



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 154 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALMAN INVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 7A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salman Saeed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 800	150 000
Annen driftsinntekt			4 240
Sum inntekter		36 800	154 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 949	1 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 400	
Annen driftskostnad	2	51 087	76 750
Sum kostnader		63 436	78 384
Driftsresultat		-26 636	75 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	159
Annen finansinntekt	4	139 690	4 213
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		4 146
Sum finansinntekter		139 696	8 518
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	190	
Annen finanskostnad	4		50 667
Sum finanskostnader		190	50 667
Netto finans		139 506	-42 148
Ordinært resultat før skattekostnad		112 870	33 708
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 455	14 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 325	19 628
Årsresultat	8	115 325	19 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 325	19 628
Totalresultat		115 325	19 628



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	38 537
Avsatt til annen egenkapital		15 325	
Overført fra annen egenkapital			-18 909
Sum overføringer og disponeringer		115 325	19 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 455	
Sum immaterielle eiendeler		2 455	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 605	
Sum varige driftsmidler	3	26 605	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	640 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	120 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		795 000	215 000
Sum anleggsmidler		824 060	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 021	41 706
Sum fordringer		1 021	41 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	51 246	54 146
Sum investeringer		51 246	54 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 917	609 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 917	609 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		186 183	705 395
SUM EIENDELER		1 010 243	920 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 842	787 517
Sum opptjent egenkapital		802 842	787 517
Sum egenkapital	8	827 272	811 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 831
Betalbar skatt	9		14 080
Utbytte		100 000	38 537
Annen kortsiktig gjeld		32 971	
Sum kortsiktig gjeld		132 971	58 448
Sum gjeld		182 971	108 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 243	920 395



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 593286

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 154 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALMAN INVEST AS
Forretningsadresse: Uranienborgveien 7A
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Salman Saeed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 154 910
SALMAN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		36 800	150 000
Annen driftsinntekt			4 240
Sum inntekter		36 800	154 240
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 949	1 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 400	
Annen driftskostnad	2	51 087	76 750
Sum kostnader		63 436	78 384
Driftsresultat		-26 636	75 856
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	159
Annen finansinntekt	4	139 690	4 213
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		4 146
Sum finansinntekter		139 696	8 518
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	190	
Annen finanskostnad	4		50 667
Sum finanskostnader		190	50 667
Netto finans		139 506	-42 148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 455	14 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		115 325	19 628
Årsresultat	8	115 325	19 628
Årsresultat etter minoritetsinteresser		115 325	19 628
Totalresultat		115 325	19 628
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	38 537
Avsatt til annen egenkapital		15 325	



Overført fra annen egenkapital		-18 909
Sum overføringer og disponeringer	115 325	19 628



Organisasjonsnr: 917 154 910
SALMAN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	2 455	
Sum immaterielle eiendeler		2 455	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	26 605	
Sum varige driftsmidler	3	26 605	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	640 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	120 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		795 000	215 000
Sum anleggsmidler		824 060	215 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 021	41 706
Sum fordringer		1 021	41 706
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	51 246	54 146
Sum investeringer		51 246	54 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		133 917	609 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		133 917	609 543
Sum omløpsmidler		186 183	705 395



SUM EIENDELER		1 010 243	920 395
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		802 842	787 517
Sum opptjent egenkapital		802 842	787 517
Sum egenkapital	8	827 272	811 947
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum langsiktig gjeld		50 000	50 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 831
Betalbar skatt	9		14 080
Utbytte		100 000	38 537
Annen kortsiktig gjeld		32 971	
Sum kortsiktig gjeld		132 971	58 448
Sum gjeld		182 971	108 448
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 010 243	920 395



Organisasjonsnr: 917 154 910
SALMAN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BankID Signing
Salman Saeed
2022-06-29



Årsregnskap 2021

Salman Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 154 910



RESULTATREGNSKAP

SALMAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		36 800	150 000
Annen driftsinntekt		0	4 240
Sum driftsinntekter		36 800	154 240
Lønnskostnad	2	10 949	1 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 400	0
Annen driftskostnad	2	51 087	76 750
Sum driftskostnader		63 436	78 384
Driftsresultat		-26 636	75 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	159
Annen finansinntekt	4	139 690	4 213
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	4 146
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	190	0
Annen finanskostnad	4	0	50 667
Resultat av finansposter		139 506	-42 148
Ordinært resultat før skattekostnad		112 870	33 708
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 455	14 080
Ordinært resultat		115 325	19 628
Årsresultat	8	115 325	19 628
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	38 537
Avsatt til annen egenkapital		15 325	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 909
Sum overføringer		115 325	19 628



BALANSE

SALMAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	9	2 455	0
Sum immaterielle eiendeler		2 455	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 605	0
Sum varige driftsmidler	3	26 605	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	640 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	120 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		795 000	215 000
Sum anleggsmidler		824 060	215 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 021	41 706
Sum fordringer		1 021	41 706
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	51 246	54 146
Sum investeringer		51 246	54 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 917	609 543
Sum omløpsmidler		186 183	705 395
Sum eiendeler		1 010 243	920 395



BALANSE

SALMAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		802 842	787 517
Sum opptjent egenkapital		802 842	787 517
Sum egenkapital	8	827 272	811 947
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 831
Betalbar skatt	9	0	14 080
Utbytte		100 000	38 537
Annen kortsiktig gjeld		32 971	0
Sum kortsiktig gjeld		132 971	58 448
Sum gjeld		182 971	108 448
Sum egenkapital og gjeld		1 010 243	920 395

Oslo, 15.06.2022
Styret i Salman Invest AS

Salman Saeed
Styreleder/daglig leder



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 005	28 005
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 005	28 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 400	1 400
= Bokført verdi 31.12.21	26 605	26 605
Årets ordinære avskrivninger	1 400	1 400
Økonomisk levetid	5 år	



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Podium Living AS	33,3%	33,3%	10 000	10 000
Proportunity AS	50,0%	50,0%	25 000	25 000
Sum			35 000	35 000
OMLØPSMIDLER				
DNB Private Banking Premium 30 A			47 290	51 246
Marketer Real Estate Technologies A			120 000	120 000
Sum			167 290	171 246
Sum verdipapirer			202 290	206 246

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Podium Living AS OSLO		33,3%	33,3%	10 000	10 000	
Proportunity AS OSLO		50,0%	50,0%	25 000	301 197	264 841
Sum				35 000	311 197	264 841

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	640 000	30 000
Sum	640 000	30 000
Gjeld		
Sum	0	0



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALMAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salman Saeed	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Salman Saeed	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	787 517	811 947
Årets resultat				115 325	115 325
Tilleggsutbytte				0	0
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	802 842	827 272



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 080
Endring i utsatt skattefordel	-2 455	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 455	14 080
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	112 870	33 708
Permanente forskjeller	-124 028	35 124
Endring i midlertidige forskjeller	-4 201	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 833
Skattepliktig inntekt	-15 359	63 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 080

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 201	0	-4 201
Sum	4 201	0	-4 201
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 359	0	15 359
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 158	0	11 158
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 455	0	2 455



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

FOR GENERALFORSAMLING I SALMAN INVEST AS

Generalforsamling i Salman Invest AS ble avholdt 15.06.2022 kl 10.00 i selskapets lokaler i OSLO.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Salman Saeed	100	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. ÅPNING AV GENERALFORSAMLINGEN

Styrets leder Salman Saeed åpnet generalforsamlingen.

2. GODKJENNELSE AV INNKALLING OG DAGSORDEN.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. VALG AV MØTELEDER OG ÉN PERSON TIL Å UNDERTEGNE PROTOKOLLEN.

Salman Saeed ble valgt til møteleder og til å undertegne protokollen.

4. ÅRSOPPGJØR

Selskapets regnskap for 2021 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2021.

5. DISPONERING AV ÅRSRESULTATET

Generalforsamlingen godkjente disponeringen av årets resultat. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2021.

6. GODKJENNELSE AV GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Det ble vedtatt at det ikke skulle utbetales noe godtgjørelse til styret for 2021.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Oslo, 15.06.2022

Salman Saeed
styreleder



Salman Invest AS
Uranienborgveien 7A
0351 OSLO

Aider Vestfold AS
Træleborgveien 9
3112 Tønsberg

Oslo, 15.06.2022

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING

Dette brevet sendes i forbindelse med deres utarbeidelse av regnskapet og likningspapirer for Salman Invest AS for året som ble avsluttet den 31. desember 2021. Formålet er å kunne konkludere på hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning at:

REGNSKAP

Vi har oppfylt vårt ansvar for å påse at selskapets regnskap og formuesforvaltning er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil. Vi har videre oppfylt vårt ansvar for utarbeidelsen av regnskapet, og mener at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Viktige forutsetninger som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater, herunder regnskapsestimater målt til virkelig verdi, er rimelige.

Vi har tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Alle hendelser etter datoen for regnskapet og forhold som medfører korrigerende eller omtale, er korrigert eller omtalt.

Vi mener at virkningen av ikke-korrigert feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet.

LIGNINGSPAPIRER

Vi har oppfylt vårt ansvar for å kontrollere at opplysningene som er gitt i ligningspapirene med vedlegg, er korrekte og fullstendige.



OPPLYSNINGER SOM ER GITT

Vi har gitt dere:

- tilgang til alle opplysninger som vi har kjennskap til, som er relevante for utarbeidelsen av regnskapet, som regnskapsregistreringer, dokumentasjon og andre saker,
- tilleggsopplysninger som dere har bedt om fra oss for utarbeidelse av regnskap og/eller likningspapirer, og ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter deres vurdering er nødvendig å innhente opplysninger og dokumentasjon fra.
- opplysninger om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- alle opplysninger om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i intern kontroll, eller andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- alle opplysninger om eventuelle påstander om misligheter eller mistanke om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- opplysninger om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter som kan ha betydning for utarbeidelsen av regnskapet.
- opplysninger om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.

Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.

Vi har på tilbørlig måte regnskapsført eller opplyst om alle forpliktelser, både aktuelle og latente, og har i notene til regnskapet gitt opplysninger om alle garantier avgitt til tredjeparter.

Selskapet har tilfredsstillende hjemmel til alle eiendeler, og det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av notene til regnskapet.

Underskrift fra selskapet - daglig leder eller styreleder

Salman Saeed
Daglig leder



Årsregnskap 2021

Salman Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 154 910



RESULTATREGNSKAP

SALMAN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		36 800	150 000
Annen driftsinntekt		0	4 240
Sum driftsinntekter		36 800	154 240
Lønnskostnad	2	10 949	1 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 400	0
Annen driftskostnad	2	51 087	76 750
Sum driftskostnader		63 436	78 384
Driftsresultat		-26 636	75 856
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6	159
Annen finansinntekt	4	148 600	4 213
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	4 146
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		190	0
Annen finanskostnad	4	0	50 667
Resultat av finansposter		148 416	-42 148
Ordinært resultat før skattekostnad		121 780	33 708
Skattekostnad på ordinært resultat	9	-2 455	14 080
Ordinært resultat		124 235	19 628
Årsresultat	8	124 235	19 628
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		100 000	38 537
Avsatt til annen egenkapital		24 235	0
Overført fra annen egenkapital		0	18 909
Sum overføringer		124 235	19 628



BALANSE

SALMAN INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel		2 455	0
Sum immaterielle eiendeler		2 455	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	26 605	0
Sum varige driftsmidler	3	26 605	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	35 000	35 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	640 000	30 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	128 910	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		803 910	215 000
Sum anleggsmidler		832 970	215 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		1 021	41 706
Sum fordringer		1 021	41 706
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	51 246	54 146
Sum investeringer		51 246	54 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.		133 917	609 543
Sum omløpsmidler		186 183	705 395
Sum eiendeler		1 019 153	920 395



BALANSE

SALMAN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		811 752	787 517
Sum opptjent egenkapital		811 752	787 517
Sum egenkapital	8	836 182	811 947
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000	50 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 831
Betalbar skatt	9	0	14 080
Utbytte		100 000	38 537
Annen kortsiktig gjeld		32 971	0
Sum kortsiktig gjeld		132 971	58 448
Sum gjeld		182 971	108 448
Sum egenkapital og gjeld		1 019 153	920 395

Oslo, 15.06.2022
Styret i Salman Invest AS

Salman Saeed
Styreleder/daglig leder



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP OG TILKNYTTETE SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte. Det er følgelig ikke inngått avtale om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Styret / daglig leder

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon ved stiftelse.

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	28 005	28 005
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 005	28 005
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 400	1 400
= Bokført verdi 31.12.21	26 605	26 605
Årets ordinære avskrivninger	1 400	1 400
Økonomisk levetid	5 år	



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Marketer Real Estate Technologies A			128 910	128 910
Sum			128 910	128 910
DS/FKV/TS				
Podium Living AS	33,3%	33,3%	10 000	10 000
Proportunity AS	50,0%	50,0%	25 000	25 000
Sum			35 000	35 000
OMLØPSMIDLER				
DNB Private Banking Premium 30 A			47 290	51 246
Sum			47 290	51 246
Sum verdipapirer			211 200	215 156

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Podium Living AS OSLO		33,3%	33,3%	10 000	10 000	
Proportunity AS OSLO		50,0%	50,0%	25 000	301 197	264 841
Sum				35 000	311 197	264 841

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	640 000	30 000
Sum	640 000	30 000
Gjeld		
Sum	0	0

SALMAN INVEST AS

SIDE 7



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SALMAN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Salman Saeed	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Salman Saeed	Styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-5 570	787 517	811 947
Årets resultat				124 235	124 235
Tilleggsutbytte				0	0
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2021	30 000	0	-5 570	811 752	836 182



Salman Invest AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 080
Endring i utsatt skattefordel	-2 455	0
Skattekostnad ordinært resultat	-2 455	14 080
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	121 780	33 708
Permanente forskjeller	-132 938	35 124
Endring i midlertidige forskjeller	-4 201	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 833
Skattepliktig inntekt	-15 359	63 998
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 080

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	4 201	0	-4 201
Sum	4 201	0	-4 201
Akkumulert fremførbart underskudd	-15 359	0	15 359
Grunnlag for utsatt skattefordel	-11 158	0	11 158
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 455	0	2 455