



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 138 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURFELLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Surfellingen 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 118	616 653
Sum inntekter		595 118	616 653
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 306	69 972
Annen driftskostnad		286 111	782 493
Sum kostnader		351 416	852 465
Driftsresultat		243 702	-235 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 842	3 374
Annen finansinntekt		3 174	2 497
Sum finansinntekter		11 016	5 871
Annen finanskostnad		0	67
Sum finanskostnader		0	-67
Netto finans		11 016	5 804
Resultat før skattekostnad		254 718	-230 009
Skattekostnad		35 159	-29 842
Årsresultat		219 559	-200 167
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		860 000	0
Udekket tap		-640 441	-96 239
Annen egenkapital		0	-103 928
Sum overføringer og disponeringer		219 559	-200 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 910 682	1 975 988
Sum varige driftsmidler		1 910 682	1 975 988
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 910 682	1 975 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 276	71 253
Andre kortsiktige fordringer		5 570	97 774
Sum fordringer		60 846	169 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 259	341 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 259	341 294
Sum omløpsmidler		75 105	510 321
SUM EIENDELER		1 985 787	2 486 309

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 320 730	2 320 730
Sum innskutt egenkapital		2 520 730	2 520 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		736 680	96 239
Sum opptjent egenkapital		-736 680	-96 239
Sum egenkapital		1 784 050	2 424 491
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		29 861	0
Sum avsetninger for forpliktelser		29 861	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		29 861	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 319	27 927
Betalbar skatt		5 298	0
Skyldige offentlige avgifter		104 763	0
Annen kortsiktig gjeld		50 495	33 890
Sum kortsiktig gjeld		171 876	61 817
Sum gjeld		201 737	61 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 985 787	2 486 309



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346630

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 138 417
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SURFELLINGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Surfellingen 1
1739 BORGENHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 138 417
SURFELLINGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		595 118	616 653
Sum inntekter		595 118	616 653
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 306	69 972
Annen driftskostnad		286 111	782 493
Sum kostnader		351 416	852 465
Driftsresultat		243 702	-235 812
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 842	3 374
Annen finansinntekt		3 174	2 497
Sum finansinntekter		11 016	5 871
Annen finanskostnad		0	67
Sum finanskostnader		0	-67
Netto finans		11 016	5 804
Resultat før skattekostnad		254 718	-230 009
Skattekostnad		35 159	-29 842
Årsresultat		219 559	-200 167
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		860 000	0
Udekket tap		-640 441	-96 239
Annen egenkapital		0	-103 928
Sum overføringer og disponeringer		219 559	-200 167



Organisasjonsnr: 995 138 417
SURFELLINGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 910 682	1 975 988
Sum varige driftsmidler		1 910 682	1 975 988
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 910 682	1 975 988
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		55 276	71 253
Andre kortsiktige fordringer		5 570	97 774
Sum fordringer		60 846	169 027
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 259	341 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 259	341 294
Sum omløpsmidler		75 105	510 321
SUM EIENDELER		1 985 787	2 486 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 320 730	2 320 730
Sum innskutt egenkapital		2 520 730	2 520 730



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	736 680	96 239
Sum opptjent egenkapital	-736 680	-96 239
Sum egenkapital	1 784 050	2 424 491
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	29 861	0
Sum avsetninger for forpliktelser	29 861	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	29 861	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	11 319	27 927
Betalbar skatt	5 298	0
Skyldige offentlige avgifter	104 763	0
Annen kortsiktig gjeld	50 495	33 890
Sum kortsiktig gjeld	171 876	61 817
Sum gjeld	201 737	61 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 985 787	2 486 309



Organisasjonsnr: 995 138 417
SURFELLINGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2541742.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2541742.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	631060.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1910682.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SURFELLINGEN EIENDOM AS
995 138 417

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		595 118	616 653
Sum driftsinntekter		595 118	616 653
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-65 306	-69 972
Annen driftskostnad		-286 111	-782 493
Sum driftskostnader		-351 416	-852 465
Driftsresultat		243 702	-235 812
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7 842	3 374
Annen finansinntekt		3 174	2 497
Sum finansinntekter		11 016	5 871
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		0	-67
Sum finanskostnader		0	-67
Netto finans		11 016	5 804
Resultat før skattekostnad		254 718	-230 009
Skattekostnad		-35 159	29 842
Årsresultat		219 559	-200 167
Overføringer			
Tilleggsutbytte		860 000	0
Annen egenkapital		0	-103 928
Udekket tap		-640 441	-96 239
Sum overføringer		219 559	-200 167



SURFELLINGEN EIENDOM AS
995 138 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 910 682	1 975 988
Sum varige driftsmidler		1 910 682	1 975 988
Sum anleggsmidler		1 910 682	1 975 988
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		55 276	71 253
Andre kortsiktige fordringer		5 570	97 774
Sum fordringer		60 846	169 027
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 259	341 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 259	341 294
Sum omløpsmidler		75 105	510 321
SUM EIENDELER		1 985 787	2 486 309



SURFELLINGEN EIENDOM AS
995 138 417

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		2 320 730	2 320 730
Sum innskutt egenkapital		2 520 730	2 520 730
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-736 680	-96 239
Sum opptjent egenkapital		-736 680	-96 239
Sum egenkapital		1 784 050	2 424 491
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		29 861	0
Sum avsetning for forpliktelser		29 861	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 319	27 927
Betalbar skatt		5 298	0
Skyldige offentlige avgifter		104 763	0
Annen kortsiktig gjeld		50 495	33 890
Sum kortsiktig gjeld		171 876	61 817
Sum gjeld		201 737	61 817
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 985 787	2 486 309

Sarpsborg, 22.03.2024

Stian Nilsen
styrets leder

Tom-Andre Solberg
styremedlem / daglig leder



SURFELLINGEN EIENDOM AS
995 138 417

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 541 742
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 541 742
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-631 060
Balanseført verdi per 31.12.	1 910 682



SURFELLINGEN EIENDOM AS
995 138 417

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.