



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 159 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDOR INVEST AS
Forretningsadresse: Sakkastadvika 13
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 543	8 882
Sum kostnader		10 543	8 882
Driftsresultat		139 457	-8 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		640 000	27 241
Annen finansinntekt		1 922	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	269 500	0
Sum finansinntekter		911 422	27 241
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	348 193
Annen rentekostnad		77 621	0
Annen finanskostnad		284 429	0
Sum finanskostnader		362 050	348 193
Netto finans		549 372	-320 952
Resultat før skattekostnad		688 829	-329 834
Skattekostnad	3, 4	6 847	0
Årsresultat		681 982	-329 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 743	-207 743
Annen egenkapital	5	474 239	-122 091
Sum overføringer og disponeringer		681 982	-329 834



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 225 551	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	12 890	12 890
Sum varige driftsmidler		2 238 441	12 890
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	153 080	153 080
Investeringer i tilknyttet selskap	7	275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		428 080	428 080
Sum anleggsmidler		2 666 521	440 970
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	648 164	1 041 328
Sum investeringer		648 164	1 041 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 556	5 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 556	5 959
Sum omløpsmidler		767 720	1 047 287
SUM EIENDELER		3 434 241	1 488 257

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	474 239	0
Udekket tap	5	0	207 743
Sum opptjent egenkapital		474 239	-207 743
Sum egenkapital		574 239	-107 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 847	0
Sum avsetninger for forpliktelser		6 847	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 663 884	0
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 180 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 884	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		2 850 731	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22	0
Leverandørgjeld		1 144	0
Annen kortsiktig gjeld		8 106	76 000
Sum kortsiktig gjeld		9 272	76 000
Sum gjeld		2 860 003	1 596 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 242	1 488 257



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 308420

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 159 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDOR INVEST AS
Forretningsadresse: Sakkastadvika 13
5538 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Elise Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 159 282
SANDOR INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum inntekter		150 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	10 543	8 882
Sum kostnader		10 543	8 882
Driftsresultat		139 457	-8 882
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		640 000	27 241
Annen finansinntekt		1 922	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	269 500	0
Sum finansinntekter		911 422	27 241
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	348 193
Annen rentekostnad		77 621	0
Annen finanskostnad		284 429	0
Sum finanskostnader		362 050	348 193
Netto finans		549 372	-320 952
Resultat før skattekostnad		688 829	-329 834
Skattekostnad	3, 4	6 847	0
Årsresultat		681 982	-329 834
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		207 743	-207 743
Annen egenkapital	5	474 239	-122 091
Sum overføringer og disponeringer		681 982	-329 834



Organisasjonsnr: 825 159 282
SANDOR INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 225 551	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	12 890	12 890
Sum varige driftsmidler		2 238 441	12 890

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	7	153 080	153 080
Investeringer i tilknyttet selskap	7	275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		428 080	428 080
Sum anleggsmidler		2 666 521	440 970

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2	0	0
Andre finansielle instrumenter	2	648 164	1 041 328
Sum investeringer		648 164	1 041 328

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 556	5 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 556	5 959

Sum omløpsmidler		767 720	1 047 287
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		3 434 241	1 488 257
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	474 239	0
Udekket tap	5	0	207 743
Sum opptjent egenkapital		474 239	-207 743
Sum egenkapital		574 239	-107 743
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 847	0
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	6 847	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 663 884	0
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 180 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 884	1 520 000
Sum langsiktig gjeld		2 850 731	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22	0
Leverandørgjeld		1 144	0
Annen kortsiktig gjeld		8 106	76 000
Sum kortsiktig gjeld		9 272	76 000
Sum gjeld		2 860 003	1 596 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 242	1 488 257



Organisasjonsnr: 825 159 282
SANDOR INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Note

6

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2225551.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2225551.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43914.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2181637.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43914.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



2225551.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsoppgjør for
SANDOR INVEST AS

825159282

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	8



SANDOR INVEST AS
825 159 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-10 543	-8 882
Sum driftskostnader		-10 543	-8 882
Driftsresultat		139 457	-8 882
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		640 000	27 241
Annen finansinntekt		1 922	0
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	269 500	0
Sum finansinntekter		911 422	27 241
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-348 193
Annen rentekostnad		-77 621	0
Annen finanskostnad		-284 429	0
Sum finanskostnader		-362 050	-348 193
Netto finans		549 372	-320 952
Resultat før skattekostnad		688 829	-329 834
Skattekostnad	3, 4	-6 847	0
Årsresultat		681 982	-329 834
Overføringer			
Annen egenkapital	5	474 239	-122 091
Udekket tap		207 743	-207 743
Sum overføringer		681 982	-329 834



SANDOR INVEST AS
825 159 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 225 551	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	12 890	12 890
Sum varige driftsmidler		2 238 441	12 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	153 080	153 080
Investeringer i tilknyttet selskap	7	275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		428 080	428 080
Sum anleggsmidler		2 666 521	440 970
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	648 164	1 041 328
Sum investeringer		648 164	1 041 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 556	5 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 556	5 959
Sum omløpsmidler		767 721	1 047 287
SUM EIENDELER		3 434 242	1 488 257



SANDOR INVEST AS
825 159 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	474 239	0
Udekket tap	5	0	-207 743
Sum opptjent egenkapital		474 239	-207 743
Sum egenkapital		574 239	-107 743
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 847	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 847	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 663 884	0
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 180 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 884	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22	0
Leverandørgjeld		1 144	0
Annen kortsiktig gjeld		8 106	76 000
Sum kortsiktig gjeld		9 272	76 000
Sum gjeld		2 860 003	1 596 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 242	1 488 257

Haugesund, 16.02.2024

Michael Sandor
styrets leder / daglig leder



SANDOR INVEST AS
825159282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SANDOR INVEST AS
825159282

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer	648 164	269 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	6 847	0
Skattekostnad	6 847	0

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	688 829	-329 834
Permanente forskjeller	-626 993	321 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 511	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 324	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 065

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	44 511	-44 511
Fremførbart underskudd	-30 715	-13 391	-17 324
Netto forskjeller	-30 715	31 121	-61 836
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 715	0	30 715
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	31 121	-31 121
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	6 847	-6 847

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	0	-207 743	-107 743
Årsresultat	0	474 239	207 743	681 982
Egenkapital 31.12.2023	100 000	474 239	0	574 239

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 225 551
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 225 551
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 914
Balanseført verdi per 31.12.	2 181 637
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 914



SANDOR INVEST AS
825159282

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap: Forretnings-kontor Eierandel: Egenkapital 100% Resultat 100%

Holmegata 79 AS Haugesund 25,00 % 1 057 067 - 59 280

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Michael Sandor	100	100	Ord. aksjer

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 663 884
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 225 551
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær utgjør kr 1 180 000 og er ikke renteberegnet eller pantsikret.



SANDOR INVEST AS
825159282

Generalforsamling

GENERALFORSAMLINGSPROTOKOLL

for generalforsamling i Sandor Invest AS org.nr. 825 159 282

Generalforsamling ble avholdt den 16. februar 2024 hos styrets leder.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Michael Sandor	100 aksjer	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Michael Sandor åpnet generalforsamlingen og ble valgt til møteleder som eneaksjonær

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Møteleder Michael Sandor signerer protokollen som eneaksjonær.

4. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente styrets forslag med

Overføring annen egenkapital Kr. 681 982,-

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Haugesund den 16. februar 2024

Michael Sandor



Elektronisk signatur

Signert av

Sandor, Michael
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

02/16/2024 09:33:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SANDOR INVEST AS
825 159 282

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		50 000	0
Annen driftsinntekt		100 000	0
Sum driftsinntekter		150 000	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-10 543	-8 882
Sum driftskostnader		-10 543	-8 882
Driftsresultat		139 457	-8 882
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		640 000	27 241
Annen finansinntekt		1 922	0
Verdøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	2	269 500	0
Sum finansinntekter		911 422	27 241
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-348 193
Annen rentekostnad		-77 621	0
Annen finanskostnad		-284 429	0
Sum finanskostnader		-362 050	-348 193
Netto finans		549 372	-320 952
Resultat før skattekostnad		688 829	-329 834
Skattekostnad	3, 4	-6 847	0
Årsresultat		681 982	-329 834
Overføringer			
Annen egenkapital	5	474 239	-122 091
Udekket tap		207 743	-207 743
Sum overføringer		681 982	-329 834



SANDOR INVEST AS
825 159 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	2 225 551	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	12 890	12 890
Sum varige driftsmidler		2 238 441	12 890
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	153 080	153 080
Investeringer i tilknyttet selskap	7	275 000	275 000
Sum finansielle anleggsmidler		428 080	428 080
Sum anleggsmidler		2 666 521	440 970
Omløpsmidler			
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	2	648 164	1 041 328
Sum investeringer		648 164	1 041 328
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		119 556	5 959
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		119 556	5 959
Sum omløpsmidler		767 721	1 047 287
SUM EIENDELER		3 434 242	1 488 257



SANDOR INVEST AS
825 159 282

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	474 239	0
Udekket tap	5	0	-207 743
Sum opptjent egenkapital		474 239	-207 743
Sum egenkapital		574 239	-107 743
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 847	0
Sum avsetning for forpliktelser		6 847	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 663 884	0
Øvrig langsiktig gjeld	9, 10	1 180 000	1 520 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 843 884	1 520 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22	0
Leverandørgjeld		1 144	0
Annen kortsiktig gjeld		8 106	76 000
Sum kortsiktig gjeld		9 272	76 000
Sum gjeld		2 860 003	1 596 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 434 242	1 488 257

Haugesund, 16.02.2024

Michael Sandor
styrets leder / daglig leder



SANDOR INVEST AS
825159282

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SANDOR INVEST AS
825159282

Note 2 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Aksjer	648 164	269 500

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skattefordel	6 847	0
Skattekostnad	6 847	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	688 829	-329 834
Permanente forskjeller	-626 993	321 769
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-44 511	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-17 324	0
Skattepliktig inntekt	0	-8 065

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	44 511	-44 511
Fremførbart underskudd	-30 715	-13 391	-17 324
Netto forskjeller	-30 715	31 121	-61 836
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	30 715	0	30 715
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	31 121	-31 121
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	6 847	-6 847

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	100 000	0	-207 743	-107 743
Årsresultat	0	474 239	207 743	681 982
Egenkapital 31.12.2023	100 000	474 239	0	574 239

Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	2 225 551
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 225 551
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-43 914
Balanseført verdi per 31.12.	2 181 637
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	43 914



SANDOR INVEST AS
825159282

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Tilknyttet selskap: Forretnings-kontor Eierandel: Egenkapital 100% Resultat 100%

Holmegata 79 AS Haugesund 25,00 % 1 057 067 - 59 280

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Michael Sandor	100	100	Ord. aksjer

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 663 884
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2 225 551
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Øvrig langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld til aksjonær utgjør kr 1 180 000 og er ikke renteberegnet eller pantesikret.