



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 870 918
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ELWA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Vingulmorkveien 27 1710 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kristian Walstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,12	37 875	28 256
Sum kostnader		37 875	28 256
Driftsresultat		-37 875	-28 256
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	15	1 013 100	
Annen renteinntekt		441	933
Sum finansinntekter		1 013 541	933
Annen finanskostnad		1 402	
Sum finanskostnader		1 402	
Netto finans		1 012 139	933
Ordinært resultat før skattekostnad		974 264	-27 323
Ordinært resultat etter skattekostnad		974 264	-27 323
Årsresultat		974 264	-27 323
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			700 000
Overført til annen egenkapital		974 264	-727 323
Sum overføringer og disponeringer		974 264	-27 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	3 118 843	3 118 843
Sum finansielle anleggsmidler		3 118 843	3 118 843
Sum anleggsmidler		3 118 843	3 118 843
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	506 550	
Sum fordringer		506 550	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	13	2 366 846	1 899 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 366 846	1 899 132
Sum omløpsmidler		2 873 396	1 899 132
SUM EIENDELER		5 992 239	5 017 975
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs	7	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	5 755 827	4 781 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		5 755 827	4 781 563
Sum egenkapital		5 992 239	5 017 975
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 992 239	5 017 975



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	11	1 254 405 097	981 916 109
Andre driftsinntekter	11,15	48 566 247	51 374 843
Sum inntekter		1 302 971 344	1 033 290 952
Kostnader			
Varekostnad		1 040 483 385	801 910 646
Lønnskostnad	9,12	129 659 363	120 314 872
Avskrivninger	1,2	19 065 619	18 522 768
Annen driftskostnad	2,12	68 433 201	66 952 121
Sum kostnader		1 257 641 568	1 007 700 407
Driftsresultat		45 329 776	25 590 545
Finansinntekter og finanskostnader			
Resultatandel tilknyttet selskap	2	-5 612 777	-4 190 872
Annen renteinntekt		352 742	336 760
Annen finansinntekt		203 034	219 258
Sum finansinntekter		-5 057 001	-3 634 854
Annen rentekostnad		8 945 689	9 221 974
Annen finanskostnad		54 243	91 790
Sum finanskostnader		8 999 932	9 313 764
Netto finans		-14 056 933	-12 948 618
Ordinært resultat før skattekostnad		31 272 843	12 641 927
Skattekostnad	10	9 363 162	4 970 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 909 681	7 671 362
Årsresultat		21 909 681	7 671 362
Minoritetsinteresser		19 724 881	6 955 371
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 184 800	715 991



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		2 184 799	715 989
Sum overføringer og disponeringer		2 184 799	715 989



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	21 522 078	26 902 597
Leierett	1	600 649	900 974
Sum immaterielle eiendeler		22 122 727	27 803 571
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger	2,5	318 805 995	282 054 857
Driftsløsøre mv	2,5	10 343 733	9 546 137
Sum varige driftsmidler		329 149 728	291 600 994
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 129 647	
Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 340 265	24 303 043
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 898 341	3 113 262
Investeringer i aksjer		12 000	12 000
Andre fordringer		2 259 557	3 841 244
Sum finansielle anleggsmidler		24 639 810	31 269 549
Sum anleggsmidler		375 912 265	350 674 114
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4,5	158 287 219	167 259 634
Sum varer		158 287 219	167 259 634
Fordringer			
Kundefordringer	5,6	30 169 930	29 068 165
Andre fordringer	6	23 393 992	17 107 388
Sum fordringer		53 563 922	46 175 553
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	13	33 265 920	12 952 850
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 265 920	12 952 850



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum omløpsmidler		245 117 061	226 388 037
SUM EIENDELER		621 029 326	577 062 151

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7,8	30 000	30 000
Overkurs	7	206 412	206 412
Sum innskutt egenkapital		236 412	236 412

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	17 358 762	15 176 217
Sum opptjent egenkapital		17 358 762	15 176 217

Minoritetsinteresser	7	126 412 386	115 694 409
Sum egenkapital		144 007 560	131 107 038

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	10	27 365 564	25 194 649
Sum avsetninger for forpliktelser		27 365 564	25 194 649

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,13	315 375 425	275 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		315 375 425	275 550 000

Sum langsiktig gjeld		342 740 989	300 744 649
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5,13		30 245 730
Leverandørgjeld		65 787 718	54 603 908
Betalbar skatt	10	9 240 377	6 023 532
Skyldige offentlige avgifter		19 142 610	21 915 472
Utbytte		4 493 450	
Annen kortsiktig gjeld	6,13,1	35 616 622	32 421 822



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
	4		
Sum kortsiktig gjeld		134 280 777	145 210 464
Sum gjeld		477 021 766	445 955 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		621 029 326	577 062 151



ÅRSBERETNING 2020

ELWA HOLDING AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapet er et rent holdingselskap i Dahle Gruppen.

Dahle Gruppen består av to forretningsområder hvor den underliggende driften er organisert i to underenheter, Dahles Auto AS (bilvirksomhet) og Dahle Eiendom Holding AS (næringseiendom)

Selskapets forretningskontor er i Sarpsborg kommune.

Bilvirksomhet

Dahles Auto representerer bilmerkene, Volkswagen, Volkswagen Nyttekjøretøy, Skoda og Audi. Kjernevirksomheten for konsernet er kjøp og salg av nye og brukte biler, med tilhørende service, skadereparasjoner og formidling av finansieringstjenester. Virksomheten er lokalisert med fire utsalgsteder i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad.

Bilkonsernet omsatte i 2020 for MNOK 1.327, mot en omsetning i 2019 på MNOK 1.020. Resultat før skatt for bilkonsernet ble i 2020 MNOK 34,1 mot MNOK 13,7 i 2019. Styret er svært tilfreds med resultatene og årets resultat er det beste i historien for bilvirksomheten i Dahle Gruppen.

Bilvirksomheten leverte i 2020 1.860 nye og 2.190 bruktbiler (4.050), mot 1.656 nye og 1.817 brukte i 2019 (3.473).

For 2020 ble det for totalmarkedet i Norge registrert 54,3% nullutslippsbiler (kun personbil). For vår del endte denne andelen på 67,9% i 2020.

Dahles Auto AS (morselskap i bilvirksomheten) har følgende eierskap:

Dahles Auto Sarpsborg AS (100%)

Dahles Auto Halden AS (100%)

Dahles Auto Fredrikstad AS (100%)

Dahles Auto Råbekken AS (100%)

Halden Bil AS (100% eid av Dahles Auto Sarpsborg AS)

Dahles Bilutleie AS (100%)

Østfold Bilutleie AS (100%)

Skade & Lakk AS (33% eid av Dahles Auto AS)

Eiendomsvirksomhet

Dahles Auto AS sine bilforhandlere er en betydelig kunde av eiendomskonsernet. Eiendomskonsernet har imidlertid de siste årene hatt fokus på kjøp og utvikling av eiendommer innen andre segmenter. Dahle Eiendom Holding AS eier og forvalter i dag direkte og indirekte over 40.000 kvm med næringseiendom i Sarpsborg, Halden og Fredrikstad. Vår strategi er å investere i eiendommer som ligger sentralt i Østfold.

Eiendomskonsernet omsatte for 35,9 MNOK mot 31,7 MNOK i 2019. Resultat før skatt for eiendomskonsernet ble i 2020 MNOK 0,6 mot MNOK 0,8 i 2019. Resultatet i 2020 er preget av den negative endring knyttet til konsernets andel av underliggende resultater i



Hundskinnveien 100 Eiendom AS og Dampskipsbrygga Eiendom AS. I disse selskapene pågår det større ombyggingsprosjekter som styret ser store potensialer i.
Dahle Eiendom Holding AS har i 2020 kjøpt 100% av aksjene i Vardeveien Handel AS i Fredrikstad.

Dahle Eiendom Holding AS (morselskap i eiendomsvirksomheten) har følgende eierskap:

- Dyrendalsveien 13 AS (100%)
- Dahle Eiendom Drift AS (100%)
- Bjørnstadmyra 3 AS (100%)
- Glemmen Eiendom 1 AS (100%)
- Hundskinnveien 95 AS (100%)
- Kalnesveien 1 AS (100%)
- Stabburveien 3 AS (100%)
- Tomteveien 31 AS (100%)
- HKW Invest AS (100%)
- Vardeveien Handel AS (100%)
- Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS (100%)
- Dahle og Sørli Eiendom AS (50%)
- Hundskinnveien 100 Eiendom AS (50%)
- Dampskipsbrygga Eiendom AS (50%)
- Østfold Eiendomsutvikling AS (50 %)
- Glemmen Gård Utvikling AS (33,33 %)
- Glemmen Tomt 1 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 11 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 7 AS (33,33 %)
- Glemmen Eiendom 5 AS (33,33 %)
- Manstad Bolig AS (33%)

REDEGJØRELSE FOR KONSERNREGNSKAPET

2020 ble et godt år for konsernet. Samlede driftsinntekter økte fra MNOK 1.033 i 2019 til MNOK 1.303 i 2020. Årets resultat etter skatt ble MNOK 21,9 mot MNOK 7,7 i 2019, mens totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 621 sammenlignet med MNOK 577 året før. Resultatøkningen i 2020 skyldes at den underliggende driften i bilvirksomheten for 2020 er betydelig bedre enn for 2019, primært som en følge av økning i salg av nye biler, samt et godt år for brukte biler. For eiendomskonsernet er resultatet preget av pågående oppussingsprosjekter i tilknyttede selskap, og styret er for øvrig fornøyd med utviklingen i den underliggende driften. Eiendomsvirksomheten var i 2020 ikke vesentlig påvirket av uroen i enkelte deler av utleiemarkedet som følge av korona relatert nedstengning.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var på MNOK 63,8 i 2020 mot MNOK 6,5 i 2019. Endringen skyldes i hovedsak bedret resultat fra drift, samt endring i arbeidskapitalposter, herunder primært redusert varelager.

Netto endring kontantstrøm utgjorde MNOK 19,8 i 2020, mot minus MNOK 19,1 i 2019. Hovedforskjellen på netto kontantstrømmer i 2020 mot 2019 kommer av endring i kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter forklart over, samt endring som følge av kjøp aksjene i Vardeveien Handel AS, og opptak av ny langsiktig gjeld..



REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET TIL ELWA HOLDING AS

Samlede driftsresultat for ELWA Holding AS var på minus 37.875 mot minus 27.323 i 2019. Årets resultat etter skatt ble 974.264 mot minus 68.108 i 2019, og skyldes økt inntekt på investering i datterselskap. Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 6 sammenlignet med MNOK 5 året før.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 467.714 mot 27.323 i 2019.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Til grunn for antagelsen ligger datterselskapenes resultatprognoser for år 2021 og konsernets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ OG PERSONALE

Det er ingen ansatte i holdingselskapet, og gjennomsnitt antall årsverk pr 31.12.2020 i konsernet var 159 mot 155 i 2019.

Sykefraværet i konsernet var på totalt 3.009 2020 mot 2.156 dagsverk i 2019. For 2020 utgjorde dette 7,7% mot 5,3% av total arbeidstid i konsernet. Økning i sykefravær må sees i sammenheng med en økning i koronarelatert kortidsfravær i 2020. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller arbeidsulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader i 2020.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Den ubalanse som gjør seg gjeldende når det gjelder kjønnsfordeling i virksomheten må i stor grad tilskrives bransjemessige forhold. Av konsernets 163 ansatte er 14 kvinner. Det er flest kvinner i administrasjonen, men konsernet har også kvinnelige kundemottakere og salgskonsulenter.

Konsernet har medarbeidere fra 14 ulike nasjoner. Det er ikke iverksatt noen spesielle tiltak for å hindre diskriminering. Forskjellsbehandling pga. etnisk, nasjonal opprinnelse, hudfarge, språk, religion, livssyn eller nedsatt funksjonsevne aksepteres ikke i vårt selskap.

Arbeidsmiljøet i konsernet betraktes som godt. Trivsel og samarbeidsforhold er meget bra.

MILJØRAPPORTERING

Morselskapets virksomhet forurensrer ikke miljøet.

Bilene som selges av våre datterselskaper samt verkstedsdrift bidrar i utgangspunktet til påvirkning av det ytre miljø. Det legges derfor stor vekt på kildesortering samt forskriftsmessig behandling av spesialavfall for å avhjelpe negative miljøeffekter. Selskapets verksted er utstyrt med oljeutskillere og fangkummer i avløpssystemet for å fange opp olje og andre kjemikalier som hvis uhell skulle havne i avløpet.

I miljørapporteringen fra våre forhandlere fremkommer det at myndighetene stiller store krav til resirkulering av avfallsprodukter. Gjennom kildesortering behandles farlig avfall på en



miljøvennlig måte. Avfallet samles i containere som er typegodkjent for virksomheten. Selskapene er sertifisert i henhold til ISO 14001 standarden.

For Dahle Eiendom Holding AS er miljøhensyn godt forankret gjennom mangeårig satsning på ENØK- tiltak. For de eiendommene som leies ut til Dahles Auto sine forhandlere, har det de siste årene vært fokus på utbygging av ladepunkter for elbiler.

FINANSIELL RISIKO

Vi preges av stor konkurranse fra andre bilvirksomheter. Alle kostnader og inntekter er i norske kroner og selskapet er ikke eksponert direkte for endringer i valutakurser. Selskapet er konjunkturavhengig og eksponeres indirekte av endringer i valutamarked, rentenivå og endringer i engangsavgifter for nye biler som fastsettes av staten. Det vil normalt være knyttet noe usikkerhet til estimater som er foretatt i regnskapet.

Det anses å være moderat risiko for at datterselskapenes kunder ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser, men selskapene har iverksatt tiltak for å redusere denne risikoen så mye som mulig. Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivået. Dahles Auto AS og Dahle Eiendom AS inngår sammen med sine respektive datterselskap i hver sin konsernkontoordning.

Konsernet har pr 31.12.2020 totalt MNOK 462 i gjenkjøpsforpliktelser, hvorav MNOK 157 forfaller i 2021. Det er foretatt avsetning til antatte tap. Bilbransjen er i hurtig endring, og styret vurderer kontinuerlig risikoen i dagens portefølje basert på dagens finansielle stilling og markedsforhold.

Selskapene i konsernet er moderat eksponert mot endringer i rentenivået. Selskapenes gjeld og innestående i bank har i all hovedsak flytende rente. Konsernets likviditet anses som tilfredsstillende.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapene i konsernet satser videre innenfor eksisterende virksomhetsområder og vi har stor tro på fremtiden. Bilbransjen er inne i en spennende og krevende periode hvor det er store endringer i teknologi og avgifter. Den generelle usikkerheten knyttet til bilvalg og usikkerhet i prognosene for bilbransjen medfører at bransjen er uforutsigbar. Vi er imidlertid veldig fornøyd med de merkene vi representerer og har stor tro på de fremtidige modellene fra vår importør / fabrikk. Vi er svært tilfreds med det fokus fabrikkene har på elektrifisering og utvikling av nye modeller. For 2020 har vi hatt god tilgang på elektriske biler noe som har medført at vi har vært svært konkurransedyktige i dagens marked. Samtidig er vi optimistiske i forhold til tilgangen på eksisterende elektriske biler og ikke minst nye modeller som blir lansert i løpet av året.

For Dahle Eiendom Holding AS vil vi fortsette med vår strategi og investere i eiendommer som har sentral beliggenhet i Østfold. Vi er optimistiske og har sterk tro på fremtiden både for bil og eiendomsvirksomheten.

Det er ved avleggelse av regnskapet fortsatt en noe urolig markedssituasjon som følge av spredning av koronaviruset i Norge. Selv om virksomheten i Dahle Gruppen i 2020 ikke ble vesentlig påvirket av den globale pandemien, er det fortsatt finansiell og operasjonell



usikkerhet knyttet til fremtidige implikasjoner av eventuell lokal og nasjonal smitteutvikling. Administrasjonen gjør sitt ytterste for å redusere risiko og påvirkning av et eventuelt smitteutbrudd så mye som mulig, og er godt forberedt for å håndtere eventuelle helsemessig og økonomiske konsekvenser så langt det lar seg gjøre.

Selv om 2020 ble et svært godt år for bilvirksomheten i Dahle Gruppen, er ikke dette noe garanti for at et eventuelt smitteutbrudd i 2021 vil kunne ha effekt på omsetning, verdien av selskapets kundefordringer, lagerverdier samt lånevilkår pr. årsslutt. For vår eiendomsvirksomhet kan et slikt lokalt eller nasjonalt utbrudd også få følger for verdien på selskapets kundefordringer og fremtidig inntjening dersom leietakere ikke er i stand til å overholde sine forpliktelser. Dersom utbruddet/krisen blir langvarig kan det påvirke den virkelige verdien på eiendommene samt ramme lånevilkårene pr. årsslutt.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

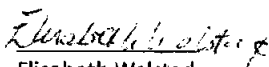
Konsernet hadde gjennomgående god lønnsomhet og tilfredsstillende likviditet ved utgangen av 2020, selv om det forekom enkelte variasjoner mellom selskapene. Selskapene har tilgang til konsernintern finansiering, og likviditetssituasjonen for konsernet sett under anses som tilfredsstillende.

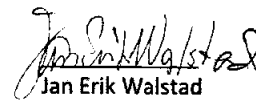
HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som er av betydning for å bedømme selskapet og konsernets stilling eller resultat pr 31.12.20. Vi henviser dog til omtale over om koronapandemien.

Sarpsborg, 17. februar 2021

I styret for ELWA HOLDING AS


Elisabeth Walstad
Styreleder


Jan Erik Walstad
Styremedlem


Henrik Walstad
Styremedlem


Kristian Walstad
Styremedlem



Til generalforsamlingen i ELWA Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ELWA Holding AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til ELWA Holding AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet ELWA Holding AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - ELWA Holding AS



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingen pålegg å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

(2)



Uavhengig revisors beretning - ELWA Holding AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversikkelig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Sarpsborg, 17. februar 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Dag Olav Haugen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:


Name
Haugen, Dag Olav

Method
BANKID_MOBILE

Date
2021-02-17 09:40

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

 sealed digital signature.

ELWA HOLDING AS
RESULTATREGNSKAP

Morselskap				Konsern	
2020	2019		Note	2020	2019
0	0	Salgsinntekter	11	1 254 405 097	981 916 109
0	0	Andre driftsinntekter	11, 15	48 566 247	51 374 843
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum driftsinntekter		<u>1 302 971 344</u>	<u>1 033 290 952</u>
0	0	Varekostnad		1 040 483 385	801 910 646
0	0	Lønnskostnad	9, 12	129 659 363	120 314 872
0	0	Avskrivninger	1, 2	19 065 619	18 522 768
37 875	28 256	Andre driftskostnader	2, 12	68 433 201	66 952 121
<u>37 875</u>	<u>28 256</u>	Sum driftskostnad		<u>1 257 641 569</u>	<u>1 007 700 407</u>
<u>-37 875</u>	<u>-28 256</u>	Driftsresultat		<u>45 329 775</u>	<u>25 590 545</u>
1 013 100	0	Inntekt på investering i datterselskap	15	0	0
0	0	Resultatandel tilknyttede selskap	2	-5 612 777	-4 190 872
441	933	Renteinntekter		352 742	336 760
0	0	Andre finansinntekter		203 034	219 256
0	0	Rentekostnader		-8 945 689	-9 221 974
-1 402	0	Annen finanskostnad		-54 243	-91 790
<u>1 012 139</u>	<u>933</u>	Resultat av finansposter		<u>-14 056 933</u>	<u>-12 948 620</u>
<u>974 264</u>	<u>-27 323</u>	Ordinært resultat før skattekostnad		<u>31 272 842</u>	<u>12 641 925</u>
0	40 785	Skattekostnad på ordinært resultat	10	9 363 162	4 970 565
<u>974 264</u>	<u>-68 108</u>	Årsresultat		<u>21 909 680</u>	<u>7 671 360</u>
		Herav til minoritetsinteressene		19 724 881	6 955 371
		Årsresultat til majoritetsinteressene		2 184 799	715 989

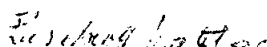

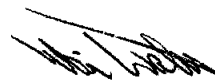
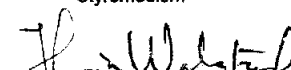
ELWA HOLDING AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2020	2019	EIENDELER	Note	2020	2019
0	0	Goodwill	1	21 522 078	26 902 597
0	0	Leierett	1	600 649	900 974
0	0	Utsatt skattefordel		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>22 122 727</u>	<u>27 803 571</u>
0	0	Tomter, bygninger og fast eiendom	2, 5	318 805 995	282 054 857
0	0	Driftsløsøre, inventar, verktøy, biler o.l	2, 5	10 343 733	9 546 137
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>329 149 728</u>	<u>291 600 994</u>
3 118 843	3 118 843	Investeringer i datterselskap	3	0	0
0	0	Investeringer i tilknyttet selskap	3	18 340 265	24 303 043
		Lån til konsernselskaper		1 129 647	0
0	0	Lån til tilknyttet selskap		2 898 341	3 113 262
0	0	Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
0	0	Andre fordringer		2 259 557	3 841 244
<u>3 118 843</u>	<u>3 118 843</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>24 639 810</u>	<u>31 269 549</u>
<u>3 118 843</u>	<u>3 118 843</u>	SUM ANLEGGSMIDLER		<u>375 912 265</u>	<u>350 674 114</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Varer	4, 5	<u>158 287 219</u>	<u>167 259 634</u>
0	0	Kundefordringer	5, 6	30 169 930	29 068 165
0	0	Andre fordringer	6	23 393 992	17 107 388
506 550	0	Fordring på konsernselskaper	6	0	0
<u>506 550</u>	<u>0</u>	Sum fordringer		<u>53 563 922</u>	<u>46 175 553</u>
0	0	Aksjer		0	0
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum investeringer		<u>0</u>	<u>0</u>
<u>2 366 846</u>	<u>1 899 132</u>	Bankinnskudd, kontanter o.l.	13	<u>33 265 920</u>	<u>12 952 850</u>
<u>2 873 396</u>	<u>1 899 132</u>	SUM OMLØPSMIDLER		<u>245 117 061</u>	<u>226 388 037</u>
<u>5 992 239</u>	<u>5 017 975</u>	SUM EIENDELER		<u>621 029 326</u>	<u>577 062 151</u>

ELWA HOLDING AS
BALANSE PR. 31.12.

Morselskap				Konsern	
2020	2019	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
30 000	30 000	Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
206 412	206 412	Overkurs	7	206 412	206 412
<u>236 412</u>	<u>236 412</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>236 412</u>	<u>236 412</u>
5 755 827	4 781 563	Annen egenkapital	7	17 358 762	15 176 217
<u>5 755 827</u>	<u>4 781 563</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>17 358 762</u>	<u>15 176 217</u>
		Minoritetsinteresser	7	126 412 386	115 694 409
<u>5 992 239</u>	<u>5 017 975</u>	SUM EGENKAPITAL		<u>144 007 560</u>	<u>131 107 038</u>
0	0	Utsatt skatt	10	27 365 564	25 194 649
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum avsetninger for forpliktelser		<u>27 365 564</u>	<u>25 194 649</u>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5	315 375 425	275 550 000
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum annen langsiktig gjeld		<u>315 375 425</u>	<u>275 550 000</u>
0	0	Gjeld til foretak i samme konsern	4	0	0
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 13	0	30 245 730
0	0	Leverandørgjeld		65 787 718	54 603 908
0	0	Betalbar skatt	10	9 240 377	6 023 532
0	0	Skyldige offentlige avgifter		19 142 610	21 915 472
0	0	Utbytte		4 493 450	0
0	0	Annen kortsiktig gjeld	6, 13, 14	35 616 622	32 421 822
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>134 280 777</u>	<u>145 210 464</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	SUM GJELD		<u>477 021 766</u>	<u>445 955 113</u>
<u>5 992 239</u>	<u>5 017 975</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>621 029 326</u>	<u>577 062 151</u>

Sarpsborg, 17.02.2021


Elisabeth Walstad
Styreleder
Jan Erik Walstad
Styremedlem
Kristian Walstad
Styremedlem
Henrik Walstad
Styremedlem

ELWA HOLDING AS
KONTANTSTRØMSOPPSTILLING

Morselskap			Konsern	
2020	2019		2020	2019
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
974 264	-27 323	Resultat før skattekostnad	31 272 842	12 641 925
0	0	Periodens betalte skatt	-6 023 532	-3 147 502
0	0	Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler	-259 078	-2 090 333
0	0	Avskrivninger	19 065 519	18 522 768
0	0	Resultatandel tilknyttet selskap	5 612 777	5 069 525
0	0	Endring i varelager	8 972 415	-34 699 139
0	0	Endring i kundefordringer	-1 101 765	-159 708
0	0	Endring i leverandørgjeld	11 183 810	16 819 091
0	0	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	0	0
-506 550	0	Endring i andre tidsavgrensningsposter	-4 970 607	-6 440 372
467 714	-27 323	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	63 752 381	6 516 255
		Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	12 636 384	9 987 574
0	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-54 370 726	-16 532 285
0	0	Innbetalinger ved salg av aksjer	0	0
0	0	Netto utbet ved kjøp av aksjer inkl datterselsk	-7 808 177	-8 680 151
0	0	Utdelinger fra tilknyttede selskaper	350 000	900 000
0	0	Innbetalinger ved salg av tilknyttede selskaper	0	894 460
0	0	Utbetalinger ved kjøp tilknyttede selskaper	0	-16 173 750
0	944 907	Innbetalinger på lånefordring konsern	0	0
0	0	Inn/ Utbetalinger på andre lånefordringer	1 796 608	-69 675
0	944 907	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-47 395 911	-29 673 827
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
0	0	Innbetalinger fra lån til tilknyttet selskap	0	184 052
0	0	Innbetalinger opptak av langsiktig gjeld	49 272 925	0
0	0	Utbetaling lån konsernselskaper	-1 129 647	0
0	0	Utbetalinger ved nedbetaling gjeld	-9 447 500	-7 420 000
0	0	Netto endring i kasskreditt	-30 245 730	12 226 169
0	-700 000	Utbetalinger av utbytte	-4 493 448	-700 000
0	0	Innbetalinger av utbytte	0	0
0	0	Innbetaling av egenkapital	0	0
0	-700 000	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	3 956 600	4 290 221
467 714	217 584	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	20 313 070	-18 867 351
1 899 132	1 681 548	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	12 952 850	31 820 201
2 366 846	1 899 132	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	33 265 920	12 952 850
0	0	Ubenyttet driftskreditt utgjør i tillegg	90 500 000	30 254 270



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.:

Mor- og datterselskaper	Eierandel
Elwa Holding AS (morselskap)	
Dahle Holding AS	10 % *
Dahles Auto AS	100 %
Dahles Auto Sarpsborg AS	100 %
Dahles Auto Halden AS	100 %
Dahles Auto Fredrikstad AS	100 %
Dahles Auto Råbekken AS	100 %
Dahles Bilutleie AS	100 %
Østfold Bilutleie AS	100 %
Halden Bil AS	100 %
Dahle Eiendom Holding AS	100 %
Dahle Eiendom Drift AS	100 %
Glemmen Eiendom I AS	100 %
Dyrendalsveien 13 AS	100 %
Bjønstadmyra 3 AS	100 %
Hundskinnveien 95 AS	100 %
Kølneveien 1 AS	100 %
Tomteveien 31 AS	100 %
Fjellhøyveien 1 Butikkeiendom AS	100 %
Vardeveien Handel AS	100 %
HKW Invest AS	100 %
Stabburveien 3 AS	100 %
<i>Tilknyttede selskaper</i>	<i>Eierandel</i>
Østfold Eiendomsutvikling AS	50 %
Glemmen Eiendom 7 AS	50 %
Glemmen Gård Utvikling AS	33 %
Månstad Bolig AS	33 %
Glemmen Eiendom 5 AS	50 %
Skade og Lakk AS	33 %
Dahle og Sørli Eiendom AS	50 %

* Elwa Holding AS eier 100% av de stemmeberettigede aksjene i Dahle Holding AS.

Regnskapsprinsipper for aksjer i datterselskaper og tilknyttede selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av oppløst egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

I konsernregnskapet brukes egenkapitalmetoden som prinsipp for investeringer i tilknyttede selskaper. Bruk av metoden fører til at regnskapsført verdi i balansen tilsvarer andelen av egenkapitalen i det tilknyttede selskapet, korrigert for eventuelle gjenværende merverdier fra kjøpet og urealiserte interngvinster. Resultatandelen i resultatregnskapet baseres på andelen av resultatet etter skatt i det tilknyttede selskapet, og korrigeres for eventuelle avskrivninger på merverdier og urealiserte gevinster. I resultatregnskapet vises resultatandelen under finansposter.



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsolideringsprinsipper

Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontrollen er overført til konsernet (oppkjøpstidspunktet).

I konsernregnskapet erstattes posten aksjer i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var én økonomisk enhet. Transaksjoner, urealisert fortjeneste og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuelt merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld, balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Immaterielle eiendeler og goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med kjøp av datterselskap. Goodwill avskrives over forventet levetid.

Utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt. Dette innebærer at utgifter til andre immaterielle eiendeler er balanseført når det er ansett som sannsynlig at de fremtidige økonomiske fordelene knyttet til eiendelen vil tilflyte selskapet og man har kommet frem til en pålitelig måling av anskaffelseskost for eiendelen.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Garantiansvar

Forventede utgifter til fremtidige garantiarbeider knyttet til salg er kostnadsført, og ført som avsetning i balansen. Avsetningen baseres på historiske erfaringstall for garantier. Konsernets bilvirksomhet har en portefølje av gjenkjøpskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser. Verdien av de gjenkjøp som forventes vurderes og det gjøres individuell tapsvurdering av hver enkelt avtale. Tapsvurderingen bygger på estimerte videresalgspriser.

Pensjoner

Selskapene i konsernet har innskuddsplaner. Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringsselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuell ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, begrunnes med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres oppføres netto i balansen.

Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investering i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet regnskapsføres til nominelt beløp.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato. Oppkjøp av datterselskap presenteres netto, dvs utbetaling ved kjøp blir fratrukket det oppkjøptes selskaps kontantbeholdning.



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Immaterielle eiendeler

Konsernet

Immaterielle eiendeler	Leierett	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 31.12.19	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.20	1 501 624	53 805 192	55 306 816
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	900 975	32 283 114	33 184 089
Balanseført verdi 31.12.20	600 649	21 522 078	22 122 727

Goodwill er knyttet til kjøp av aksjene i Dahles Auto Fredrikstad AS. Leierett er knyttet til kjøp av Stabburveien 3 AS i 2017.

Årets avskrivninger	300 325	5 380 519	5 680 844
Forventet økonomisk levetid	5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 Varige driftsmidler

Konsernet

Varige driftsmidler	Tomter	Bygninger og tilpasninger	Driftsløsøre, inventar, verkøyt, biler	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 31.12.19	53 536 483	330 139 145	18 211 760	401 887 388
Tilgang	6 683 150	40 944 724	15 682 841	63 310 715
Avgang	0	0	-13 983 644	-13 983 644
Anskaffelseskost 31.12.20	60 219 633	371 083 869	19 910 957	451 214 459
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	0	112 497 507	9 587 224	122 064 731
Balanseført verdi 31.12.20	60 219 633	258 586 362	10 343 733	329 149 728

Årets avskrivninger	0	10 731 732	2 653 043	13 384 775
Forventet økonomisk levetid		3-25 år	3-5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balanseførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	Årlig leie
Leie av lokaler	Løpende	808 308
Møskiner, inventar	1-3 år	482 977
Biler	3 år	8 149 389



Eiwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 Datterselskap og tilknyttede selskap

Morselskapet

Datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel	Egenkap. siste år	Resultat siste år	Balansført verdi
Dahle Holding AS	Sarpsborg	10 %	100 %	95 685 711	12 928 181	3 118 843
Balansført verdi 31.12.						3 118 843

Konsernet

Tilknyttede selskap	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel	Egenkap. siste år (100 %)	Resultat siste år (100 %)	Anskaff.kost
Østfold Eiendomsutvikling AS	2010	Sarpsborg	50 %	176 029	-154 200	1 730 000
Glemmen Eiendom 7 AS	2018	Fredrikstad	50 %	251 931	810 058	2 649 500
Glemmen Gård Utvikling AS	2012	Fredrikstad	33 %	3 089 666	1 453 189	1 010 000
Manstad Bolig	2019	Fredrikstad	33 %	24 675	0	10 000
Glemmen Eiendom 5 AS	2019	Fredrikstad	50 %	927 596	1 251	1 863 750
Skade og Lakk AS	2015	Fredrikstad	33 %	8 013 746	1 127 273	500 000
Dahle og Sørle Eiendom AS	2017	Sarpsborg	50 %	30 598 541	-13 322 560	22 000 000
Sum						29 763 250

	Glemmen Eiendom 7 AS	Dahle og Sørle Eiendom AS	Glemmen Gård Utvikling AS	Østfold Eiendoms- utvikling AS	Skade og Lakk AS	Manstad Bolig AS
Balansført verdi 1.1	2 120 083	16 443 304	1 070 620	222 900	2 592 200	10 081
Tilgang						
Avgang						
Utdelinger	-350 000					
Andel av årets resultat	405 029	-6 661 280	347 948	-77 100	372 000	
Balansført verdi 31.12.	2 175 112	9 782 024	1 418 568	145 800	2 964 200	10 081

	Glemmen Eiendom 5 AS	Sum Balansførte Verdier 31.12
Balansført verdi 1.1	1 843 854	24 303 042
Tilgang		0
Avgang		0
Utdelinger		-350 000
Andel av årets resultat	626	-5 612 777
Balansført verdi 31.12.	1 844 480	18 340 265



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Varebeholdninger

	Konsernet	
	2020	2019
Biler	157 340 586	170 397 042
Deler	5 794 501	4 581 916
Avsetning ukurans	-4 847 868	-7 719 324
Sum	158 287 219	167 259 634

Note 5 Fordringer og gjeld

	Konsernet	
	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	265 802 500	187 050 000

Låneavtalene med kredittinstitusjoner innebærer bestemmelser som pålegger konsernselskaper å holde visse nøkkeltall innenfor. Konsernet var i brudd med en av disse bestemmelsene ved årsslutt, noe som skyldes store vedlikeholdskostnader i et tilknyttet selskap. Konsernets långiver har bekreftet at dette ikke får noen konsekvenser for konsernets finansiering eller øvrige vilkår.

NOK 203.875.000 av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller i løpet av 2021. Lånet vil bli fornyet før forfall i sin helhet.

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant	315 375 425	305 795 730
<i>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</i>		
Driftsmøbler, inventar, verktøy, biler o.l	10 343 733	9 546 137
Bygninger	258 586 362	228 518 374
Tomter	60 219 633	53 536 483
Varer	158 287 219	167 259 634
Kundefordringer	30 169 930	29 068 165
Sum	517 606 877	487 928 793

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Morselskapet

	Fordringer	
	2020	2019
Foretak i samme konsern	506 550	0
Sum	506 550	0

Note 7 Egenkapital

Morselskapet

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	
			Sum	
Egenkapital 31.12.119	30 000	206 412	4 781 563	5 017 975
Årets resultat	0	0	974 264	974 264
Egenkapital 31.12.20	30 000	206 412	5 755 827	5 992 239



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Konsernet

	Majoritet	Minoritet	Sum
Årets endring i egenkapital			
Egenkapital 31.12.19	15 412 627	115 694 411	131 107 038
Årets resultat	2 184 799	19 724 881	21 909 680
Andre endringer	-2 255	-20 005	-22 260
Avsatt utbytte	0	-4 493 450	-4 493 450
Tillegsutbytte	0	-4 493 450	-4 493 450
Egenkapital 31.12.20	17 595 171	126 412 386	144 007 560

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	200	1,00	200
B-aksjer	15 250	1,00	15 250
C-aksjer	14 550	1,00	14 550
Sum	30 000		30 000

Oversikt over aksjonærene 31.12.20

	A-aksjer	B-aksjer	C-aksjer	Sum	Eierandel
Elisabeth Walstad	200			200	0,67 %
Henrik Walstad		7 625	7 275	14 900	49,67 %
Kristian Walstad		7 625	7 275	14 900	49,67 %
Totalt antall aksjer	200	15 250	14 550	30 000	100 %

Note 9 Pensjoner

Konsernet har en tariffestet avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP) for ansatte i Dahles Auto Sarpsborg AS, Dahles Auto Halden AS, Dahles Auto Råbekken AS og Dahles Auto Fredrikstad AS. Dette er en flerforetaksplan, men selskapenes andel av forpliktelsen er ikke balanseført, da det ikke foreligger tilstrekkelig pålitelige beregninger for denne.

De av konsernselskapene som er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, har innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Netto pensjonskostnad	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Premie til OTP	0	0	4 406 075	3 964 411
Premie til ny AFP	0	0	1 242 416	1 477 704
Netto pensjonskostnad	0	0	5 648 491	5 442 115



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 10 Skatt

Beregning av utsatt skattefordel og endring i utsatt skattefordel

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Midlertidige forskjeller				
Driftsmidler	0	0	135 760 955	127 700 132
Fordringer	0	0	-441 741	35 364
Varer	0	0	-4 847 868	-7 719 324
Uoppløst inntekt			0	-26 900
Avsetninger	0	0	-7 172 687	-6 830 971
Gevinst- og tapskonto	0	0	1 090 270	1 362 839
Netto midlertidige forskjeller	0	0	124 388 929	114 521 140
Underskudd til fremføring	-221 155	-212 711	-221 155	-212 711
Grunnlag for utsatt skattefordel/utsatt skatt	-221 155	-212 711	124 167 774	114 308 429
Utsatt skattefordel/utsatt skatt	-48 654	-46 796	27 316 909	25 147 853
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	48 654	46 796	48 654	46 796
Utsatt skattefordel/utsatt skatt i balansen	0	0	27 365 564	25 194 649

Grunnlag for skatt i resultat og balanse

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Resultat før skattekostnad	974 264	-27 323	31 272 842	12 641 925
Permanente forskjeller	-982 707	0	-42 489	-1 222 752
Grunnlag for årets skattekostnad	-8 443	-27 323	31 230 353	11 419 173
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	10 785 191	16 264 587
Skattepliktig inntekt	-8 443	-27 323	42 015 545	27 683 761
Anvendt tidligere års skattemessige underskudd			-22 272	0
ikke balanseført skattemessige underskudd	8 443	27 323	8 443	-304 105
Grunnlag for betalbar skatt	0	0	42 001 716	27 379 656

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Skatt i resultatregnskap				
Betalbar skatt	0	0	7 192 247	2 506 207
Endring i utsatt skattefordel/utsatt skatt	0	40 785	2 170 914	2 575 911
Effekt av endret skattesats	0	0	0	-111 553
Skattekostnad	0	40 785	9 363 162	4 970 565

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Avstemming av årets skattekostnad				
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	974 264	-27 323	31 272 842	12 641 925
Beregnet skatt	214 338	-6 011	6 880 025	2 781 224
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	40 785	9 363 162	4 970 565
Differanse	-214 338	46 796	2 483 137	2 189 341

Differansen består av følgende:

Utbytte	-216 196	0	6 686	0
Gevinst aksjer	0	0	0	0
Avskrivning goodwill	0	0	1 183 714	1 183 714
Andel resultat tilknyttet selskap	0	0	1 311 811	1 239 851
Endring i utsatt skatt (endret skattesats)	0	0	0	0
Ikke balanseført utsatt fordel knyttet til fremf.underskudd	1 858	46 796	1 858	46 796
Skatt på permanente forskjeller	0	0	-20 932	-281 020
Sum forklart differanse	-214 338	1 854	2 483 137	2 189 341

	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Betalbar skatt i balansen				
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0	9 240 377	6 023 532
Betalbar skatt i balansen	0	0	9 240 377	6 023 532



Elwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 Driftsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder	Konsernet	
	2020	2019
Bil	1 277 958 458	1 011 771 572
Eiendom	25 012 886	21 519 380
Sum	1 302 971 344	1 033 290 952

Geografisk fordeling

All inntekt er opptjent i Norge.

Note 12 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Lønninger	0	0	105 642 917	95 729 574
Arbeidsgiveravgift	0	0	15 006 791	15 246 730
Pensjonskostnader	0	0	4 406 075	4 991 360
Andre ytelser	0	0	4 603 580	4 347 210
Sum	0	0	129 659 364	120 314 874

Gjennomsnittlig antall sysselsatte årsverk 0 0 159 155

Morselskapet har ikke hatt ansatte i 2020. Det er i morselskapet ikke utbetalt ytelser eller gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledende personer og styret.

Kostnadsført revisorhonorar	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Revisjon og teknisk regnskapsbistand	22 500	14 900	771 400	655 300
Teknisk bistand med ligningspapirer	7 800	7 700	145 300	130 700
Andre tjenester	0	0	5 254	14 300
Sum revisorhonorar	30 300	22 600	921 954	800 300

Note 13 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Bundne bankinnskudd	Morselskapet		Konsernet	
	2020	2019	2020	2019
Skattetrekksmidler	0	0	776 012	983 958
Bevilgede trekkrettigheter				
Kassekreditt	0	0	90 500 000	60 500 000

Det er inngått en konsernkontoavtale mellom DNB og Dahles Auto AS. Dahles Auto AS har en total innvilget kreditt på kr 90 millioner. Konsernet har et trekk på konsernkontoen på kr 0 millioner pr 31.12.20. Dahle Eiendom Holding sin kreditt på 0,5 Mnok er ikke benyttet pr 31.12.20.

For selskapene i konsernet er det stilt bankgaranti for skyldig skattetrekksmidler.



Eiwa Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 14 Gjenkjøpsavtaler

	Konsernet 2020	2019
Gjenkjøpsavtaler vedrørende biler	462 837 673	490 021 591

Blivirsomheten i konsernet har pr 31.12.2020 en portefølje av salgskontrakter for biler med garanterte gjenkjøpspriser til en samlet verdi på kr 462 837 673. Verdien av de gjenkjøp som forventes realisert i 2021 utgjør kr 155 999 846. Del er avsatt for tap basert på en individuell vurdering av avtalene som ligger under annen kortsiktig gjeld i konsernregnskapet.

Note 15 Transaksjoner med nærstående

	Morselskapet 2020	2019
Inntekt på investering i datterselskap	1 013 100	0