



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 017 331
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	TRYKKMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Rådmann Ribsskogs vei 10 8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rolf Ivan Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 649 437
Annen driftsinntekt		2 939 111	
Sum inntekter		2 939 111	11 649 437
Kostnader			
Varekostnad			4 632 124
Lønnskostnad	1	-17 120	4 273 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 000	200 988
Annen driftskostnad	1	186 612	1 644 231
Sum kostnader		351 492	10 750 776
Driftsresultat		2 587 619	898 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 273	910
Annen finansinntekt		1 419	2 678
Sum finansinntekter		94 691	3 588
Annen rentekostnad		244 884	278 356
Annen finanskostnad		234	6 255
Sum finanskostnader		245 119	284 611
Netto finans		-150 427	-281 023
Ordinært resultat før skattekostnad		2 437 191	617 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	536 182	135 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 901 009	481 758
Årsresultat	7	1 901 009	481 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 901 009	481 758
Totalresultat		1 901 009	481 758



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 901 009	481 758
Sum overføringer og disponeringer		1 901 009	481 758



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 457 374	7 639 374
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		79 300
Sum varige driftsmidler	3	7 457 374	7 718 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		7 672 374	7 933 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 220 570
Fordringer			
Kundefordringer	8		754 200
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	4 266 800	160 259
Sum fordringer	5	4 266 800	914 459
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 104	498 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 104	498 452



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		4 270 904	3 633 481
SUM EIENDELER		11 943 279	11 567 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 812 766	3 911 756
Sum opptjent egenkapital		5 812 766	3 911 756
Sum egenkapital	7	5 912 766	4 011 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	647 538	156 468
Sum avsetninger for forpliktelser		647 538	156 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 085 708	5 342 454
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 085 708	5 342 454
Sum langsiktig gjeld		5 733 246	5 498 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 098	
Leverandørgjeld	8	32 047	652 435
Betalbar skatt	2	45 112	120 801
Skyldig offentlige avgifter		103 216	828 926
Annen kortsiktig gjeld	8	15 794	454 315
Sum kortsiktig gjeld		297 267	2 056 477



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		6 030 513	7 555 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 943 279	11 567 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 186 806	5 342 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 758480

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 017 331
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRYKKMANN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådmann Ribsskogs vei 10
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Ivan Iversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 017 331
TRYKKMANN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			11 649 437
Annen driftsinntekt		2 939 111	
Sum inntekter		2 939 111	11 649 437
Kostnader			
Varekostnad			4 632 124
Lønnskostnad	1	-17 120	4 273 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 000	200 988
Annen driftskostnad	1	186 612	1 644 231
Sum kostnader		351 492	10 750 776
Driftsresultat		2 587 619	898 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		93 273	910
Annen finansinntekt		1 419	2 678
Sum finansinntekter		94 691	3 588
Annen rentekostnad		244 884	278 356
Annen finanskostnad		234	6 255
Sum finanskostnader		245 119	284 611
Netto finans		-150 427	-281 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	536 182	135 880
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 901 009	481 758
Årsresultat	7	1 901 009	481 758
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 901 009	481 758
Totalresultat		1 901 009	481 758
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 901 009	481 758
Sum overføringer og disponeringer		1 901 009	481 758





Organisasjonsnr: 976 017 331
TRYKKMANN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 457 374	7 639 374
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		79 300
Sum varige driftsmidler	3	7 457 374	7 718 674
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	200 000	200 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Andre langsiktige fordringer	5, 8		
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		7 672 374	7 933 674
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			2 220 570
Fordringer			
Kundefordringer	8		754 200
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	4 266 800	160 259
Sum fordringer	5	4 266 800	914 459
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 104	498 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 104	498 452



Sum omløpsmidler		4 270 904	3 633 481
SUM EIENDELER		11 943 279	11 567 155
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	5 812 766	3 911 756
Sum opptjent egenkapital		5 812 766	3 911 756
Sum egenkapital	7	5 912 766	4 011 756
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	647 538	156 468
Sum avsetninger for forpliktelser		647 538	156 468
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 085 708	5 342 454
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		5 085 708	5 342 454
Sum langsiktig gjeld		5 733 246	5 498 922
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 098	
Leverandørgjeld	8	32 047	652 435
Betalbar skatt	2	45 112	120 801
Skyldig offentlige avgifter		103 216	828 926
Annen kortsiktig gjeld	8	15 794	454 315
Sum kortsiktig gjeld		297 267	2 056 477
Sum gjeld		6 030 513	7 555 399
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 943 279	11 567 155
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	5 186 806	5 342 454



Organisasjonsnr: 976 017 331
TRYKKMANN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Trykkmann Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Trykkmann Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 901 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, og god bokføringsskikk i Norge.

Sortland, 27. august 2021

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 1503 45 31584

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



Legally signed by
Rolf Ivan Iversen
22.04.2021



Årsregnskap 2020

Trykkmann Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 976 017 331



RESULTATREGNSKAP

TRYKKMANN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		0	11 649 437
Annen driftsinntekt		2 939 111	0
Sum driftsinntekter		2 939 111	11 649 437
Varekostnad		0	4 632 124
Lønnskostnad	1	-17 120	4 273 433
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	182 000	200 988
Annen driftskostnad	1	186 612	1 644 231
Sum driftskostnader		351 492	10 750 776
Driftsresultat		2 587 619	898 661
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		93 273	910
Annen finansinntekt		1 419	2 678
Annen rentekostnad		244 884	278 356
Annen finanskostnad		234	6 255
Resultat av finansposter		-150 427	-281 023
Ordinært resultat før skattekostnad		2 437 191	617 638
Skattekostnad på ordinært resultat	2	536 182	135 880
Ordinært resultat		1 901 009	481 758
Årsresultat	7	1 901 009	481 758
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 901 009	481 758
Sum overføringer		1 901 009	481 758



BALANSE

TRYKKMANN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 457 374	7 639 374
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	79 300
Sum varige driftsmidler	3	7 457 374	7 718 674
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		215 000	215 000
Sum anleggsmidler		7 672 374	7 933 674
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	2 220 570
FORDRINGER			
Kundefordringer	8	0	754 200
Andre kortsiktige fordringer	5, 8	4 266 800	160 259
Sum fordringer	5	4 266 800	914 459
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 104	498 452
Sum omløpsmidler		4 270 904	3 633 481
Sum eiendeler		11 943 279	11 567 155



BALANSE

TRYKKMANN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	5 812 766	3 911 756
Sum opptjent egenkapital		5 812 766	3 911 756
Sum egenkapital	7	5 912 766	4 011 756
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	647 538	156 468
Sum avsetning for forpliktelser		647 538	156 468
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 085 708	5 342 454
Sum annen langsiktig gjeld		5 085 708	5 342 454
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		101 098	0
Leverandørgjeld	8	32 047	652 435
Betalbar skatt	2	45 112	120 801
Skyldig offentlige avgifter		103 216	828 926
Annen kortsiktig gjeld	8	15 794	454 315
Sum kortsiktig gjeld		297 267	2 056 477
Sum gjeld		6 030 513	7 555 399
Sum egenkapital og gjeld		11 943 279	11 567 155
Pantstillelser	5	5 186 806	5 342 454

Stokmarknes, 22.04.2021
Styret i Trykkmann Eiendom AS

Rolf Ivan Iversen
styreleder



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	0	3 969 838
Arbeidsgiveravgift	-17 120	208 372
Andre ytelser	0	95 223
Sum	-17 120	4 273 433

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020, men har betalt ut feriepenger fra 2019. Siden det ble innført redusert sats på arbeidsgiveravgiften i termin 3 resulterte dette i at selskapet fikk refundert kr 17 120, som vises som en negativ arbeidsgiveravgift i oversikten over.

Selskapet har i 2020 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik ordning er heller ikke innørt.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	113 866	0
Sum	113 866	0

Ytelsen på kr 133 866 til daglig leder gjelder feriepenger opptjent og kostnadsført i 2019 som er utbetalt i 2020.

Selskapet har ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til aksjeeiere, styremedlemmer, ledende personer eller deres nærstående.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 43 000 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 2 000 eks. mva.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 112	120 801
Endring i utsatt skatt	491 070	15 079
Skattekostnad ordinært resultat	536 182	135 880
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 437 191	617 638
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 232 137	-68 541

Side 6



TRYKKMANN EIENDOM AS		976 017 331
Skattepliktig inntekt	205 055	549 097
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 112	120 801
Sum betalbar skatt i balansen	45 112	120 801

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 313 025	751 538	-561 488
Fordringer	0	-40 321	-40 321
Gevinst – og tapskonto	1 630 328	0	-1 630 328
Sum	2 943 353	711 217	-2 232 137
Grunnlag for utsatt skatt	2 943 353	711 217	-2 232 137
Utsatt skatt (22 %)	647 538	156 468	-491 070

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	8 868 725	8 868 725
= Anskaffelseskost 31.12.20	8 868 725	8 868 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 411 351	1 411 351
= Bokført verdi 31.12.20	7 457 374	7 457 374
Årets ordinære avskrivninger	182 000	182 000
Økonomisk levetid	15-50 år	

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- Andel egenkapital andel	Andel resultat
DS/FKV/TS			
Trykkmann Profil AS	Hadsel	100,0%	326 243
Sum			326 243



TRYKKMANN EIENDOM AS

976 017 331

Note 5 Fordringer og gjeld

	2020
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	3 596 388

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 5 186 806. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 7 457 374.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TRYKKMANN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Ivan Iversen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rolf Ivan Iversen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 7 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2019	100 000	3 911 756	4 011 756
Pr. 01.01.2020	100 000	3 911 756	4 011 756
Årets overskudd		1 901 009	1 901 009
Pr. 31.12.2020	100 000	5 812 766	5 912 766

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	4 264 733	0
Sum	0	0	4 264 733	0

	Leverandørgjeld	Annen langsiktig gjeld
--	-----------------	------------------------

Side 8



TRYKKMANN EIENDOM AS				976 017 331
	2020	2019	2020	2019
Sum	0	0	0	0

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift. Det foreligger ingen usikkerhet om fortsatt drift.