



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVELBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 395 429 | 405 092 |
| Sum inntekter | | 395 429 | 405 092 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 200 543 | 190 983 |
| Sum kostnader | | 200 544 | 190 982 |
| Driftsresultat | | 194 886 | 214 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 | 276 |
| Sum finansinntekter | | 66 | 276 |
| Annen rentekostnad | | 134 302 | 172 657 |
| Sum finanskostnader | | 134 302 | 172 657 |
| Netto finans | | -134 237 | -172 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 650 | 41 728 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 650 | 41 728 |
| Årsresultat | | 60 649 | 41 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 5 614 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 649 | 36 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 649 | 41 729 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4 | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 8 211 | 5 677 |
| Sum fordringer | | 8 211 | 5 677 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 249 | 133 347 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 164 249 | 133 347 |
| Sum omløpsmidler | | 172 460 | 139 024 |
| SUM EIENDELER | | 16 672 460 | 16 639 024 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 96 764 | 36 115 |
| Sum opptjent egenkapital | | 96 764 | 36 115 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 5 | 126 764 | 66 115 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Ansvarlig lånekapital | 7 | 8 250 000 | 8 250 000 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6 | 8 284 046 | 8 289 896 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 16 534 046 | 16 539 896 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 534 046 | 16 539 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 10 767 | 12 192 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 882 | 20 822 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 649 | 33 013 |
| Sum gjeld | | 16 545 695 | 16 572 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 672 460 | 16 639 024 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 16 534 046 | 16 539 896 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 215515

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 124 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: REVELBAKKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Ranheimgata 3
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingrid Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2022



Organisasjonsnr: 916 124 546
REVELBAKKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 395 429 | 405 092 |
| Sum inntekter | | 395 429 | 405 092 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1,2,3 | 200 543 | 190 983 |
| Sum kostnader | | 200 544 | 190 982 |
| Driftsresultat | | 194 886 | 214 110 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 66 | 276 |
| Sum finansinntekter | | 66 | 276 |
| Annen rentekostnad | | 134 302 | 172 657 |
| Sum finanskostnader | | 134 302 | 172 657 |
| Netto finans | | -134 237 | -172 381 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 60 650 | 41 728 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 60 650 | 41 728 |
| Årsresultat | | 60 649 | 41 729 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 0 | 5 614 |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 60 649 | 36 115 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 60 649 | 41 729 |



Organisasjonsnr: 916 124 546
REVELBAKKEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4

16 500 000

16 500 000

Sum varige driftsmidler

16 500 000

16 500 000

Sum anleggsmidler

16 500 000

16 500 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

8 211

5 677

Sum fordringer

8 211

5 677

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

164 249

133 347

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

164 249

133 347

Sum omløpsmidler

172 460

139 024

SUM EIENDELER

16 672 460

16 639 024

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

96 764

36 115

Sum opptjent egenkapital

96 764

36 115

Sum egenkapital

5

126 764

66 115

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Ansvarlig lånekapital

7

8 250 000

8 250 000

Øvrig langsiktig gjeld

6

8 284 046

8 289 896



| | | | |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| Sum annen langsiktig gjeld | 16 534 046 | 16 539 896 | |
| Sum langsiktig gjeld | 16 534 046 | 16 539 896 | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 10 767 | 12 192 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 882 | 20 822 | |
| Sum kortsiktig gjeld | 11 649 | 33 013 | |
| Sum gjeld | 16 545 695 | 16 572 910 | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 16 672 460 | 16 639 024 | |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 8 | 16 534 046 | 16 539 896 |



Organisasjonsnr: 916 124 546
REVELBAKKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2021 Revelbakken borettslag

| | Note | Regnskap 2021 | Regnskap 2020 | Budsjett 2021 | Budsjett 2022 |
|---|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| INNETEKTER | | | | | |
| Innkrevde felleskostnader | | 261 888 | 249 894 | 261 910 | 269 767 |
| IN andel renter og avdrag | | 133 541 | 155 198 | 132 000 | 165 000 |
| Sum inntekter | | 395 429 | 405 092 | 393 910 | 434 767 |
| KOSTNADER | | | | | |
| Revisjonshonorar | 1 | 3 525 | 3 388 | 3 700 | 3 700 |
| Forretningsførerhonorar | | 35 040 | 34 226 | 35 300 | 36 000 |
| Kontingent boligbyggelag | | 2 800 | 2 800 | 2 800 | 2 800 |
| Drift/vedlikehold | 2 | 5 000 | 16 063 | 23 000 | 28 000 |
| Kabel-tv/internett | | 43 128 | 43 128 | 43 400 | 43 400 |
| Forsikringer | | 19 106 | 18 213 | 19 200 | 20 300 |
| Kommunale avgifter | | 77 133 | 59 497 | 70 000 | 85 100 |
| Festeavgift | | 7 072 | 7 072 | 7 100 | 7 100 |
| Fellesstrøm | | 6 070 | 4 312 | 5 000 | 6 800 |
| Kontorrekvisita, trykksaker | | 326 | 300 | 400 | 400 |
| Telefon og porto | | 224 | 250 | 250 | 250 |
| Andre driftskostnader | 3 | 1 119 | 1 734 | 2 000 | 2 000 |
| Sum kostnader | | 200 544 | 190 982 | 212 150 | 235 850 |
| DRIFTSRESULTAT | | 194 886 | 214 110 | 181 760 | 198 917 |
| FINANSINNEKT. OG -KOST | | | | | |
| Renteinntekter | | 66 | 276 | 200 | 200 |
| Rentekostnader | | 134 302 | 172 657 | 132 650 | 165 750 |
| RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN. | | -134 237 | -172 381 | -132 450 | -165 550 |
| RESULTAT | | 60 649 | 41 729 | 49 310 | 33 367 |
| Overført til egenkapital | | 60 649 | 36 115 | 0 | 0 |
| Overført til dekning av udekket tap | | 0 | 5 614 | 0 | 0 |



Balanse 2021 Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 4 | 16 500 000 | 16 500 000 |
| Sum anleggsmidler | | 16 500 000 | 16 500 000 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Husleierestanse | | 1 399 | 0 |
| Periodisering kostnader | | 6 812 | 5 677 |
| Bankinnskudd | | | |
| Bankinnskudd | | 164 249 | 133 347 |
| Sum omløpsmidler | | 172 460 | 139 024 |
| SUM EIENDELER | | 16 672 460 | 16 639 024 |



Balanse 2021 Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

| | Note | 2021 | 2020 |
|----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Andelskapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | 96 764 | 36 115 |
| Sum egenkapital | 5 | 126 764 | 66 115 |
| GJELD | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 6 | 8 284 046 | 8 289 896 |
| Borettsinnskudd | 7 | 8 250 000 | 8 250 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 16 534 046 | 16 539 896 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalte felleskostnader | | 65 | 20 097 |
| Mellomregning | | 251 | 27 |
| Leverandørgjeld | | 10 516 | 12 165 |
| Påløpte renter | | 817 | 725 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 11 649 | 33 013 |
| Sum gjeld | | 16 545 695 | 16 572 910 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 16 672 460 | 16 639 024 |
| Pantstillelser | 8 | 16 534 046 | 16 539 896 |

Revelbakken borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ingrid Myrvang
Styreleder

Svein Otto Solem
Styremedlem

Eirik Rødfjell
Styremedlem



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse bygg

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte.

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar utgjør kr 3 525,-. Honoraret gjelder i sin helhet ordinær revisjon.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Note 2 - Drift/vedlikehold

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|---------------|
| 6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg | 5 000 | 16 063 |
| Sum | 5 000 | 16 063 |

Note 3 - Andre driftskostnader

| | 2021 | 2020 |
|---|--------------|--------------|
| 7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr | 1 119 | 1 149 |
| 7790 Andre kostnader/øreavrundinger | 0 | 585 |
| Sum | 1 119 | 1 734 |

Note 4 - Bygninger

| Navn | Ansk.kost. IB | Tilgang | Regnsk.verdi UB | Kjøpsår |
|----------------------|-------------------|----------|-------------------|---------|
| Bygninger | 16 500 000 | 0 | 16 500 000 | 2016 |
| Sum bygninger | 16 500 000 | 0 | 16 500 000 | |

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 5 - Egenkapital

| | 2021 | 2020 |
|--|----------------|---------------|
| Andelskapital | 30 000 | 30 000 |
| Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01. | 36 115 | -5 614 |
| Årets resultat | 60 649 | 41 729 |
| Sum egenkapital pr. 31.12. | 126 764 | 66 115 |

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 6.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Note 6 - Pantegjeld

| | | |
|-------------------------|-------------------------|---------------------|
| Kreditor: | DNB Bank ASA | DNB Bank ASA |
| Formål: | Innfrielse av lån i HSB | Bygninger |
| Lånenummer: | 12139253726 | 12139253718 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2020 | 2016 |
| Rentesats: | 1.80 % | 1.80 % |
| Betingelser: | Flytende rente | DNB Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 30.06.2028 | 30.12.2055 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 45 572 | 8 250 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 39 896 | 8 250 000 |
| Avdrag i perioden: | 5 850 | 0 |
| Lånesaldo 31.12: | 34 046 | 8 250 000 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 8 252 | 8 250 000 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|---------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139253718 | 4 | 1 475 000 | 5 900 000 |
| | 2 | 1 175 000 | 2 350 000 |
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139253726 | 4 | 5 799 | 23 196 |
| | 2 | 5 426 | 10 852 |
| Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Forv. økning |
| Lån 12139253718 har første avdrag 30.06.2031 med kr 127 980 | 4 | 1 475 000 | 3 814 |
| | 2 | 1 175 000 | 3 038 |

IN-lån

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjeld. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Note 7 - Borettsinnskudd

| | 2021 | 2020 |
|----------------------|------------------|------------------|
| 2250 Borettsinnskudd | 8 250 000 | 8 250 000 |
| Sum | 8 250 000 | 8 250 000 |

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 8 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 16 672 460,-, er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 16 534 046,- pr. 31.12.



Noter Revelbakken borettslag orgnr: 916 124 546

Disponible midler

| | Regnskap 2021-12 | Regnskap 2020-12 |
|---|------------------|------------------|
| A. Disponible midler pr. 01.01. | 106 011 | 67 726 |
| B. Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat (se resultatregnskap) | 60 649 | 41 729 |
| Avdrag langsiktige lån | -5 850 | -8 299 016 |
| Opptak av langsiktig gjeld | 0 | 8 295 572 |
| B. Årets endring disponible midler | 54 799 | 38 285 |
| C. Disponible midler | 160 810 | 106 011 |
| Kontrolloppstilling | | |
| Omløpsmidler | 172 460 | 139 024 |
| Kortsiktig gjeld | -11 649 | -33 013 |
| Disponible midler | 160 810 | 106 011 |

149 Revelbakken borettslag



Resultat og balanse med noter for Revelbakken borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Revelbakken borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Ingrid Myrvang (sign.) | 08.03.2022 |
| Styremedlem | Svein Otto Solem (sign.) | 03.03.2022 |
| Styremedlem | Eirik Rødfjell (sign.) | 08.03.2022 |



Til generalforsamlingen i Revelbakken borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Revelbakken borettslag årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Uavhengig revisors beretning - Revelbakken borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 9. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor