



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd I. Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	215 750	71 813
Leieinntekter	1		18 473
Mottatt aksjeutbytte	1	250 565	6 089 325
Gevinst ved salg av verdipapirer	1	1 506 584	928 663
Gevinst ved salg av fast eiendom	1		6 327 594
Annen driftsinntekt	1		112 594
Sum inntekter		1 972 899	13 548 462
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 174 861	1 763 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	322 432	322 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Nedskrivning verdipapirer	1	1 276 366	2 909 728
Annen driftskostnad		625 343	3 689 600
Sum kostnader		3 399 003	8 685 000
Driftsresultat		-1 426 104	4 863 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 991	
Annen renteinntekt		276 925	647 326
Annen finansinntekt		1 088 381	3 447
Sum finansinntekter		1 415 297	650 773
Annen rentekostnad		421 164	755 590
Annen finanskostnad		-146	-10 942
Sum finanskostnader		421 018	744 648
Netto finans		994 279	-93 875
Resultat før skattekostnad		-431 825	4 769 587
Skattekostnad på resultat	1, 4	-415 966	861 296
Årsresultat		-15 859	3 908 291



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 859	3 908 291
Totalresultat		-15 859	3 908 291
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			3 908 291
Overført fra annen egenkapital		-15 859	
Sum overføringer og disponeringer		-15 859	3 908 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	906 468	1 228 900
Sum varige driftsmidler	3	906 468	1 228 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	3 035 025	2 937 139
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 6	5 750 000	5 750 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 930 403	2 021 318
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 340 658	1 240 658
Investeringer i aksjer og andeler		10 754 386	14 946 341
Andre langsiktige fordringer	1	4 883 145	4 837 045
Sum finansielle anleggsmidler		28 693 618	31 732 501
Sum anleggsmidler		29 600 086	32 961 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		380 703
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	5 319 354	3 750 376
Konsernfordringer	1	25 390 162	25 739 780
Sum fordringer		30 709 516	29 870 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	999 635	1 707 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 635	1 707 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		31 709 152	31 577 968
SUM EIENDELER		61 309 237	64 539 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 089 000	2 089 000
Overkurs		95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 932 655	43 948 514
Sum opptjent egenkapital		43 932 655	43 948 514
Sum egenkapital		46 117 284	46 133 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	3 276 921	4 117 410
Sum avsetninger for forpliktelser		3 276 921	4 117 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 615	1 189 396
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		983 615	1 189 396
Sum langsiktig gjeld		4 260 536	5 306 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 752	497
Betalbar skatt	1, 4	396 913	155 931
Skyldig offentlige avgifter		112 136	136 942
Kortsiktig konserngjeld	6	125 496	1 583 305
Annen kortsiktig gjeld		9 815 121	11 222 745
Sum kortsiktig gjeld		10 931 418	13 099 420



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		15 191 953	18 406 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 309 237	64 539 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659547

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 590
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MONOLITTEN INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Sigurd. I. Solem
Guldbergs vei 35
0375 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd I. Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Honorarer	1	215 750	71 813
Leieinntekter	1		18 473
Mottatt aksjeutbytte	1	250 565	6 089 325
Gevinst ved salg av verdipapirer	1	1 506 584	928 663
Gevinst ved salg av fast eiendom	1		6 327 594
Annen driftsinntekt	1		112 594
Sum inntekter		1 972 899	13 548 462
Kostnader			
Lønnskostnad	2	1 174 861	1 763 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	322 432	322 432
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3		
Nedskrivning verdipapirer	1	1 276 366	2 909 728
Annen driftskostnad		625 343	3 689 600
Sum kostnader		3 399 003	8 685 000
Driftsresultat		-1 426 104	4 863 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 991	
Annen renteinntekt		276 925	647 326
Annen finansinntekt		1 088 381	3 447
Sum finansinntekter		1 415 297	650 773
Annen rentekostnad		421 164	755 590
Annen finanskostnad		-146	-10 942
Sum finanskostnader		421 018	744 648
Netto finans		994 279	-93 875
Resultat før skattekostnad		-431 825	4 769 587
Skattekostnad på resultat	1, 4	-415 966	861 296
Årsresultat		-15 859	3 908 291
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 859	3 908 291
Totalresultat		-15 859	3 908 291



Overføringer og disponeringer		
Avsatt til annen egenkapital		3 908 291
Overført fra annen egenkapital	-15 859	
Sum overføringer og disponeringer	-15 859	3 908 291



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 3, 5	906 468	1 228 900
Sum varige driftsmidler	3	906 468	1 228 900
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 6	3 035 025	2 937 139
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 6	5 750 000	5 750 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 930 403	2 021 318
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 340 658	1 240 658
Investeringer i aksjer og andeler		10 754 386	14 946 341
Andre langsiktige fordringer	1	4 883 145	4 837 045
Sum finansielle anleggsmidler		28 693 618	31 732 501
Sum anleggsmidler		29 600 086	32 961 401
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		380 703
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	5 319 354	3 750 376
Konsernfordringer	1	25 390 162	25 739 780
Sum fordringer		30 709 516	29 870 859
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	999 635	1 707 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		999 635	1 707 108



Sum omløpsmidler		31 709 152	31 577 968
SUM EIENDELER		61 309 237	64 539 369
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 089 000	2 089 000
Overkurs		95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 932 655	43 948 514
Sum opptjent egenkapital		43 932 655	43 948 514
Sum egenkapital		46 117 284	46 133 143
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4	3 276 921	4 117 410
Sum avsetninger for forpliktelser		3 276 921	4 117 410
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 615	1 189 396
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		983 615	1 189 396
Sum langsiktig gjeld		4 260 536	5 306 806
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		481 752	497
Betalbar skatt	1, 4	396 913	155 931
Skyldig offentlige avgifter		112 136	136 942
Kortsiktig konserngjeld	6	125 496	1 583 305
Annen kortsiktig gjeld		9 815 121	11 222 745
Sum kortsiktig gjeld		10 931 418	13 099 420
Sum gjeld		15 191 953	18 406 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 309 237	64 539 369
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 221 590
MONOLITTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

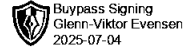
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Monolitten Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Monolitten Invest AS som viser et underskudd på kr 15 859. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 4. juli 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisornr:	Adresse:	Telefon.:	Bankgiro:	Mail	Hjemmeside
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



+

=

PROGRE

	BankID Signing Sigurd Ingjald Solem 2025-07-04
	BankID Signing Anne Cathrine Bjørung Solem 2025-07-04
	BankID Signing Randi Adolfsen Solem 2025-07-04

Årsregnskap 2024 Monolitten Invest AS

Org.nr.: 989 221 590

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

MONOLITTEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Honorarer	1	215 750	71 813
Leieinntekter	1	0	18 473
Mottatt aksjeutbytte	1	250 565	6 089 325
Gevinst ved salg av verdipapirer	1	1 506 584	928 663
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	0	6 327 594
Annen driftsinntekt	1	0	112 594
Sum driftsinntekter		1 972 899	13 548 462
Lønnskostnad	2	1 174 861	1 763 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	322 432	322 432
Nedskrivning verdipapirer	1	1 276 366	2 909 728
Annen driftskostnad		625 343	3 689 600
Sum driftskostnader		3 399 003	8 685 000
Driftsresultat		-1 426 104	4 863 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 991	0
Renteinntekter		276 925	647 326
Annen finansinntekt		1 088 381	3 447
Rentekostnader		421 164	755 590
Annen finanskostnad		-146	-10 942
Resultat av finansposter		994 279	-93 875
Resultat før skattekostnad		-431 825	4 769 587
Skattekostnad på resultat	1, 4	-415 966	861 296
Årsresultat		-15 859	3 908 291
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 908 291
Overført fra annen egenkapital		15 859	0
Sum overføringer		-15 859	3 908 291



BALANSE

MONOLITTEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	906 468	1 228 900
Sum varige driftsmidler	3	906 468	1 228 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 6	3 035 025	2 937 139
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1, 6	5 750 000	5 750 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 930 403	2 021 318
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 340 658	1 240 658
Investeringer i aksjer og andeler		10 754 386	14 946 341
Andre langsiktige fordringer	1	4 883 145	4 837 045
Sum finansielle anleggsmidler		28 693 618	31 732 501
Sum anleggsmidler		29 600 086	32 961 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	380 703
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	5 319 354	3 750 376
Konsernfordringer	1	25 390 162	25 739 780
Sum fordringer		30 709 516	29 870 859
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	999 635	1 707 108
Sum omløpsmidler		31 709 152	31 577 968
Sum eiendeler		61 309 237	64 539 369



BALANSE

MONOLITTEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 089 000	2 089 000
Overkurs		95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 932 655	43 948 514
Sum opptjent egenkapital		43 932 655	43 948 514
Sum egenkapital		46 117 284	46 133 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	1, 4	3 276 921	4 117 410
Sum avsetning for forpliktelser		3 276 921	4 117 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 615	1 189 396
Sum annen langsiktig gjeld		983 615	1 189 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481 752	497
Betalbar skatt	1, 4	396 913	155 931
Skyldig offentlige avgifter		112 136	136 942
Konserngjeld	6	125 496	1 583 305
Annen kortsiktig gjeld		9 815 121	11 222 745
Sum kortsiktig gjeld		10 931 418	13 099 420
Sum gjeld		15 191 953	18 406 226
Sum egenkapital og gjeld		61 309 237	64 539 369

Oslo, 30.06.2025
Styret i Monolitten Invest AS

Randi Adolfsen Solem
styremedlem

Sigurd Ingjald Solem
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir



inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet..

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 239 946	1 652 439
Arbeidsgiveravgift	190 338	251 219
Andre ytelser	-255 423	-131 633
Sum	1 174 861	1 772 025

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 604 240	1 604 240
Anskaffelseskost 31.12.24	1 604 240	1 604 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	697 772	697 772
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	697 772	697 772
Bokført verdi 31.12.24	906 468	906 468
Årets ordinære avskrivninger	322 432	322 432

Økonomisk levetid 0-3 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 523	504 258
Endring i utsatt skatt	-840 489	357 038
Skattekostnad ordinært resultat	-415 966	861 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-431 825	4 769 587
Permanente forskjeller	-1 458 934	-854 609
Endring i midlertidige forskjeller	3 820 406	-1 622 895
Avgitt konsernbidrag	-125 496	-1 583 305
Skattepliktig inntekt	1 804 151	708 778

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt på årets resultat	424 522	504 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 609	-348 327
Sum betalbar skatt i balansen	396 913	155 931

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-431 825	4 769 587
Beregnet skatt av resultat før skatt	-95 002	1 049 309
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-320 965	-188 014
Sum	-415 967	861 295
Effektiv skattesats	96,3 %	18,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	146 876	279 410	132 534
Fordringer	0	817	817
Gevinst – og tapskonto	14 748 220	18 435 274	3 687 055
Sum	14 895 096	18 715 502	3 820 406
Grunnlag for utsatt skatt	14 895 096	18 715 502	3 820 406
Utsatt skatt (22 %)	3 276 921	4 117 410	840 489

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	838 872	960 367
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	350 524	428 642
Sum	1 189 396	1 389 009
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	1 216 900	1 534 332
Sum	1 216 900	1 534 332

Note 6 Investering i DS og TS/FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene (TS) og de felles kontrollerte virksomhetene (FKV) er bokført i regnskapet etter kostmetoden.



Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Oscar Wistings vei 9 AS, Oslo	100,00%	100,00%
Høn Gård Panorama AS, Oslo	100,00%	100,00%
Kirkeveien Panorama AS, Oslo	100,00%	100,00%
Mogan Apartments AS, Oslo	54,00%	54,00%
Bedrift & Privat Invest AS, Oslo	50,00%	50,00%

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Lyberg & Partnere Capital AS, Oslo	25,00 %	25,00 %

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	316 129	667 035
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 390 162	25 739 780
Sum	25 706 291	26 406 815
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	125 496	1 583 305
Sum	125 496	1 583 305

Note 7 Bunde bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 62 437.

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MONOLITTEN INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	20 890,0	417 800
B-aksjer	80	20 890,0	1 671 200
Sum	100		2 089 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Cathrine Solem	40	40,00	0,00
Ellen Marie Solem	40	40,00	0,00
Sigurd I. Solem	20	20,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



+

=

PROGRE

	BankID Signing Sigurd Ingjald Solem 2025-07-04
	BankID Signing Anne Cathrine Bjørung Solem 2025-07-04
	BankID Signing Randi Adolfsen Solem 2025-07-04

Årsregnskap 2024 Monolitten Invest AS

Org.nr.: 989 221 590

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

MONOLITTEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Honorarer	1	215 750	71 813
Leieinntekter	1	0	18 473
Mottatt aksjeutbytte	1	250 565	6 089 325
Gevinst ved salg av verdipapirer	1	1 506 584	928 663
Gevinst ved salg av fast eiendom	1	0	6 327 594
Annen driftsinntekt	1	0	112 594
Sum driftsinntekter		1 972 899	13 548 462
Lønnskostnad	2	1 174 861	1 763 241
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1, 3	322 432	322 432
Nedskrivning verdipapirer	1	1 276 366	2 909 728
Annen driftskostnad		625 343	3 689 600
Sum driftskostnader		3 399 003	8 685 000
Driftsresultat		-1 426 104	4 863 462
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		49 991	0
Renteinntekter		276 925	647 326
Annen finansinntekt		1 088 381	3 447
Rentekostnader		421 164	755 590
Annen finanskostnad		-146	-10 942
Resultat av finansposter		994 279	-93 875
Resultat før skattekostnad		-431 825	4 769 587
Skattekostnad på resultat	1, 4	-415 966	861 296
Årsresultat		-15 859	3 908 291
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	3 908 291
Overført fra annen egenkapital		15 859	0
Sum overføringer		-15 859	3 908 291



BALANSE

MONOLITTEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3, 5	906 468	1 228 900
Sum varige driftsmidler	3	906 468	1 228 900
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 6	3 035 025	2 937 139
Investeringer i annet foretak i samme konsern	1, 6	5 750 000	5 750 000
Lån til foretak i samme konsern	1, 6	1 930 403	2 021 318
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 340 658	1 240 658
Investeringer i aksjer og andeler		10 754 386	14 946 341
Andre langsiktige fordringer	1	4 883 145	4 837 045
Sum finansielle anleggsmidler		28 693 618	31 732 501
Sum anleggsmidler		29 600 086	32 961 401
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	0	380 703
Andre kortsiktige fordringer	1, 6	5 319 354	3 750 376
Konsernfordringer	1	25 390 162	25 739 780
Sum fordringer		30 709 516	29 870 859
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	999 635	1 707 108
Sum omløpsmidler		31 709 152	31 577 968
Sum eiendeler		61 309 237	64 539 369



BALANSE

MONOLITTEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	2 089 000	2 089 000
Overkurs		95 630	95 630
Sum innskutt egenkapital		2 184 630	2 184 630
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		43 932 655	43 948 514
Sum opptjent egenkapital		43 932 655	43 948 514
Sum egenkapital		46 117 284	46 133 143
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	1, 4	3 276 921	4 117 410
Sum avsetning for forpliktelser		3 276 921	4 117 410
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	983 615	1 189 396
Sum annen langsiktig gjeld		983 615	1 189 396
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		481 752	497
Betalbar skatt	1, 4	396 913	155 931
Skyldig offentlige avgifter		112 136	136 942
Konserngjeld	6	125 496	1 583 305
Annen kortsiktig gjeld		9 815 121	11 222 745
Sum kortsiktig gjeld		10 931 418	13 099 420
Sum gjeld		15 191 953	18 406 226
Sum egenkapital og gjeld		61 309 237	64 539 369

Oslo, 30.06.2025
Styret i Monolitten Invest AS

Randi Adolfsen Solem
styremedlem

Sigurd Ingjald Solem
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir



inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %. Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har pensjonsavtale gjennom en forsikringsavtale, og avtalen er en innskuddsplan som ikke medfører andre forpliktelser ut over innbetaling av årets premie. Årets premie beregnes på basis av lønn i samme periode. Pensjonsforpliktelser og pensjonsmidlene er ikke oppført i regnskapet. Årets betalte premie er bokført i resultatregnskapet..

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold, heller ikke etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.



Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	1 239 946	1 652 439
Arbeidsgiveravgift	190 338	251 219
Andre ytelser	-255 423	-131 633
Sum	1 174 861	1 772 025

Selskapet har i 2024 sysselsatt 2 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 604 240	1 604 240
Anskaffelseskost 31.12.24	1 604 240	1 604 240
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	697 772	697 772
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	697 772	697 772
Bokført verdi 31.12.24	906 468	906 468
Årets ordinære avskrivninger	322 432	322 432
Økonomisk levetid	0-3 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	424 523	504 258
Endring i utsatt skatt	-840 489	357 038
Skattekostnad ordinært resultat	-415 966	861 296
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-431 825	4 769 587
Permanente forskjeller	-1 458 934	-854 609
Endring i midlertidige forskjeller	3 820 406	-1 622 895
Avgitt konsernbidrag	-125 496	-1 583 305
Skattepliktig inntekt	1 804 151	708 778

**Betalbar skatt i balansen:**

Betalbar skatt på årets resultat	424 522	504 258
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-27 609	-348 327
Sum betalbar skatt i balansen	396 913	155 931

Beregning av effektiv skattesats

Resultat før skatt	-431 825	4 769 587
Beregnet skatt av resultat før skatt	-95 002	1 049 309
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-320 965	-188 014
Sum	-415 967	861 295
Effektiv skattesats	96,3 %	18,1 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	146 876	279 410	132 534
Fordringer	0	817	817
Gevinst – og tapskonto	14 748 220	18 435 274	3 687 055
Sum	14 895 096	18 715 502	3 820 406
Grunnlag for utsatt skatt	14 895 096	18 715 502	3 820 406
Utsatt skatt (22 %)	3 276 921	4 117 410	840 489

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	838 872	960 367
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	350 524	428 642
Sum	1 189 396	1 389 009
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Biler	1 216 900	1 534 332
Sum	1 216 900	1 534 332

Note 6 Investering i DS og TS/FKV

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene (TS) og de felles kontrollerte virksomhetene (FKV) er bokført i regnskapet etter kostmetoden.



Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Oscar Wistings vei 9 AS, Oslo	100,00%	100,00%
Høn Gård Panorama AS, Oslo	100,00%	100,00%
Kirkeveien Panorama AS, Oslo	100,00%	100,00%
Mogan Apartments AS, Oslo	54,00%	54,00%
Bedrift & Privat Invest AS, Oslo	50,00%	50,00%

Selskapet har aksjer i følgende tilknyttede selskaper:

Tilknyttet selskap, kontorsted:	Eier- andel %	Stemme- rett %
Lyberg & Partnere Capital AS, Oslo	25,00 %	25,00 %

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	316 129	667 035
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 390 162	25 739 780
Sum	25 706 291	26 406 815
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	125 496	1 583 305
Sum	125 496	1 583 305

Note 7 Bunde bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 62 437.

Note 8 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MONOLITTEN INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	20 890,0	417 800
B-aksjer	80	20 890,0	1 671 200
Sum	100		2 089 000

EIERSTRUKTUR

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Anne Cathrine Solem	40	40,00	0,00
Ellen Marie Solem	40	40,00	0,00
Sigurd I. Solem	20	20,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00