		655 772	684 689
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		655 772	684 689
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 545 575</b>	<b>9 666 561</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	949 618	949 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 618</b>	<b>1 279 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 793 790	2 455 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 793 790</b>	<b>2 455 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 073 408</b>	<b>3 735 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	288 351	237 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>288 351</b>	<b>237 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 504 568	5 009 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 568</b>	<b>5 009 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 919</b>	<b>5 246 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	43 962	66 000
Skyldige offentlige avgifter		124 605	120 329
Annen kortsiktig gjeld		510 682	497 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 249</b>	<b>684 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 168</b>	<b>5 931 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 545 575</b>	<b>9 666 562</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 407395

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 810 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SLETTA EIENDOM II AS  
Forretningsadresse: Dokkveien 1  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Rune Lian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 020 381	1 980 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 020 381</b>	<b>1 980 977</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	92 069	79 700
Annen driftskostnad		320 958	247 133
<b>Sum kostnader</b>		<b>413 027</b>	<b>326 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 354</b>	<b>1 654 145</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		220 154	236 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>220 154</b>	<b>236 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 154</b>	<b>-236 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 200</b>	<b>1 417 485</b>
Skattekostnad	2, 3	305 184	311 847
<b>Årsresultat</b>		<b>1 082 016</b>	<b>1 105 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		744 120	667 502
Annen egenkapital		337 896	438 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 082 016</b>	<b>1 105 637</b>



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2024	2023
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler	0	0
----------------------------	---	---

##### Varige driftsmidler

###### Tomter, bygninger og

annen fast eiendom	1	8 889 803	8 981 872
--------------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	1	0	0
--------------------	---	---	---

Sum varige driftsmidler		8 889 803	8 981 872
-------------------------	--	-----------	-----------

##### Finansielle anleggsmidler

###### Lån til foretak i samme

konsern	4	0	0
---------	---	---	---

Sum finansielle		0	0
-----------------	--	---	---

anleggsmidler		0	0
---------------	--	---	---

Sum anleggsmidler		8 889 803	8 981 872
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		655 772	684 689
-----------------	--	---------	---------

Sum fordringer		655 772	684 689
----------------	--	---------	---------

##### Investeringer

Sum investeringer		0	0
-------------------	--	---	---

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,		0	0
-------------------	--	---	---

kontanter og lignende		0	0
-----------------------	--	---	---

Sum omløpsmidler		655 772	684 689
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		9 545 575	9 666 561
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
--------------	------	---------	---------

Overkurs	6	949 618	949 618
----------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		1 279 618	1 279 618
--------------------------	--	-----------	-----------

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	2 793 790	2 455 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 793 790</b>	<b>2 455 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 073 408</b>	<b>3 735 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	288 351	237 009
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>288 351</b>	<b>237 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 504 568	5 009 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 568</b>	<b>5 009 919</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 792 919</b>	<b>5 246 928</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	43 962	66 000
Skyldige offentlige avgifter		124 605	120 329
Annen kortsiktig gjeld		510 682	497 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 249</b>	<b>684 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 168</b>	<b>5 931 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 545 575</b>	<b>9 666 562</b>



Organisasjonsnr: 920 810 837  
SLETTA EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Grunnleggende prinsipper Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor. Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter. Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

Fordringer/gjeld Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Utsatt skatt og skattekostnad Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn





Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 020 381	1 980 977
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 020 381</b>	<b>1 980 977</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-92 069	-79 700
Annen driftskostnad		-320 958	-247 133
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-413 027</b>	<b>-326 833</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 607 354</b>	<b>1 654 145</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-220 154	-236 660
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-220 154</b>	<b>-236 660</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-220 154</b>	<b>-236 660</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 387 200</b>	<b>1 417 485</b>
Skattekostnad	2, 3	-305 184	-311 847
<b>Årsresultat</b>		<b>1 082 016</b>	<b>1 105 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		744 120	667 502
Annen egenkapital		337 896	438 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 082 016</b>	<b>1 105 637</b>



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	8 889 803	8 981 872
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 889 803</b>	<b>8 981 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 889 803</b>	<b>8 981 872</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		655 772	684 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>655 772</b>	<b>684 689</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>655 772</b>	<b>684 689</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 545 575</b>	<b>9 666 561</b>



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	330 000	330 000
Overkurs	6	949 618	949 618
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 279 618</b>	<b>1 279 618</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	2 793 790	2 455 894
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 793 790</b>	<b>2 455 894</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 073 408</b>	<b>3 735 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	288 351	237 009
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>288 351</b>	<b>237 009</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 504 568	5 009 919
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 504 568</b>	<b>5 009 919</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2, 3	43 962	66 000
Skyldige offentlige avgifter		124 605	120 329
Annen kortsiktig gjeld		510 682	497 792
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>679 249</b>	<b>684 121</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 472 168</b>	<b>5 931 050</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 545 575</b>	<b>9 666 561</b>

OSLO, 28.04.2025

Tom Rune Lian  
styrets leder

Filippa Louise Honeth Albemark  
styremedlem

Anders Karl Rune Hammarstedt  
styremedlem



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### Grunnleggende prinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Notene er følgelig en integrert del av årsregnskapet.

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter. Regnskapsprinsippene utdypes nedenfor.

Eiendeler/gjeld som knytter seg til løpende drift, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmiddelet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

#### Regnskapsprinsipper for vesentlige regnskapsposter

##### Fordringer/gjeld

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
<b>Varige driftsmidler</b>	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 628 379
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>9 628 379</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-646 507
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-738 576
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>8 889 803</b>
Årets av- og nedskrivninger	92 069
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	253 842	254 270
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	51 342	57 577
<b>Skattekostnad</b>	<b>305 184</b>	<b>311 847</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	1 387 200	1 417 485
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-233 372	-261 713
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-954 000	-855 772
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>199 828</b>	<b>300 000</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	253 842	254 270
Betalbar skatt på konsernbidrag	-209 880	-188 270
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>43 962</b>	<b>66 000</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	1 077 315	1 310 687	-233 372
<b>Netto forskjeller</b>	<b>1 077 315</b>	<b>1 310 687</b>	<b>-233 372</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>1 077 315</b>	<b>1 310 687</b>	<b>-233 372</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	237 009	288 351	-51 342



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Note 4 - Fordringer og gjeld

Selskapets inntekter og kostnader gjøres opp ved mellomregning mellom datterselskaper og morselskap. Selskapets fordringer forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Langsiktig gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Fordringer og gjeld vedrørende konsern/tilknyttede selskaper pr 31.12.

	2024	2024	2023	2023
Selskap	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld	Langsiktige fordringer	Langsiktig gjeld
Nordisk Renting AS		4 504 568		5 009 919

Selskapet har følgende nærstående parter

### Navn:

Nordisk Renting AB, mormor

Nordisk Renting AS, morselskap

BD Lagerhaus AS, søsterselskap

Eiendomsselskapet Apteno Larvik AS, søsterselskap

Hatros I AS, søsterselskap

Ringdalveien 20 AS, søsterselskap

Nybergflata 5 AS, søsterselskap

Narmovegen 455 AS, søsterselskap

Snipetjernveien 1 AS, søsterselskap

Solnørvika AS, søsterselskap

Kvam Eiendom AS, søsterselskap

Leiv Sand Eiendom AS, søsterselskap

Sandmoen Næringsbygg AS, søsterselskap

Rigedalen 44 Eiendom AS, søsterselskap

Espeland Næring AS, søsterselskap

OFH Eiendom AS, søsterselskap

Arenarena AS, søsterselskap

Kobbervikdalen 2 Utvikling AS, søsterselskap

Ringdalskogen Utvikling AS, søsterselskap

Transaksjoner er hovedsakelig knyttet til mellomværende og renter av mellomværende.

Transaksjoner er basert på prinsippet om armlengdes avstand.



Sletta Eiendom II AS  
920 810 837

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	1 100	330 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NORDISK RENTING AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Det ultimate morselskapet i det største konsernet, hvor Sletta Eiendom II AS er datterselskap, er NatWest Group Plc, org.nr. sc 45551, med hovedkontor i 36 St Andrew Square, Edinburgh EH2 2YB, Skotland, Storbritannia. Morselskapet i det minste konsernet hvor Sletta Eiendom II AS er datterselskap er Nordisk Renting AS, org.nr. 986 953 388. Konsernregnskapene, hvor den norske enheten inngår, kan bestilles fra Nordisk Renting AS, Postboks 1400, 0115 Oslo.

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	330 000	949 618	2 455 894	3 735 512
Årsresultat	0	0	1 082 016	1 082 016
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-744 120	-744 120
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>330 000</b>	<b>949 618</b>	<b>2 793 790</b>	<b>4 073 408</b>

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sletta Eiendom II AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sletta Eiendom II AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future  
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 30. april 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Håvard Norstrøm  
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: 3R086-1J900-C4PDS-PMGDL-2619X-9UMR6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-04-30 10:58:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3R086-1J900-C4PDS-PMGDL-2619X-9UMR6

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.