



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	958 699 999
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OLE JOHAN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Føyenveien 24 3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			124 000
Sum inntekter			124 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	16 896
Avskrivning	3	54 092	54 092
Annen driftskostnad	2	1 123 872	1 375 974
Sum kostnader		1 192 964	1 446 962
Driftsresultat		-1 192 964	-1 322 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		507 995	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		623 302
Annen finansinntekt	4, 7	9 087 879	4 725 937
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	5 334 350	7 394 576
Sum finansinntekter		14 930 224	12 743 815
Annen finanskostnad		2 103 162	57
Sum finanskostnader		2 103 162	57
Netto finans		12 827 062	12 743 758
Ordinært resultat før skattekostnad		11 634 098	11 420 796
Skattekostnad på ordinært resultat	9	417 103	-66 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 216 995	11 487 345
Årsresultat		11 216 995	11 487 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	11 216 995	11 487 345
Sum overføringer og disponeringer		11 216 995	11 487 345



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 847	101 241
Sum immaterielle eiendeler		2 847	101 241
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 432	88 524
Sum varige driftsmidler		34 432	88 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 346 002	13 346 002
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 179 990	7 002 931
Andre fordringer	8	1 674 107	31 562 745
Sum finansielle anleggsmidler		23 230 099	51 941 678
Sum anleggsmidler		23 267 378	52 131 443
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	81 531 058	79 598 188
Sum investeringer		81 531 058	79 598 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 293 172	7 411 408
Sum omløpsmidler		95 824 230	87 009 596
SUM EIENDELER		119 091 608	139 141 039

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	35 050
Sum innskutt egenkapital		200 000	35 050
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10, 11	118 244 583	138 463 614
Sum opptjent egenkapital		118 244 583	138 463 614
Sum egenkapital		118 444 583	138 498 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 725	23 661
Betalbar skatt	9	318 709	
Annen kortsiktig gjeld	8	284 591	618 714
Sum kortsiktig gjeld		647 025	642 375
Sum gjeld		647 025	642 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 091 608	139 141 039



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 680044

Enheten

Organisasjonsnummer: 958 699 999
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLE JOHAN OLSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Føynveien 24
3132 HUSØYSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Johan Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 958 699 999
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			124 000
Sum inntekter			124 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	16 896
Avskrivning	3	54 092	54 092
Annen driftskostnad	2	1 123 872	1 375 974
Sum kostnader		1 192 964	1 446 962
Driftsresultat		-1 192 964	-1 322 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		507 995	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		623 302
Annen finansinntekt	4, 7	9 087 879	4 725 937
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	5 334 350	7 394 576
Sum finansinntekter		14 930 224	12 743 815
Annen finanskostnad		2 103 162	57
Sum finanskostnader		2 103 162	57
Netto finans		12 827 062	12 743 758
Ordinært resultat før skattekostnad		11 634 098	11 420 796
Skattekostnad på ordinært resultat	9	417 103	-66 549
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 216 995	11 487 345
Årsresultat		11 216 995	11 487 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	11 216 995	11 487 345
Sum overføringer og disponeringer		11 216 995	11 487 345



Organisasjonsnr: 958 699 999
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 847	101 241
Sum immaterielle eiendeler		2 847	101 241
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 432	88 524
Sum varige driftsmidler		34 432	88 524
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 346 002	13 346 002
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 179 990	7 002 931
Andre fordringer	8	1 674 107	31 562 745
Sum finansielle anleggsmidler		23 230 099	51 941 678
Sum anleggsmidler		23 267 378	52 131 443
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	81 531 058	79 598 188
Sum investeringer		81 531 058	79 598 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 293 172	7 411 408
Sum omløpsmidler		95 824 230	87 009 596
SUM EIENDELER		119 091 608	139 141 039
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10, 11	200 000	35 050
Sum innskutt egenkapital		200 000	35 050
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	10, 11	118 244 583	138 463 614
Sum opptjent egenkapital		118 244 583	138 463 614
Sum egenkapital		118 444 583	138 498 664
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 725	23 661
Betalbar skatt	9	318 709	
Annen kortsiktig gjeld	8	284 591	618 714
Sum kortsiktig gjeld		647 025	642 375
Sum gjeld		647 025	642 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 091 608	139 141 039



Organisasjonsnr: 958 699 999
OLE JOHAN OLSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Lønn og ytelser

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		1896.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	28449.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	30345.00

Selskapet har ingen ansatte, årets lønnskostnader knytter seg til gave til styret.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ollebukta 4 AS	30.00%	30.00%		
Sjøstrand Utvikling AS	37.50%	37.50%		
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	15.37%	15.37%		
SEO2 AS	100.00%	100.00%		
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets				



Ole Johan Olsen Invest AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Penneo Dokumentnøkkel: R55XY-ML00S-VZQ9Q-RA402-Q5TDV-DWDM5



Ole Johan Olsen Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	124 000
Sum driftsinntekter		0	124 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	15 000	16 896
Avskrivning	3	54 092	54 092
Annen driftskostnad	2	1 123 872	1 375 974
Sum driftskostnader		1 192 964	1 446 962
Driftsresultat		-1 192 964	-1 322 962
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		507 995	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	623 302
Annen finansinntekt	4, 7	9 087 879	4 725 937
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	5 334 350	7 394 576
Annen finanskostnad		2 103 162	57
Netto finansposter		12 827 062	12 743 758
Ordinært resultat før skattekostnad		11 634 098	11 420 796
Skattekostnad på ordinært resultat	9	417 103	-66 549
Årsresultat		11 216 995	11 487 345
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	10	11 216 995	11 487 345
Sum disponert		11 216 995	11 487 345

Penneo Dokumentnøkkel: R55XY-ML00S-VZQ9Q-RA402-Q51D1V-DWDM5



Ole Johan Olsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	9	2 847	101 241
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 847</u>	<u>101 241</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	34 432	88 524
Sum varige driftsmidler		<u>34 432</u>	<u>88 524</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	13 346 002	13 346 002
Investeringer i aksjer og andeler	5	8 179 990	7 002 931
Andre fordringer	8	1 674 107	31 562 745
Sum finansielle anleggsmidler		<u>23 230 099</u>	<u>51 941 678</u>
Sum anleggsmidler		<u>23 267 378</u>	<u>52 131 443</u>
Omløpsmidler			
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	5, 6	81 531 058	79 598 188
Sum investeringer		<u>81 531 058</u>	<u>79 598 188</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>14 293 172</u>	<u>7 411 408</u>
Sum omløpsmidler		<u>95 824 230</u>	<u>87 009 596</u>
Sum eiendeler		<u>119 091 608</u>	<u>139 141 039</u>

Penneo Dokumentnøkkel: R55XY-ML00S-VZQ9Q-RA402-Q5TDV-DWDM5



Ole Johan Olsen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	10, 11	<u>200 000</u>	<u>35 050</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>200 000</u>	<u>35 050</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	10, 11	<u>118 244 583</u>	<u>138 463 614</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>118 244 583</u>	<u>138 463 614</u>
Sum egenkapital		<u>118 444 583</u>	<u>138 498 664</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		43 725	23 661
Betalbar skatt	9	318 709	0
Annen kortsiktig gjeld	8	<u>284 591</u>	<u>618 714</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>647 025</u>	<u>642 375</u>
Sum gjeld		<u>647 025</u>	<u>642 375</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>119 091 608</u>	<u>139 141 039</u>

31. desember 2024
Husøysund, 30. juni 2025

Hilde Hojem
Daglig leder

Ole Johan Olsen
Styreleder

Andreas Hojem Olsen
Styremedlem

Christina Hojem Hofsfø
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: R55XY-ML00S-VZQ9Q-RA40Z-Q5TDV-DWDM5



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Tilknyttede selskap og andre anleggsaksjeinvesteringer

Tilknyttede selskaper og andre anleggsaksjeinvesteringer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført som finansinntekt. Utbytte inntektsføres først når det er godkjent av aksjonærene i generalforsamling.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Markedsbaserte plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Årlige justeringer av markedsverdien resultatføres som finanspost. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Lønnskostnader og lån aksjonær

Lønnskostnader	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	0	1 896
Andre ytelser	15 000	28 449
Sum	15 000	30 345

Selskapet har ingen ansatte, årets lønnskostnader knytter seg til gave til styret.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Inventar	Løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.24	148 535	73 155	221 690
Anskaffelseskost 31.12.24	148 535	73 155	221 690
Akk.avskrivning 31.12.24	-126 255	-61 003	-187 258
Balanseført pr. 31.12.24	22 280	12 152	34 432
Årets avskrivninger	29 707	24 385	54 092
Økonomisk levetid	5 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 4 - Datterselskaper og tilknyttet selskap

Selskap	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Ollebukta 4 AS	30 %	30 %	460 000
Sjøstrand Utvikling AS	38 %	38 %	54 000
Nygaardskvartalet Eiendomsinvest AS	15 %	15 %	12 832 002
SEO2 AS	100 %	100 %	30 000
Sum			13 376 002

Note 5 - Aksjer i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi
Avarn Security Group Holding AS	1 374 556
Inak 3 AS	3 000 000
Co2pilot AS	750 000
Clarksons ESG Core Plus AS	3 055 434
Sum	8 179 990



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 6 - Markedsbaserte aksjer

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Norske og utenlandske børsnoterte selskaper	81 531 058	79 598 188

Aksjeverdien justeres årlig i henhold til markedsverdier. Verdiendringen resultatføres under finansposter.

Note 7 - Annen finansinntekt

	2024	2023
<i>Annen finansinntekt</i>		
Renteinntekter	1 912 765	257 937
Gevinst ved salg av aksjer	6 909 607	4 092 437
Utbytte	265 507	375 563
	<u>9 087 879</u>	<u>4 725 937</u>

Urealisert verdiendring markedsaksjer (+ økning / - reduksjon)

Verdiendring markedsbaserte aksjer	5 334 350	7 394 576
------------------------------------	-----------	-----------

Note 8 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2024	2023
Kaupang Invest AS	0	1 381 039
Kanalen Eiendom AS	0	27 050 356
SEO2 AS	116 640	0
Opsjonspremier	291 668	291 668
AHO Invest AS	0	1 419 841
CHH Invest AS	0	1 419 841
4Human Invest AS	1 012 500	0
Sikkerhet Tinn Sparebank	253 299	0
Sum	<u>1 674 107</u>	<u>31 562 745</u>

Mellomværende med nærstående selskaper renteberegnes.

Penneo Dokumentnøkkel: R55XY-ML00S-VZQ9Q-RA402-Q5T1DV-DWDM5



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2024	2023
Betalbar skatt	318 709	0
Korreksjon skatt fra tidligere år	0	-15 126
Endring utsatt skatt	98 394	81 675
Årets totale skattekostnad	<u>417 103</u>	<u>66 549</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	11 634 098	11 420 796
Permanente forskjeller	12 649	10 005
Verdireduksjon aksjer og andre verdipapirer til virkelig verdi	0	2 980 214
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre verdipapir	1 988 220	0
Skattepliktig gevinst ved realisasjon av aksjer (RF-1359)	0	49 137
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	6 250	10 183
Tilbakeføring av inntektsført utbytte (-)	-208 330	-374 356
Resultatført konsernbidrag	-66 771	0
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi (-)	-5 334 350	-10 374 790
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre verdipapir (-)	-6 643 839	-4 092 437
Endring i midlertidige forskjeller	33 911	-109 908
Alminnelig inntekt	<u>1 421 838</u>	<u>-481 156</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-39 932	0
Mottatt konsernbidrag	66 771	0
Årets skattegrunnlag	<u>1 448 677</u>	<u>-481 156</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	318 709	0
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2024	2023
Driftsmidler inkl goodwill	-12 940	20 971
Sum	<u>-12 940</u>	<u>20 971</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-481 156
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-12 940</u>	<u>-460 185</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-2 847	-101 241

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.24	35 050	138 463 614	138 498 664
Årsresultat	0	11 216 995	11 216 995
Fisjon registrert 25.05.24	-7 554	-31 263 523	-31 271 077
Kapitalforhøyelse	172 504	-172 504	0
Egenkapital 31.12.24	<u>200 000</u>	<u>118 244 582</u>	<u>118 444 582</u>



Ole Johan Olsen Invest AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 11 - Gjennomført fisjon

I 2024 ble det gjennomført en skattefrie fisjon hvor Ole Johan Invest AS var overdragende selskap. Fisjonen ble registrert gjennomført i Foretaksregisteret 25.05.2024.

Overtakende selskaper som ble stiftet i forbindelse med fisjonen var:

- CHH Invest IV AS, org. nr. 933 501 078
- AHO Invest IV AS, org. nr. 933 491 595

Aksjekapitalen i Ole Johan Olsen Invest AS ble nedsatt med NOK 7 554, fra NOK 35 050 til NOK 27 496, for å reflektere at 21,56% av nettoverdiene i selskapet ble overført til de overtakende selskapene.

Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024, slik at alle transaksjoner, inntekter og kostnader knyttet til de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som de overtakende selskapene overtok ved fisjonen, fra dette tidspunktet ble tilordnet de overtakende selskapene. Fisjonen skjedde med regnskapsmessig kontinuitet slik at de overtakende selskapene videreførte de regnskapsførte verdier av de eiendeler, rettigheter og forpliktelser som ble overtatt fra Ole Johan Olsen Invest AS ved fisjonen.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hofsø, Christina Hojem

Styremedlem

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1846716

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-07-12 11:10:22 UTC



Olsen, Ole Johan

Styreleder

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2078317

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-07-12 12:03:12 UTC



Olsen, Andreas Hojem

Styremedlem

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 46.15.xxx.xxx

2025-07-13 14:58:30 UTC



Hojem, Hilde

Daglig leder

På vegne av: Ole Johan Olsen Invest AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1764490

IP: 85.165.xxx.xxx

2025-07-14 08:08:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R55XY-MLOOS-VZQ9Q-RA402-Q5TDV-DWDM5

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Ole Johan Olsen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ole Johan Olsen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 14. juli 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjell Morten Eilertsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: YDB3A-IX1S3-SY4HX-WAYGE-2JUTJ-C-WSUCN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eilertsen, Kjell Morten

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1798284

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-07-14 18:46:02 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: YDB3A-IX1S3-SY4HX-WAYGE-2JUTC-WSUCN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.