



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 816 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSVIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif Oddvin Jensen
Granalleen 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 881	15 733
Sum kostnader		15 881	15 733
Driftsresultat		-15 881	-15 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		927	37
Sum finansinntekter		927	37
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader			201
Netto finans		927	-164
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 954	-15 896
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 954	-15 896
Årsresultat		-14 954	-15 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 954	-15 896
Totalresultat		-14 954	-15 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 954	-15 896
Sum overføringer og disponeringer		-14 954	-15 896



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		
Prosjektkostnader		1 629 715	1 606 991
Sum varige driftsmidler		1 629 715	1 606 991
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	2 062 500	2 062 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 500	2 062 500
Sum anleggsmidler		3 692 215	3 669 491
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 891	54 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 891	54 486
Sum omløpsmidler		60 891	54 486
SUM EIENDELER		3 753 107	3 723 977
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		1 264 450	1 249 496
Sum opptjent egenkapital		-1 264 450	-1 249 496
Sum egenkapital	7	-1 164 450	-1 149 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 871 987	4 821 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 987	4 821 987
Sum langsiktig gjeld		4 871 987	4 821 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 263	4 730
Skyldig offentlige avgifter		1 505	
Annen kortsiktig gjeld		40 802	46 756
Sum kortsiktig gjeld		45 570	51 486
Sum gjeld		4 917 557	4 873 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 107	3 723 977



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 631348

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 816 373
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOSVIG UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Leif Oddvin Jensen
Granalleen 29
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Oddvin Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 816 373
KOSVIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 881	15 733
Sum kostnader		15 881	15 733
Driftsresultat		-15 881	-15 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		927	37
Sum finansinntekter		927	37
Annen rentekostnad			201
Sum finanskostnader			201
Netto finans		927	-164
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 954	-15 896
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 954	-15 896
Årsresultat		-14 954	-15 896
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 954	-15 896
Totalresultat		-14 954	-15 896
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 954	-15 896
Sum overføringer og disponeringer		-14 954	-15 896



Organisasjonsnr: 994 816 373
KOSVIG UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

Prosjektkostnader

Sum varige driftsmidler 1 629 715 1 606 991

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige
fordringer 4

**Sum finansielle
anleggsmidler**

2 062 500 2 062 500

Sum anleggsmidler

3 692 215 3 669 491

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 5

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

60 891 54 486

Sum omløpsmidler

60 891 54 486

SUM EIENDELER

3 753 107 3 723 977

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

Beholdning av egne aksjer 6

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 264 450 1 249 496

Sum opptjent egenkapital -1 264 450 -1 249 496

Sum egenkapital 7 -1 164 450 -1 149 496

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 871 987	4 821 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 987	4 821 987
Sum langsiktig gjeld		4 871 987	4 821 987
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 263	4 730
Skyldig offentlige avgifter		1 505	
Annen kortsiktig gjeld		40 802	46 756
Sum kortsiktig gjeld		45 570	51 486
Sum gjeld		4 917 557	4 873 473
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 107	3 723 977



Organisasjonsnr: 994 816 373
KOSVIG UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

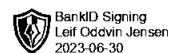
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kosvig Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 816 373



KOSVIG UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	15 881	15 733
Sum driftskostnader		15 881	15 733
Driftsresultat		-15 881	-15 733
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		927	37
Annen rentekostnad		0	201
Resultat av finansposter		927	-164
Resultat før skattekostnad		-14 954	-15 896
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Resultat		-14 954	-15 896
Årsresultat		-14 954	-15 896
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-14 954	-15 896
Sum overføringer		-14 954	-15 896



KOSVIG UTVIKLING AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Prosjektkostnader		1 629 715	1 606 991
Sum varige driftsmidler		1 629 715	1 606 991
Andre langsiktige fordringer	4	2 062 500	2 062 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 062 500	2 062 500
Sum anleggsmidler		3 692 215	3 669 491
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	60 891	54 486
Sum omløpsmidler		60 891	54 486
Sum eiendeler		3 753 107	3 723 977



KOSVIG UTVIKLING AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 264 450	-1 249 496
Sum opptjent egenkapital		-1 264 450	-1 249 496
Sum egenkapital	7	-1 164 450	-1 149 496
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	8	4 871 987	4 821 987
Sum annen langsiktig gjeld		4 871 987	4 821 987
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 263	4 730
Skyldig offentlige avgifter		1 505	0
Annen kortsiktig gjeld		40 802	46 756
Sum kortsiktig gjeld		45 570	51 486
Sum gjeld		4 917 557	4 873 473
Sum egenkapital og gjeld		3 753 107	3 723 977

Bærum, 30.06.2023
Styret i Kosvig Utvikling AS

Leif Oddvin Jensen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel blir ikke balanseført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Der er avsatt for lønn i 2022 med kr 6 224. Denne er balanseført som en del av prosjektkostnadene.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har fravalgt revisjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-14 954	-15 896
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-14 954	-15 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 258 442	-1 243 488	14 954
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 258 442	1 243 487	-14 954
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Varige driftsmidler/Andre Langsiktige fordringer

	Prosjektkostnader	Opsjon	Sum
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 606 991	2 062 500	3 669 491
Årets tilgang	22 724	0	22 724
Kostpris 31.12.2022	1 629 715	2 062 500	3 692 215
Balanseført verdi 31.12.2022	1 629 715	2 062 500	3 692 215

Selskapet er pr dags dato i en reguleringsprosess i Lillesand Kommune og har en opsjon på kjøp av tomt.



Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkontoen (bundne midler) er på kr 39 405. Selskapet har ikke skyldig skattetrekk per 31. desember 2022.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KOSVIG UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Colsi II AS	50	50,0	50,0
Georg Martin Torwig	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Egenkapital/ fortsatt drift

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	-1 249 496	-1 149 496
Årets resultat		-14 954	-14 954
Pr 31.12.2022	100 000	-1 264 450	-1 164 450

Selskapets aksjekapital er tapt.

Selskapet har kun gjeld til aksjonær, og styret mener at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede.

Note 8 fordringer og gjeld

Aksjonærlån	31.12.2022	31.12.2021
Colsi II AS	4 871 987	4 821 987
Sum	4 871 987	4 821 987

Lånet blir ikke renteberegnet